

Årsredovisning för
Jetmarine & Maskin Fastigheter AB

559069-9301

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Johansson
Styrelseledamot

2023-02-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jetmarine & Maskin Fastigheter AB, 559069-9301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Orust Kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 216 000 | 216 000 | 178 500 | 166 500 |
| Resultat efter finansiella poster | 86 123 | 92 159 | 13 378 | 51 325 |
| Soliditet % | 13 | 10 | 6 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 58 304 | 72 424 |
| Balanseras i ny räkning | | 72 424 | -72 424 |
| Årets resultat | | | 68 383 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 130 728 | 68 383 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 130 728 |
| Årets resultat | 68 383 |
| Summa | 199 111 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 199 111 |
| Summa | 199 111 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 216 000 | 216 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 216 000 | 216 000 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -88 976 | -76 748 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -14 354 | -17 476 |
| Summa rörelsekostnader | | -103 330 | -94 224 |
| Rörelseresultat | | 112 670 | 121 776 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 547 | -29 617 |
| Summa finansiella poster | | -26 547 | -29 617 |
| Resultat efter finansiella poster | | 86 123 | 92 159 |
| Resultat före skatt | | 86 123 | 92 159 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -17 740 | -19 735 |
| Årets resultat | | 68 383 | 72 424 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 753 464 | 1 767 818 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 753 464 | 1 767 818 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 753 464 | 1 767 818 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 8 404 | 458 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 8 404 | 458 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 97 319 | 110 392 |
| Summa kassa och bank | | 97 319 | 110 392 |
| Summa omsättningstillgångar | | 105 723 | 110 850 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 859 187 | 1 878 668 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 130 728 | 58 304 |
| Årets resultat | | 68 383 | 72 424 |
| Summa fritt eget kapital | | 199 111 | 130 728 |
| Summa eget kapital | | 249 111 | 180 728 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 201 520 | 1 257 776 |
| Övriga skulder | | 17 200 | 17 200 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 218 720 | 1 274 976 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 56 256 | 56 256 |
| Skulder till koncernföretag | | 242 682 | 278 682 |
| Skatteskulder | | 12 297 | 8 994 |
| Övriga skulder | | 80 121 | 79 032 |
| Summa kortfristiga skulder | | 391 356 | 422 964 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 859 187 | 1 878 668 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 845 597 | 1 845 597 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 845 597 | 1 845 597 |
| Ingående avskrivningar | -77 779 | -60 303 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 354 | -17 476 |
| Utgående avskrivningar | -92 133 | -77 779 |
| Redovisat värde | 1 753 464 | 1 767 818 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 1 032 752 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 562 000 | 1 562 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 562 000 | 1 562 000 |

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Staffan Olsson, Zamo Ekonomi & Redovisning AB

Underskrifter

Svanesund

Marcus Johansson

2023-02-16

Marcus Johansson

Datum

Styrelseledamot