

Årsredovisning

Two Towns Holding AB

559101-5879

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Svante Horn Af Åminne
2023-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett investmentbolag som huvudsakligen placerar inom fastigheter och icke-noterade bolag samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt styrelsens bedömning har kriget i Ukraina inte påverkat bolagets verksamhet under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 30 | | 386 | |
| Resultat efter finansiella poster | -83 | -1 276 | 3 339 | -78 |
| Soliditet % | 75 | 63 | 73 | -5 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 255 028 | -1 276 279 | 2 028 749 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Återbet av aktieägartillskott | | -440 000 | | -440 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 276 279 | 1 276 279 | 0 |
| - Årets resultat | | | -82 546 | -82 546 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 538 749 | -82 546 | 1 506 203 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 538 749 |
| Årets resultat | -82 546 |
| Summa | 1 456 203 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 456 203 |
| Summa | 1 456 203 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 29 970 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 624 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 30 594 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -83 623 | -171 260 |
| Personalkostnader | 0 | -212 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -25 787 | -28 129 |
| Övriga rörelsekostnader | -3 591 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -113 001 | -199 601 |
| Rörelseresultat | -82 407 | -199 601 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 0 | -244 337 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | -832 317 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -139 | -24 |
| Summa finansiella poster | -139 | -1 076 678 |
| Resultat efter finansiella poster | -82 546 | -1 276 279 |
| Resultat före skatt | -82 546 | -1 276 279 |
| Årets resultat | -82 546 | -1 276 279 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 25 786 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 0 | 25 786 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 329 611 | 1 329 611 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 1 329 611 | 1 329 611 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 329 611 | 1 355 397 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 2 113 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 20 021 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 1 | 22 134 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 686 424 | 1 851 024 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 686 424 | 1 851 024 |
| Summa omsättningstillgångar | | 686 425 | 1 873 158 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 016 036 | 3 228 555 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 1 538 749 | 3 255 028 |
| Årets resultat | -82 546 | -1 276 279 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 1 456 203 | 1 978 749 |
| Summa eget kapital | 1 506 203 | 2 028 749 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 1 125 |
| Skatteskulder | 0 | 15 771 |
| Övriga skulder | 499 833 | 1 172 910 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 509 833 | 1 199 806 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 2 016 036 | 3 228 555 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 140 645 | 140 645 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 140 645 | 140 645 |
| | Ingående avskrivningar | -114 859 | -86 730 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -25 786 | -28 129 |
| | Utgående avskrivningar | -140 645 | -114 859 |
| | Redovisat värde | 0 | 25 786 |

| Not 3 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 329 611 | 3 736 085 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Försäljningar aktier/återbetalning aktieägartillskott | - | -2 406 474 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 1 329 611 | 1 329 611 |
| | Redovisat värde | 1 329 611 | 1 329 611 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Svante Horn Af Åminne
Svante Horn Af Åminne
2023-06-22