

Årsredovisning

för

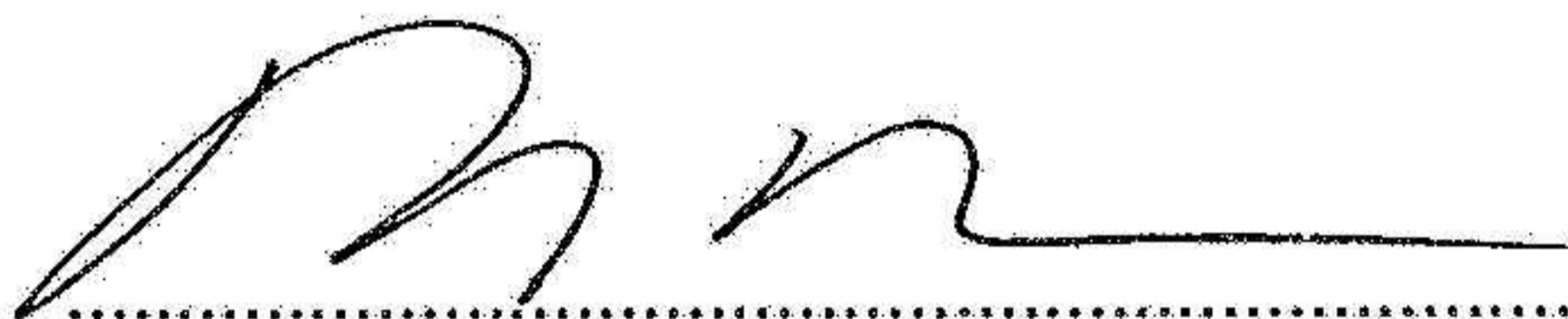
Heimstaden Bostad Invest 6 AB

Org.nr. 556989-5690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Heimstaden Bostad Invest 6 AB.
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-30



Maria Petersson

2023072101006

Årsredovisning

för

Heimstaden Bostad Invest 6 AB

Org.nr. 556989-5690

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändring av eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar och noter	9
- underskrifter	15

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Malmö och bedriver fastighetsförvaltning genom ägande i dotterbolag.

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22 288 907	-8 509 824	-3 140 703	-2 927 632	-2 269 567
Balansomslutning	1 616 734 268	1 524 656 974	1 500 313 127	1 500 311 868	1 543 231 097

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden Bostad AB, org nr 556864-0873, med säte i Malmö. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden Bostad AB (publ), org nr 556864-0873 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 556670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den förändrade makromiljön under 2022 med ökade räntor, hög inflation och höga energikostnader har varit en utmanade miljö för alla bostadsförvaltare.

Gällande energikostnaderna har Heimstaden i Sverige lyckats sänka sin mängd köpta energi med 6,3% vilket delvis motverkat de höga energipriserna och driftoptimering samt investeringar inom hållbarhet är fortsatt bland våra mest prioriterade områden.

Vi ser att underliggande fundament för bostadsfastigheter är fortsatt väldigt god. Likväl spiller utvecklingen från de finansiella marknaderna över även på bostadsfastigheter genom stigande avkastningskrav och investerare är försiktiga medan man väntar på bekräftelse avseende förmågan att kunna överföra inflationen till hyrorna för att kompensera för de ökade finansieringskostnaderna. Heimstaden är med en diversifierad förfallostruktur och balanserad mix av skuldinstrument väl positionerade för att möta de skarpare villkoren på finansmarknaden.

Trots rådande osäkerhet förväntar vi oss en stabilisering under 2023 med utplanat inflationstryck och en tydlighet var räntorna kommer att lägga sig.

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Heimstaden Fäladen AB och Heimstaden Skyttegillet AB till annat bolag inom Heimstaden Bostadkoncernen.

Risker och riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet utsatt för en mängd olika risker. Bolagets bedömda risker är huvudsakligen relaterade till nedanstående:

Finansierings- och refinansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, endast kan erhållas till viss del eller bara kan erhållas på för bolaget oförmånliga villkor. Motsvarande risk föreligger när befintlig finansiering löper ut och ska återbetalas vilket kallas refinansieringsrisk.

