

Årsredovisning

för

Goy Moon Properties AB

556881-4957

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Sühr, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen för Goy Moon Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 282	1 293	1 046	1 284
Resultat efter finansiella poster	-152	-371	-420	-288
Soliditet (%)	0,2	0,3	2,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 431	-371 249	50 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-371 249	371 249	0
Erhållna aktieägartillskott		134 000		134 000
Årets resultat			-151 581	-151 581
Belopp vid årets utgång	50 000	134 182	-151 581	32 601

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 134 000 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	134 182
årets förlust	-151 581
	-17 399
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 399
	-17 399

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 281 570	1 292 814
Övriga rörelseintäkter		253 354	263 350
		1 534 924	1 556 164
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-699 509	-776 999
Övriga externa kostnader		-400 033	-413 931
Personalkostnader	2	-6 455	-3 312
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 365	-467 732
		-1 369 362	-1 661 974
Rörelseresultat		165 562	-105 810
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 143	-265 439
		-317 143	-265 439
Resultat efter finansiella poster		-151 581	-371 249
Resultat före skatt		-151 581	-371 249
Årets resultat		-151 581	-371 249

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 569 667	14 797 558
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 728	121 202
		14 703 395	14 918 760
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	9 962	9 962
		9 962	9 962
Summa anläggningstillgångar		14 713 357	14 928 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 212	37 069
Övriga fordringar		99 346	99 752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 747	0
		159 305	136 821
<i>Kassa och bank</i>		141 975	95 335
Summa omsättningstillgångar		301 280	232 156
SUMMA TILLGÅNGAR		15 014 637	15 160 878

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		134 182	371 431
Årets resultat		-151 581	-371 249
		-17 399	182
Summa eget kapital		32 601	50 182
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Byggnadskreditiv		14 514 625	14 639 750
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		14 614 625	14 739 750
Kortfristiga skulder			
	7		
Aktuella skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		358 537	362 422
Summa kortfristiga skulder		367 411	370 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 014 637	15 160 878

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år: bolagets fastigheter har delats upp i komponenter. Dessa komponenter har olika avskrivningstakt

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 075	17 842 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 842 075	17 842 075
Ingående avskrivningar	-3 044 517	-2 612 258
Årets avskrivningar	-227 891	-432 259
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 272 408	-3 044 517
Utgående redovisat värde	14 569 667	14 797 558

Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och hästar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 131	180 235
Inköp	48 000	73 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 131	254 131
Ingående avskrivningar	-132 929	-97 456
Årets avskrivningar	-35 474	-35 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-168 403	-132 929
Utgående redovisat värde	133 728	121 202

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962	9 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 962	9 962
Utgående redovisat värde	9 962	9 962

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 989 000	14 430 375
13 989 000	13 989 000	14 430 375

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 280 625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 280 625	13 353 750
	13 280 625	13 353 750

Not Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Öhrn, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Ekerö 2023-06-29

Åsa Sühr
Åsa Sühr
Ordförande