

Årsredovisning

för

Patrik Haarala Invest AB

556379-9658

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Karl Johan Mansfield, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Patrik Haarala Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under verksamhetsåret uteslutande bedrivit fastighetsförvaltande rörelse samt idkat därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mansfield Sverige AB, org.nr 556893-8764, med säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	457	389	390	347
Resultat efter finansiella poster	-14	-102	-18	105
Soliditet (%)	83	82	82	66
Antal anställda	0	0	0	0
Balansomslutning	7 804	7 283	7 258	8 999

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		20 000	5 823 177	154	5 943 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				154	-154	0
Avsättning		506 100				506 100
Årets resultat					-86	-86
Belopp vid årets utgång	100 000	506 100	20 000	5 823 331	-86	6 449 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 823 331
årets förlust	-86
	5 823 245
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	823 245
	5 823 245

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		457 300	389 170
Övriga rörelseintäkter		15 075	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		472 375	389 170
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 484	-419 097
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 188	-45 188
Övriga rörelsekostnader		0	-2 815
Summa rörelsekostnader		-434 672	-467 100
Rörelseresultat		37 703	-77 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 607	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 269	-24 153
Summa finansiella poster		-51 662	-24 119
Resultat efter finansiella poster		-13 959	-102 049
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		14 000	103 000
Summa bokslutsdispositioner		14 000	103 000
Resultat före skatt		41	951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127	-797
Årets resultat		-86	154

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 068 398	2 607 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 068 398	2 607 486

Summa anläggningstillgångar

3 068 398 **2 607 486**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		121 633	126 199
Fordringar hos koncernföretag		4 353 980	4 094 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 691	0
Summa kortfristiga fordringar		4 512 304	4 221 160

Kassa och bank

Kassa och bank		222 950	454 088
Summa kassa och bank		222 950	454 088
Summa omsättningstillgångar		4 735 254	4 675 248

SUMMA TILLGÅNGAR

7 803 652 **7 282 734**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	506 100	0
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		626 100	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		5 823 331	5 823 178
Årets resultat		-86	154
Summa fritt eget kapital		5 823 245	5 823 332
Summa eget kapital		6 449 345	5 943 332

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut		1 238 000	1 238 000
Övriga skulder		56 500	43 000
Summa långfristiga skulder		1 294 500	1 281 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		9 287	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 520	49 528
Summa kortfristiga skulder		59 807	58 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 803 652

7 282 734

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	14 000	103 000
	14 000	103 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 300	3 460 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 300	3 460 300
Ingående avskrivningar	-852 814	-807 626
Årets avskrivningar	-45 188	-45 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 002	-852 814
Årets uppskrivningar	506 100	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	506 100	
Utgående redovisat värde	3 068 398	2 607 486

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 425	982 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	982 425	982 425
Ingående avskrivningar	-982 425	-982 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 425	-982 425
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Investeringslån	1 238 000	1 238 000
Deposition	56 500	43 000
	1 294 500	1 281 000

Not 7 Uppskrivningsfond

Uppskrivning av mark till taxeringsvärde enligt punkt 10.40 (BFNAR 2016:10).

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	506 100	
Belopp vid årets utgång	506 100	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-14

Patrik Karl Johan Mansfield
Patrik Karl Johan Mansfield
Styrelseledamot