Heimstaden Bostads finanspolicy fastställer riskmandat för verksamheten. Heimstaden Bostad eftersträvar en långsiktig kapitalbindning. För att minimera finansieringsrisken är det också viktigt att vara oberoende av enskilda finansieringskällor.

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

Ränterisk

Räntekostnader är en av de största kostnadsposterna. Ränterisk avser risken för att förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden. Räntekostnaderna påverkas främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankernas marginaler samt vilken strategi som väljs för bindningstider.

Räntebindning sker enligt Heimstaden Bostads finanspolicy. För att uppnå den räntebindning och räntesäkringsgrad som eftersträvas används primärt räntederivat. Räntederivatsavtalen ingås av Heimstaden Bostad AB.

Bolagets förväntade framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står:

balanserat resultat	368 442 445
årets resultat	-22 247 907
	<hr/>
	346 194 538

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	346 194 538
	<hr/>
	346 194 538

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023072101008

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101009

Resultaträkning	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 000	-1 000
Rörelseresultat	3	-41 000	-1 000
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-20 688 232	-8 508 824
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	4 287 336	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-5 847 011	0
		-22 247 907	-8 508 824
Resultat efter finansiella poster		-22 288 907	-8 509 824
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		41 000	1 000
Resultat före skatt		-22 247 907	-8 508 824
Skatt på årets resultat	7	0	-78
Årets resultat		-22 247 907	-8 508 902
Rapport över totalresultat			
Årets resultat		-22 247 907	-8 508 902
Övrigt totalresultat		0	0
Summa totalresultat		-22 247 907	-8 508 902

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101010

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	23 733 268	297 751 929
Fordringar hos koncernföretag	9	1 304 893 858	1 226 905 045
		<u>1 328 627 126</u>	<u>1 524 656 974</u>
Summa anläggningstillgångar		1 328 627 126	1 524 656 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		288 107 142	0
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		288 107 142	0
Summa tillgångar		1 616 734 268	1 524 656 974

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101011

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
Eget kapital, avsättningar och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		368 442 445	376 951 347
Årets resultat		<u>-22 247 907</u>	<u>-8 508 902</u>
		346 194 538	368 442 445
Summa eget kapital		346 244 538	368 492 445
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	1 270 449 730	1 123 311 592
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		40 000	32 852 671
Aktuell skatteskuld		<u>0</u>	<u>267</u>
		40 000	32 852 938
Summa eget kapital och skulder		1 616 734 268	1 524 656 974

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Eget kapital 2020-12-31	50 000	376 951 347	377 001 347
Årets resultat		-8 508 902	-8 508 902
Eget kapital 2021-12-31	50 000	368 442 445	368 492 445
Årets resultat		-22 247 907	-22 247 907
Eget kapital 2022-12-31	50 000	346 194 538	346 244 538

Aktiekapitalet var per 2022-12-31 fördelat på 500 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 100 kr per aktie.

2023072101012

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101013

Kassaflödesanalys

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-41 000	-1 000
Erhållen ränta mm	4 287 336	0
Erlagd ränta	-5 847 011	0
Betald inkomstskatt	-267	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 600 942	-1 000
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	0	0
Förändring av kortfristiga skulder	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 600 942	-1 000
Investeringsverksamheten		
Lämnade aktieägartillskott	0	-28 055 043
Försäljning av andelar i koncernföretag	253 329 429	0
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	253 329 429	-28 055 043
Finansieringsverksamheten		
Förändring fordringar/skulder till koncernföretag	-251 728 487	28 056 043
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-251 728 487	28 056 043
Förändring av likvida medel	0	0
Likvida medel vid årets början	0	0
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	0	0

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

Redovisningsprinciper och noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Heimstaden Bostad Invest 6 ABs verksamhet omfattar att bedriva fastighetsförvaltning genom ägande i dotterbolag. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Östra Promenaden 7 A, 211 28 Malmö.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport upprättas av Heimstaden Bostad AB, org nr 556864-0873, med säte i Malmö.

