
ÅRSREDOVISNING

2022

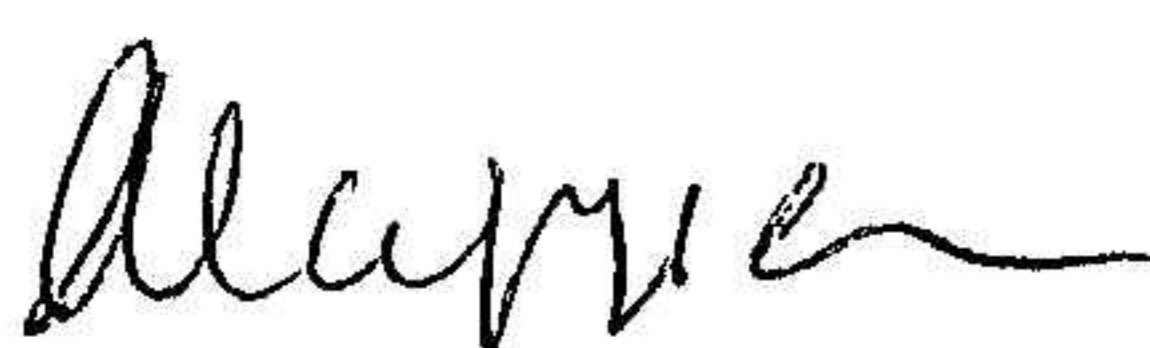
Styrelsen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12 juni 2023



Anna Cappelen

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

2023071414654

ÅRSREDOVISNING

2022

Styrelsen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- tilläggsupplysningar	6-7
- underskrifter	7

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar ett hyreskontrakt för lokalerna i fastigheten Riddaren 13 där hotell- och restaurangverksamhet främst kommer bedrivas.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Hotellet öppnade under våren 2021 så 2022 blev första helåret med verksamhet. Marknadsläget har under år 2022 återhämtat sig efter Covid-19 och från september har vi sett en mer stabil marknad. Under slutet av 2022 har en alltmer skenande inflation påverkat vår verksamhet i form av stigande priser. Vad detta får för konsekvenser under 2023 återstår att se.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hotel Diplomat AB med organisationsnummer 556119-0751 och säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Hotel Diplomat AB

Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	41 009	19 494	0	0	0
Resultat efter fin. poster	-19 021	-11 956	506	-2 791	-1 393
Soliditet	39,7%	0,1%	0,2%	0,2%	0,1%
Balansomslutning (tkr)	96 520	100 193	65 062	53 532	50 016

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 901	0	97 901
Disposition enligt beslut på årsstämman		0	0	0
Villkorat aktieägartillskott		49 000 000	0	49 000 000
Årets resultat			-10 799 999	-10 799 999
Belopp vid årets utgång	50 000	49 047 901	-10 799 999	38 247 902

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel	<i>kronor</i>
Från föregående år balanserade vinst	47 901
Villkorat aktieägartillskott	49 000 000
Årets resultat	-10 799 999
	<u>38 247 902</u>
Styrelsens förslag till disposition	
Balanseras i ny räkning	<u>38 247 902</u>
	<u>38 247 902</u>

Resultat och ställning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	41 009	19 494
Övriga rörelseintäkter		12 039	10 176
Summa rörelseintäkter		53 048	29 670
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 716	-3 494
Övriga externa kostnader		-38 258	-27 083
Personalkostnader		-9 953	-6 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 017	-3 265
Summa rörelsekostnader		-59 944	-40 152
Rörelseresultat		-6 896	-10 482
Finansiella poster		-10 490	
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	166	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 801	-1 485
Summa finansiella poster		-12 125	-1 474
Resultat efter finansiella poster		-19 021	-11 956
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 221	11 999
Lämnade koncernbidrag			
Summa bokslutsdispositioner		8 221	11 999
Resultat före skatt		-10 800	43
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43
Årets resultat		-10 800	0

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	262	341
Summa immateriella anläggningstillgångar		262	341
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 108	4 592
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 408	16 310
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	42 171	42 197
Konst		85	85
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3	762
Summa materiella anläggningstillgångar		60 775	63 946
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag		15 050	4 535
Nedskrivning andelar i koncernföretag		-10 515	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 535	4 535
Summa anläggningstillgångar		65 572	68 822
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager m.m.</u>			
Färdiga varor och handelsvaror		606	72
Summa varulager		606	72
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 647	2 276
Skattefordringar		356	115
Övriga fordringar		670	715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 799	4 912
Summa kortfristiga fordringar		6 472	8 018
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	8	23 870	23 281
Summa kassa och bank		23 870	23 281
Summa omsättningstillgångar		30 948	31 371
SUMMA TILLGÅNGAR		96 520	100 193

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB
559039-4317

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (50 000 aktier, kvotvärde 1 kr)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		49 048	48
Årets resultat		-10 800	0
Summa fritt eget kapital		38 248	48
Summa eget kapital		38 298	98
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag	9	0	49 000
Summa långfristiga skulder		0	49 000
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		7 640	6 842
Skulder till koncernföretag		47 000	40 610
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		1 771	2 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 811	1 524
Summa kortfristiga skulder		58 222	51 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 520	100 193

Stockholm Nybrogatan 25-27 AB

559039-4317

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Rörelseintäkter

Intäkter redovisas när väsentliga risker och förmåner till följd av transaktionen övergått till köparen, när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna av transaktionen tillfaller bolaget, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	
Förbättringsutgift annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-12
Inventarier, verktyg och installationer	3-12

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och skattemässiga avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Övriga fordringar och skulder

Övriga fordringar och skulder beräknas till det värdet som förväntas in eller utflyta.

