

Årsredovisning för
Eskilstuna lägenheter AB

559441-5753

Räkenskapsåret

2023-07-11 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Allan Dhia Faraj
Styrelseledamot

2025-07-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna lägenheter AB, 559441-5753, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-11 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva inom bygg, renovering, och uthyrning av lägenheter samt därmed föening verksamhet

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-2 275 596
Soliditet %	-43,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-2 285 121
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 285 121

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-2 285 121
Summa	-2 285 121
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 285 121
Summa	-2 285 121

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-11 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter		26 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 316
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-11 923
Övriga externa kostnader		-2 290 122
Summa rörelsekostnader		-2 302 045
Rörelseresultat		-2 275 729
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133
Summa finansiella poster		133
Resultat efter finansiella poster		-2 275 596
Resultat före skatt		-2 275 596
Skatter		
Skatt på årets resultat		-9 525
Årets resultat		-2 285 121

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		182 725
Summa immateriella anläggningstillgångar		182 725
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		4 280 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		94 925
Summa materiella anläggningstillgångar		4 374 925
Summa anläggningstillgångar		4 557 650
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		564 650
Summa kortfristiga fordringar		564 650
Kassa och bank		
Kassa och bank		21 193
Summa kassa och bank		21 193
Summa omsättningstillgångar		585 843
SUMMA TILLGÅNGAR		5 143 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-2 285 121
Summa fritt eget kapital		-2 285 121
Summa eget kapital		-2 260 121
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		7 394 089
Summa långfristiga skulder		7 394 089
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		9 525
Summa kortfristiga skulder		9 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 143 493

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Underskrifter

Eskilstuna

Allan Dhia Faraj

Allan Dhia Faraj
Styrelseledamot

2025-07-04

Datum