

# Årsredovisning

## Fast. Mataren 5 AB

Org.nr 559371-8447

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Palm, Styrelseledamot

2025-07-01

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fast. Mataren 5 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbolaget Röda Hällristningen AB, org.nr 559084-8155, med säte i Norrköping. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning med anledning av ökad verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
			(10 mån)
Nettoomsättning	2 697	1 703	517
Resultat efter finansiella poster	-7 812	-699	313
Balansomslutning	4 533	6 106	1 557
Soliditet (%)	11	0	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	240	<b>25 240</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		240	-240	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 261 411		<b>2 261 411</b>
Årets resultat			-1 786 651	<b>-1 786 651</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 261 651</b>	<b>-1 786 651</b>	<b>500 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 261 651
årets förlust	-1 786 651
	<b>475 000</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	475 000
	<b>475 000</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 696 601	1 703 169
Övriga rörelseintäkter		290 871	24 093
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 987 472</b>	<b>1 727 262</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-43 140	0
Övriga externa kostnader		-6 637 686	-2 196 709
Personalkostnader	2	-1 978 224	-185 436
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-379 665	-42 733
Övriga rörelsekostnader		0	-974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 038 715</b>	<b>-2 425 852</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 051 243</b>	<b>-698 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 830	882
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 750 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 040	-975
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 761 210</b>	<b>-93</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 812 453</b>	<b>-698 683</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		6 025 802	699 683
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>6 025 802</b>	<b>699 683</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 786 651</b>	<b>1 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-760
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 786 651</b>	<b>240</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 511 320	1 220 992
Inventarier, verktyg och installationer	4	754 038	923 258
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 265 358</b>	<b>2 144 250</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	1 750 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 265 358</b>	<b>3 894 250</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 148	451 895
Fordringar hos koncernföretag		0	699 683
Övriga fordringar		864 772	246 520
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		652 527	241 734
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 824 447</b>	<b>1 639 832</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		443 108	571 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>443 108</b>	<b>571 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 267 555</b>	<b>2 211 658</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 532 913</b>	<b>6 105 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 261 651	0
Årets resultat		-1 786 651	240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475 000</b>	<b>240</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>25 240</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		433 239	61 213
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>433 239</b>	<b>61 213</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 022 717	726 670
Skulder till koncernföretag		821 122	4 045 859
Övriga skulder		159 989	65 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 595 846	1 181 688
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 599 674</b>	<b>6 019 455</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 532 913</b>	<b>6 105 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 236 306	847 598
Inköp	300 000	388 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 536 306</b>	<b>1 236 306</b>
Ingående avskrivningar	-15 314	-5 642
Årets avskrivningar	-9 672	-9 672
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 986</b>	<b>-15 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 511 320</b>	<b>1 220 992</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	965 991	0
Inköp	200 773	965 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 166 764</b>	<b>965 991</b>
Ingående avskrivningar	-42 733	
Årets avskrivningar	-369 993	-42 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-412 726</b>	<b>-42 733</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>754 038</b>	<b>923 258</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 750 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 750 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>

Fast. Mataren 5 AB  
Org.nr 559371-8447

8 (8)

Norrköping 2025-06-30

*Jan Palm*  
Jan Palm