

Årsredovisning

för

Järnbalken Fastighets AB

556341-3342

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Lindblad, Styrelseledamot

2024-11-30

Styrelsen för Järnbalken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till ändamål att äga och förvalta fast egendom och andra värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Kr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 092 151	3 440 916	4 170 003	2 680 986
Resultat efter finansiella poster	-1 940 477	-1 280 221	1 434 816	-1 327 035
Soliditet (%)	15	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 330 748	0	-6 402 409	-928 339	100 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-928 339	928 339	0
Avskrivning uppskrivna värdet		-101 200		101 200		0
Erhållna aktieägartillskott				5 000 000		5 000 000
Årets resultat					-1 940 477	-1 940 477
Belopp vid årets utgång	100 000	7 229 548	0	-2 229 548	-1 940 477	3 159 523

Aktieägartillskottet är ovillkorat.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 229 548
årets förlust	-1 940 477
	-4 170 025
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 170 025
	-4 170 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 092 151	3 440 916
Övriga rörelseintäkter		307 223	0
Summa rörelseintäkter		3 399 374	3 440 916
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 946 107	-3 649 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-489 395	-451 533
Summa rörelsekostnader		-4 435 502	-4 100 611
Rörelseresultat		-1 036 128	-659 695
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 381	897
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-37 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		-907 730	-583 548
Summa finansiella poster		-904 349	-620 526
Resultat efter finansiella poster		-1 940 477	-1 280 221
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	351 882
Summa bokslutsdispositioner		0	351 882
Resultat före skatt		-1 940 477	-928 339
Årets resultat		-1 940 477	-928 339

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	19 643 660	20 063 342
Inventarier, verktyg och installationer	3	307 528	377 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		19 951 188	21 040 583

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 139	4 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 139	4 139
Summa anläggningstillgångar		19 955 327	21 044 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		225 635	606 715
Fordringar hos koncernföretag		0	351 882
Övriga fordringar		58 278	199 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	13 392
Summa kortfristiga fordringar		283 913	1 171 154

Kassa och bank

Kassa och bank		254 104	256 623
Summa kassa och bank		254 104	256 623
Summa omsättningstillgångar		538 017	1 427 777

SUMMA TILLGÅNGAR

20 493 344

22 472 499

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7 229 548

7 330 748

Summa bundet eget kapital

7 329 548

7 430 748

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 229 548

-6 402 409

Årets resultat

-1 940 477

-928 339

Summa fritt eget kapital

-4 170 025

-7 330 748

Summa eget kapital

3 159 523

100 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

50 000

50 000

Summa långfristiga skulder

50 000

50 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 218 000

10 218 000

Leverantörsskulder

306 039

1 063 544

Skulder till koncernföretag

6 206 404

0

Övriga skulder

84 632

10 405 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 746

635 954

Summa kortfristiga skulder

17 283 821

22 322 499

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 493 344

22 472 499

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Uppskrivning byggnader	50 År
Markanläggningar	10 År
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 År

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 924 203	20 380 879
Omklassificeringar	0	4 543 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 924 203	24 924 203
Ingående avskrivningar	-4 860 861	-4 479 041
Årets avskrivningar	-318 482	-280 620
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-101 200	-101 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 280 543	-4 860 861
Utgående redovisat värde	19 643 660	20 063 342

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	720 120	720 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 120	720 120
Ingående avskrivningar	-342 880	-273 168
Årets avskrivningar	-69 712	-69 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 592	-342 880
Utgående redovisat värde	307 528	377 240

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	600 000	3 509 880
Inköp	510 238	1 633 445
Omklassificeringar	0	-4 543 325
Färdigställd till kostnad	-1 110 238	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	600 000
Utgående redovisat värde	0	600 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 139	42 014
Årets nedskrivning	0	-37 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139	4 139
Utgående redovisat värde	4 139	4 139

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	50 000	50 000
	50 000	50 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 547 500	12 547 500
	12 547 500	12 547 500

Stockholm den 2024-11-27

Hans Lindblad
Hans Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

Magnus Hamberg
Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järnbalken Fastighets AB

Org.nr 556341-3342

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järnbalken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

PARSELLS

REVISIONSBYRÅ AB

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnbalken Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Järnbalken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Parsells Revisionsbyrå AB

Magnus Hamberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.11.2024 14:50

SENT BY OWNER:
Magnus Hamberg • 28.11.2024 18:14

DOCUMENT ID:
HJhbrQ87yl

ENVELOPE ID:
SJjZBQLmJl-HJhbrQ87yl

DOCUMENT NAME:
2404 Årsredovisning + Revisionsberättelse JFAB.pdf
11 pages

Activity log

TO (PDF)	FROM (PDF)	TIME (PDF)	IP (PDF)	IP (PDF)
1. Hans Göran Einar Lindblad hans.lindblad@cartera.se	Signed Authenticated	29.11.2024 11:53 29.11.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/01/31) IP: 95.193.188.239
2. MAGNUS HAMBERG magnus@parsells.se	Signed Authenticated	29.11.2024 14:50 29.11.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/04/28) IP: 83.241.153.211

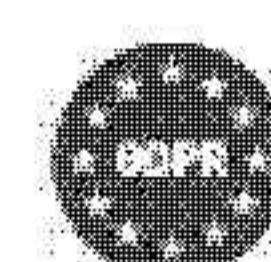
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed