

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB

Org.nr. 556985-7930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot  
2024-06-18

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 5:48.

Företagets säte är Kungsbacka.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	322	305	281	281
Resultat efter finansiella poster	20	107	79	106
Soliditet (%)	17,9	16,4	15,7	13,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	304 389	71 345	426 734
Balanseras i ny räkning		71 345	-71 345	0
Årets resultat			30 801	30 801
Belopp vid årets utgång	<u>51 000</u>	<u>375 734</u>	<u>30 801</u>	<u>457 535</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	375 734
Årets resultat	<u>30 801</u>
	<b>406 535</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>406 535</u>
	<b>406 535</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		322 199	304 950
Övriga rörelseintäkter		15 555	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>337 754</u>	<u>304 950</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-181 052	-144 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 735	-46 735
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-227 787</u>	<u>-191 473</u>
<b>Rörelseresultat</b>		109 967	113 477
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 149	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 194	-6 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-90 045</u>	<u>-6 092</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 922	107 385
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>20 000</u>	<u>-17 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		39 922	90 385
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 121	-19 040
<b>Årets resultat</b>		<u>30 801</u>	<u>71 345</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 514 078	2 560 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>372 079</u>	<u>316 471</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 157</b>	<b>2 877 284</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 886 157</b>	<b>2 877 284</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 300	52 580
Övriga fordringar		57 711	40 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 825</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>115 836</b>	<b>93 509</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>148 834</u>	<u>372 338</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 834</b>	<b>372 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>264 670</b>	<b>465 847</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 150 827</b>	<b>3 343 131</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>51 000</u>	<u>51 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		375 734	304 389
Årets resultat		30 801	71 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>406 535</u>	<u>375 734</u>
<b>Summa eget kapital</b>		457 535	426 734
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		134 700	154 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>134 700</u>	<u>154 700</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 581 000	1 615 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		657 730	651 201
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 238 730</u>	<u>2 266 201</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		34 000	34 000
Leverantörsskulder		33 203	12 045
Skatteskulder		37 485	43 150
Övriga skulder		124 624	316 831
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 550	89 470
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>319 862</u>	<u>495 496</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 150 827</b>	<b>3 343 131</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 914 751	2 914 751
	Utgående anskaffningsvärden	2 914 751	2 914 751
	Ingående avskrivningar	-353 938	-307 203
	Årets avskrivningar	-46 735	-46 735
	Utgående avskrivningar	-400 673	-353 938
	Redovisat värde	2 514 078	2 560 813
<b>Not 3</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	316 471	0
	Inköp	55 608	316 471
	Utgående anskaffningsvärden	372 079	316 471
	Redovisat värde	372 079	316 471
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 445 000	1 479 000

## Fastighetsutveckling i Åsa Stationsväg AB

Org.nr. 556985-7930

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 040 000	2 040 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kungsbacka

Ioannis Christoforidis  
Ioannis Christoforidis

Anders Bengtsson  
Anders Bengtsson

2024-06-10

2024-06-08