

**Årsredovisning**  
för  
**Boris Fastigheter AB**  
556858-9013

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Boris Petrovic, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Boris Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger  
fastigheten Smaragden 3 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	4 676	3 824	2 346	1 882
Resultat efter finansiella poster	4 374	2 272	1 584	1 290
Soliditet (%)	51,9	83,1	51,6	61,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 693 937	1 803 182	<b>5 547 119</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 803 182	-1 803 182	<b>0</b>
Årets resultat			3 471 561	<b>3 471 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>497 119</b>	<b>3 471 561</b>	<b>4 018 680</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	497 119
årets vinst	3 471 561
	<b>3 968 680</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	3 000 000
i ny räkning överföres	968 680
	<b>3 968 680</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 676 117	3 824 065
Övriga rörelseintäkter		2 412 889	37 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 089 006</b>	<b>3 861 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-549 678	-621 288
Personalkostnader	2	-1 571 700	-713 897
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-591 368	-239 209
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 712 746</b>	<b>-1 574 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 376 260</b>	<b>2 287 417</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 465	-15 330
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 465</b>	<b>-15 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 373 795</b>	<b>2 272 087</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 373 795</b>	<b>2 272 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-902 234	-468 905
<b>Årets resultat</b>		<b>3 471 561</b>	<b>1 803 182</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	86 312	115 083
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>86 312</b>	<b>115 083</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 339 564	4 453 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 945 818	573 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 285 382</b>	<b>5 027 186</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 371 694</b>	<b>5 142 269</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 020	393 144
Övriga fordringar		167 481	19 165
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		109 892	55 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>295 393</b>	<b>468 180</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 068 990	1 067 614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 068 990</b>	<b>1 067 614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 364 383</b>	<b>1 535 794</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 736 077</b>	<b>6 678 063</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

497 119

3 693 937

Årets resultat

3 471 561

1 803 182

**Summa fritt eget kapital**

**3 968 680**

**5 497 119**

**Summa eget kapital**

**4 018 680**

**5 547 119**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 465

54 498

Skulder till koncernföretag

2 353 010

253 010

Skatteskulder

661 961

140 329

Övriga skulder

228 589

287 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 372

395 804

**Summa kortfristiga skulder**

**3 717 397**

**1 130 944**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 736 077**

**6 678 063**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 854	143 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 854</b>	<b>143 854</b>
Ingående avskrivningar	-28 771	0
Årets avskrivningar	-28 771	-28 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 542</b>	<b>-28 771</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 312</b>	<b>115 083</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 702 755</b>	<b>5 702 755</b>
Ingående avskrivningar	-1 248 808	-1 134 425
Årets avskrivningar	-114 383	-114 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 363 191</b>	<b>-1 248 808</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 339 564</b>	<b>4 453 947</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	370 802	370 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>370 802</b>	<b>370 802</b>
Ingående avskrivningar	-370 802	-370 802
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-370 802</b>	<b>-370 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 260 016	1 118 360
Inköp	1 820 793	141 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 080 809</b>	<b>1 260 016</b>
Ingående avskrivningar	-686 777	-590 722
Årets avskrivningar	-448 214	-96 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 134 991</b>	<b>-686 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 945 818</b>	<b>573 239</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 350 000	2 954 000
	<b>3 350 000</b>	<b>2 954 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Södertälje

*Boris Petrovic*  
Boris Petrovic

2026-02-25