Grunder för redovisningen

Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 2 (Redovisning för juridisk person) och uttalande från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget vid upprättandet av årsredovisningen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

Uppställningsform

Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

Nedskrivningar

Redovisat värde på bolagets anläggningstillgångar prövas fortlöpande. Om en sådan prövning indikerar att det redovisade värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde. Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultat i den period värdenedgången påvisas. I de fall en tidigare gjord nedskrivning ej längre är motiverad återförs denna till sitt nettovärde, dvs ursprunglig nedskrivning med avdrag för de avskrivningar som skulle ha gjorts om nedskrivning ej skett. I de fall en tidigare gjord nedskrivning har redovisats i resultaträkningen sker återföringen i resultaträkningen, medan i de fall nedskrivningen tidigare redovisats direkt mot fritt eget kapital sker återföringen direkt mot fritt eget kapital.

För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte varje fastighets bokförda värde av mot en intern värderingsmodell. Om det finns indikationer på större värdeförändringar sker prövning kvartalsvis.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader avser ränta och andra lånekostnader och redovisas som kostnad i den period de hänförs till. Kostnader för räntederivatavtal ingår även i denna post och betalningsströmmar för räntederivatavtalen kostnadsförs i den period de avser. Kostnader för uttag av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som värdehöjande fastighetsinvestering.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad/skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 %. Aktuell skatt beräknas på skattepliktigt resultat för perioden. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det har justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. I aktuell skatt ingår även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101015

Uppskjuten skatt har beräknats med 20,6 %, vilket är den skattesats som beslutats och förväntas gälla när uppskjuten skatt realiserar eller regleras. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader enligt balansräkningsmetoden mellan en tillgångs eller en skulds redovisade respektive skattemässiga värde. Temporära skillnader uppstår bland annat till följd av att bolaget gör större skattemässiga än räkenskapsenliga avskrivningar avseende byggnader. Uppskjuten skatteskuld är skatt som hänför sig till skattepliktiga temporära skillnader och som ska betalas i framtiden. Uppskjuten skattefordran representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag eller andra skatteavdrag. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Uppskjutna skatteskulder i bolaget avser huvudsakligen skillnader mellan förvaltningsfastigheternas redovisade värde och deras skattemässiga värde.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag och avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Finansiella instrument

Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har bolaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt ÅRL.

En finansiell tillgång eller en finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part i ett avtal. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna realiserar, förfaller eller bolaget tappar kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, lånefordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder.

Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar utgörs av fordringar som förfaller till betalning inom 12 månader efter balansdagen.

Bolagets räntebärande lån löper med tre månaders räntebindning och upptas till upplupet anskaffningsvärde efter första redovisningen. Skillnaden mellan detta värde och verkligt värde bedöms vara oväsentligt.

Kortfristiga skulder utgörs av skulder vilka förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. Skuld avseende utfört arbete där motparten har fullgjort sin prestation och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger redovisas under posten upplupna kostnader.

Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

Koncernkonto

Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Heimstaden Bostad AB eftersom Heimstaden Bostad AB är avtalspart med banken. Dotterbolag som ingår i strukturen redovisar då sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld på och till Heimstaden Bostad AB.

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

Övriga koncernmellanhavanden

Övriga koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Heimstaden Bostadkoncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa ska regleras inom en period om tolv månader.

Låneutgifter

Bolaget tillämpar undantaget i RFR2 vad gäller IAS 23. Detta innebär att bolaget kostnadsför låneutgifter i den period de hänför sig till.

Utdelning, koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållen eller anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt medan lämnad utdelning redovisas som en minskning av fritt eget kapital efter detta att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Bolaget redovisar enligt alternativregeln i RFR2 vilket innebär att erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyserna har upprättats enligt indirekt metod. Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Transaktioner med närstående

Managementtjänster köps från och med 2022 in från Heimstaden Bostad AB, enligt ingånget avtal. Avtalet är upprättat på armslängds avstånd. Uppgift om belopp finns i noten avseende inköp och försäljning inom koncernen.

