

# Årsredovisning

för

## Väddö rör AB

556487-7842

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Karin Paulsson, Styrelseledamot  
2024-01-31

Styrelsen för Väddö rör AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget började sin verksamhet år 1994 och bedriver sedan dess VVS-installationer, invändiga byggnads- och VVS-reparationer samt försäljning av VVS- och byggnadsmaterial. Försäljning av jordbruks- fisk och hantverksprodukter. Uthyrning av bostäder. Eventverksamhet. Grävning, markarbeten, transporter, snöröjning. Allmänt jordbruk, saltvattenfiske, skogsbruk.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheten Brunnsta avyttrad under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	336	1 147	1 657
Resultat efter finansiella poster	2 921	-63	-195	-208
Soliditet (%)	81,0	-19,9	-14,5	-4,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-422 176	-63 078	<b>-365 254</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-63 078	63 078	<b>0</b>
Årets resultat				2 629 897	<b>2 629 897</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-485 254</b>	<b>2 629 897</b>	<b>2 264 643</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 285 265 (285 265).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-485 254
årets vinst	2 629 897
	<b>2 144 643</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 144 643
	<b>2 144 643</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	335 865
Övriga rörelseintäkter		3 518 284	439 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 518 284</b>	<b>775 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 130	-151 597
Övriga externa kostnader		-193 586	-278 431
Personalkostnader	2	-353 941	-241 857
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 452	-113 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-580 109</b>	<b>-785 543</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 938 175</b>	<b>-10 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 170	-52 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 139</b>	<b>-52 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 921 036</b>	<b>-63 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 921 036</b>	<b>-63 078</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 139	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 629 897</b>	<b>-63 078</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	711 237	1 687 725
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	9 981	95 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>721 218</b>	<b>1 782 766</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**721 218**

**1 782 766**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		22 619	27 749
<b>Summa varulager</b>		<b>22 619</b>	<b>27 749</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	1 021
Övriga fordringar		3 373	8 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 064	6 065
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 437</b>	<b>15 671</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		2 042 020	6 940
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 042 020</b>	<b>6 940</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 074 076</b>	<b>50 360</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 795 294**

**1 833 126**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-485 254	-422 176
Årets resultat		2 629 897	-63 078
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 144 643</b>	<b>-485 254</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 264 643</b>	<b>-365 254</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7		
	7	0	1 889 790
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 889 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7		
		0	52 000
Leverantörsskulder		643	17 905
Skatteskulder		269 584	1 978
Övriga skulder		229 864	211 730
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 560	24 977
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>530 651</b>	<b>308 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 795 294</b>	<b>1 833 126</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar inte in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och byggnadsinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 671 209	2 671 209
Försäljningar/utrangeringar	-1 824 409	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>846 800</b>	<b>2 671 209</b>
Ingående avskrivningar	-983 483	-903 841
Försäljningar/utrangeringar	861 706	
Årets avskrivningar	-13 786	-79 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 563</b>	<b>-983 483</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>711 237</b>	<b>1 687 726</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	818 406	1 403 406
Försäljningar/utrangeringar	-77 462	-585 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>740 944</b>	<b>818 406</b>
Ingående avskrivningar	-818 406	-1 403 406
Försäljningar/utrangeringar	77 462	585 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-740 944</b>	<b>-818 406</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 198 259	1 152 768
Inköp		90 491
Försäljningar/utrangeringar	-774 332	-45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>423 927</b>	<b>1 198 259</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 218	-1 114 203
Försäljningar/utrangeringar	702 939	34 985
Årets avskrivningar	-13 667	-24 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-413 946</b>	<b>-1 103 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 981</b>	<b>95 041</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Som förfaller till betalning senare än fem år	0	1 681 790
	<b>0</b>	<b>1 681 790</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån har i sin helhet betalats under året.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 889 790
	<b>0</b>	<b>1 889 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	52 000
	<b>0</b>	<b>52 000</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	0	100 000
Fastighetsinteckning	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>

### Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Norrtälje 2024-01-23

*Karin Paulsson*  
Karin Paulsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-30

*Carina Sternesjö*  
Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Väddö rör AB

Org.nr 556487-7842

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väddö rör AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddö rör ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddö rör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Väddö rör AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Väddö rör AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uppsala 2024-01-30

*Carina Sternesjö*  
Carina Sternesjö  
Auktoriserad revisor