

Årsredovisning för  
**Malmvågen Fastigheter AB**  
559016-1062

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmvågen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 15 maj 2024



Håkan Östergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmvågen Fastigheter AB, 559016-1062, med säte i Uppsala Kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 176 809	1 365 386	1 180 077	1 114 965
Resultat efter finansiella poster	168 372	44 003	-24 143	234 718
Soliditet, %	4	3	3	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	184 314	36 964
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av fg års resultat		36 964	-36 964
Årets resultat			133 684
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>221 278</b>	<b>133 684</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 354 962 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	221 278
årets resultat	133 684
Totalt	354 962
disponeras för	
balanseras i ny räkning	354 962
Summa	354 962

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 176 809	1 365 386
Övriga rörelseintäkter		160 086	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 336 895</u>	<u>1 365 386</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-464 737
Övriga externa kostnader		-601 675	-397 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 877	-205 386
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-808 552</u>	<u>-1 067 709</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>528 343</u>	<u>297 677</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 046	-253 674
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-359 971</u>	<u>-253 674</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>168 372</u>	<u>44 003</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>168 372</u>	<u>44 003</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 688	-7 039
<b>Årets resultat</b>		<u>133 684</u>	<u>36 964</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 981 954	9 141 167
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 770	31 155
Summa materiella anläggningstillgångar		9 002 724	9 172 322
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 002 724	9 172 322
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	111 026
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 353	59 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 346	17 671
Summa kortfristiga fordringar		45 699	187 971
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 170	61 150
Summa kassa och bank		112 170	61 150
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		157 869	249 121
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 160 593	9 421 443

2024051712102

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		221 278	184 314
Årets resultat		133 684	36 964
Summa fritt eget kapital		354 962	221 278
<b>Summa eget kapital</b>		<b>404 962</b>	<b>271 278</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		7 083 979	7 309 983
Summa långfristiga skulder		7 083 979	7 309 983
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 004	290 004
Leverantörsskulder		33 040	11 049
Skulder till koncernföretag		943 493	1 034 876
Skatteskulder		50 335	23 468
Övriga skulder		247 378	234 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 402	246 314
Summa kortfristiga skulder		1 671 652	1 840 182
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 160 593</b>	<b>9 421 443</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader och mark	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 024 638	9 894 980
-Nyanskaffningar	37 279	129 658
	<u>10 061 917</u>	<u>10 024 638</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-883 471	-688 470
-Årets avskrivning enligt plan	-196 492	-195 001
	<u>-1 079 963</u>	<u>-883 471</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 981 954</b>	<b>9 141 167</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 725	79 725
Vid årets slut	79 725	79 725
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 570	-38 185
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 385	-10 385
Vid årets slut	-58 955	-48 570
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 770</b>	<b>31 155</b>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000

### Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

## Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, org nr 556652-0051, med säte i Uppsala Län.

## Underskrifter

Uppsala den 15 maj 2024



Håkan Östergren  
Styrelseordförande