Not 2 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern, mm

Räntekostnader på 1 673 tkr på skulder och ränteintäkter på 166 tkr på fordringar till koncernföretag har belastat resultatet.

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	393	0
Årets förändringar		
- inköp	-	-
- Omklassificeringar	0	393
- Försäljningar och utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	393	393
Ingående avskrivningar	-52	0
Årets förändringar		
- Försäljningar och utrangeringar	0	0
- Avskrivningar	-79	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131	-52
Utgående restvärde enligt plan	262	341

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 981	0
Årets förändringar		
- Inköp	0	921
- Omklassificeringar	108	4 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 089	4 981
Ingående avskrivningar	-389	0
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-592	-389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-981	-389
Utgående restvärde enligt plan	4 108	4 592

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 666	0
Årets förändringar		
- Inköp	238	314
- Omklassificeringar	-60	17 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 844	17 666
Ingående avskrivningar	-1 356	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 080	-1 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 436	-1 356
Utgående restvärde enligt plan	14 408	16 310

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 664	0
Årets förändringar		
- Inköp	2 288	18 712
- Omklassificeringar	-47	24 952
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 905	43 664
Ingående avskrivningar	-1 467	0
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-2 267	-1 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 734	-1 467
Utgående restvärde enligt plan	42 171	42 197

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	762	39 105
Årets förändringar		
- Inköp	3	8 414
- Under året genomförda omfördelningar	-762	-46 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3	762
Utgående restvärde enligt plan	3	762

Not 8 Kassa/bank


	2022-12-31	2021-12-31
Bankkonto	11 370	10 781
Bankgaranti, spärrade medel	12 500	12 500
	23 870	23 281

Not 9 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

	2022-12-31	2021-12-31
	0	49 000

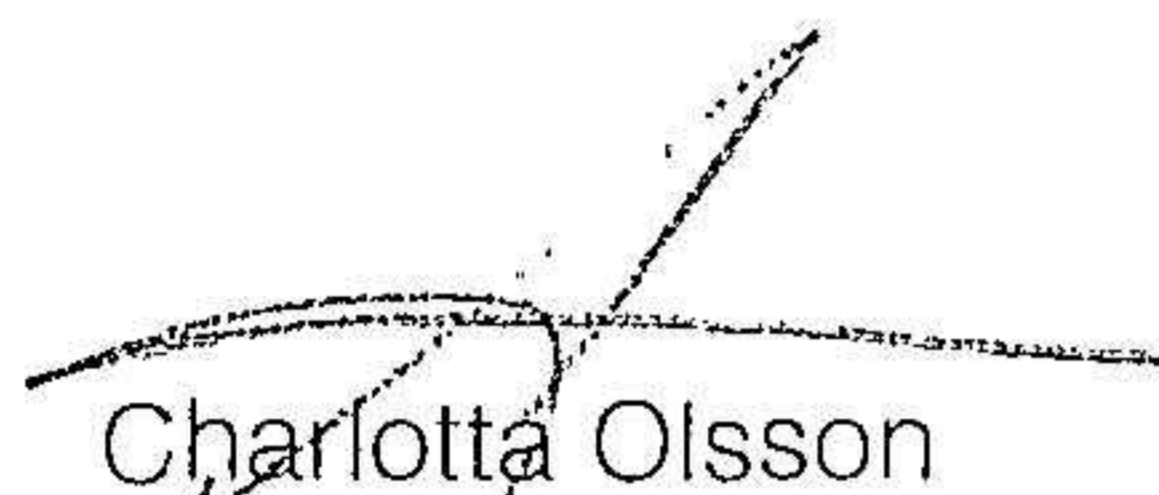
Stockholm 2023-06-12



Anna Cappelen
Ordförande



Sune M Malmström



Charlotta Olsson
Verkställande direktör

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-12

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 28 mars 2023

Till bolagsstämman i Stockholm Nybrogatan 25-27 AB, org.nr 559039-4317

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Nybrogatan 25-27 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Nybrogatan 25-27 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Som framgår av förvaltningsberättelsen har styrelsen avgett en ny årsredovisning som ersätter en den 28 mars 2023 avgiven årsredovisning. Skälen till att en ny årsredovisning har upprättats är att koncernbidrag har justerats. Vi har därför avgett denna revisionsberättelse som ersätter den tidigare avgivna revisionsberättelsen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Nybrogatan 25-27 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Nybrogatan 25-27 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12/6 2023

PricewaterhouseCoopers AB



Susanne Westman
Auktoriserad revisor