

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gellerstam Lodhi Holding AB

Org.nr. 556910-7245

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Petter Gellerstam, Styrelseledamot  
2025-05-22

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt att äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 010 791	1 047 709	1 043 152	1 025 681
Resultat efter finansiella poster	-447 646	-478 378	537 113	10 176 346
Soliditet (%)	57,03	58,18	37,19	77,81
Balansomslutning	10 384 595	10 948 914	18 414 526	23 674 947

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 798 937	-478 378	6 370 559
Balanseras i ny räkning		-478 378	478 378	0
Årets resultat			-447 646	-447 646
Belopp vid årets utgång	50 000	6 320 559	-447 646	5 922 913

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 320 559
Årets resultat	-447 646
	<u>5 872 913</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 872 913
	<u>5 872 913</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gellerstam Lodhi Holding AB

Org.nr. 556910-7245

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 010 791	1 047 709
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 010 791</u>	<u>1 047 709</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-38 751
Övriga externa kostnader		-281 806	-341 260
Personalkostnader	2	-637 387	-552 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 149	-431 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 305 342</u>	<u>-1 363 450</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-294 551	-315 741
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 061	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 156	-162 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-153 095</u>	<u>-162 637</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-447 646	-478 378
<b>Resultat före skatt</b>		-447 646	-478 378
<b>Årets resultat</b>		<u>-447 646</u>	<u>-478 378</u>

# Gellerstam Lodhi Holding AB

Org.nr. 556910-7245

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 994 137	10 189 125
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>38 355</u>	<u>229 515</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 032 492</b>	<b>10 418 640</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 082 492</b>	<b>10 468 640</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 645	0
Övriga fordringar		187 769	18 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 891</u>	<u>5 576</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>205 305</b>	<b>23 820</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>96 798</u>	<u>456 454</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>96 798</b>	<b>456 454</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 103</b>	<b>480 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 384 595</b>	<b>10 948 914</b>

# Gellerstam Lodhi Holding AB

Org.nr. 556910-7245

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 320 559	6 798 937
Årets resultat		-447 646	-478 378
Summa fritt eget kapital		5 872 913	6 320 559
<b>Summa eget kapital</b>		5 922 913	6 370 559
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 985 000	2 985 000
Leverantörsskulder		9 318	28 977
Skulder till koncernföretag		1 224 170	1 363 733
Skatteskulder		75 520	115 902
Övriga skulder		133 911	55 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 763	28 954
Summa kortfristiga skulder	6	4 461 682	4 578 355
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 384 595	10 948 914

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

12 249 395

12 249 395

Utgående anskaffningsvärden

12 249 395

12 249 395

Ingående avskrivningar

-2 060 270

-1 865 282

Årets avskrivningar

-194 988

-194 988

Utgående avskrivningar

-2 255 258

-2 060 270

Redovisat värde

9 994 137

10 189 125

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 724 386</u>	<u>2 724 386</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 724 386</u>	<u>2 724 386</u>
	Ingående avskrivningar	-2 494 871	-2 258 589
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-10
	Årets avskrivningar	<u>-191 161</u>	<u>-236 272</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 686 032</u>	<u>-2 494 871</u>
	Redovisat värde	38 354	229 515

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6	Kortfristiga lån	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetslån	<u>2 985 000</u>	<u>2 985 000</u>
		2 985 000	2 985 000

Löpande lån som förlängs årligen.

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Solna

*Petter Gellerstam*

Petter Gellerstam

2025-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 maj 2025.

Baker Tilly Guide AB

*Håkan Rist*

Håkan Rist

Auktoriserad revisor FAR

Till bolagsstämman i Gellerstam Lodhi Holding AB, org.nr 556910-7245

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gellerstam Lodhi Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gellerstam Lodhi Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gellerstam Lodhi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gellerstam Lodhi Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Gellerstam Lodhi Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret vid flertalet tillfällen betalat skatter och avgifter för sent.

Alingsås

2025-05-22

Baker Tilly Guide AB

*Håkan Rist*

Håkan Rist

Auktoriserad revisor