Bolaget är finansierat via lån från koncernföretag. Lånebelopp och räntekostnader framgår i not under rubrikerna skulder till koncernföretag och finansiella kostnader.

Viktiga antaganden och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL, RFR 2 och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör en del väsentliga antaganden och bedömningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övriga upplysningar. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där framför allt görs uppskattningar och bedömningar är värdering av förvaltningsfastigheter, nyttjandeperioder för förvaltningsfastigheter, nedskrivningsbehov av förvaltningsfastigheter och gränsdragningar mellan investeringar och underhåll.

Finansiell risk

Rysslands invasion av Ukraina den 24 februari 2022 har haft stor påverkan på Europas ekonomi och geopolitiska klimat. Osäkerheten i den globala ekonomin har ökat. Kriget har bland annat lett till högre priser för varor, el och bränsle, dvs en stigande inflation. Detta har i sin tur lett till ökade marknadsräntor. Den försämrade räntemiljön påverkar bolagets finansieringskostnader och kan även ha negativ påverkan på värdet av bolagets fastighetsinnehav. Detta kan leda till att bolagets finansieringskostnader ökar genom högre basräntor och potentiellt högre marginaler. Utvecklingen har också påverkat likviditeten och tillgängligheten på kreditmarknaden.

2023072101016

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101017

Finansiell riskhantering

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker:

- Finansierings- och refinansieringsrisk, dvs risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
- Ränterisk, dvs risken att marknadsräntan förändras på ofördelaktigt sätt
- Motpartsrisk, dvs risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

All riskhantering inom koncernen hanteras av moderbolaget Heimstaden Bostad AB i enlighet med fastlagd finanspolicy. Riskhanteringen avrapporteras och diskuteras löpande på styrelsemöten. De övergripande målen i finanspolicyen sammanfattas enligt nedan:

- Säkerställa koncernens kapitalförsörjning på kort och lång sikt genom diversifierad upplåning i kapitalmarknaden eller hos starka motparter i bank och finanssektorn
- Förfallostrukturen på lånens kapitalbindning skall vara väl spridd över tiden
- Räntebindningstiden på lånen (inkl effekter av derivat) skall vara väl spridd över tiden

Utifrån senaste balansdags låneportfölj beräknas en ökning av marknadsräntan med 1%-enhet innebära en kostnadsökning om 2 771 Tkr.

Nya och beslutade ändringar av redovisningsprinciper

Av EU nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee bedöms för närvarande inte påverka bolagets redovisning i väsentlig omfattning. Förändringar i svenska regelverk under 2022 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på bolagets redovisning.

Av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee som träder i kraft 2023 bedöms för närvarande inte påverka bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning. Samma sak gäller även svenska regelverk.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Inköp managementtjänster	-40 000	0
		<u>-40 000</u>	<u>0</u>

Not 3 Personal, styrelse och revisorer

Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Styrelse

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått. Antalet styrelseledamöter har under året uppgått till 4 (2), varav 1 (0) kvinnor.

Revisorer

Arvode till revisorer faktureras Heimstaden Bostad AB (publ).

Not 4	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Resultat försäljning andelar i koncernföretag	1 000	0
	Nedskrivningar av andelar i koncernföretag	-20 689 232	-8 508 824
		<u>-20 688 232</u>	<u>-8 508 824</u>

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101018

Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter från koncernföretag	4 287 336	0
		<u>4 287 336</u>	<u>0</u>

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader	-2	0
	Räntekostnader till koncernföretag	-5 847 009	0
		<u>-5 847 011</u>	<u>0</u>

Not 7	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	0	-78
	Uppskjuten skatt	0	0
		<u>0</u>	<u>-78</u>

Avstämning av effektiv skatt

Redovisat resultat före skatt	-22 247 907	-8 508 824
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	4 583 069	1 752 818
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-4 261 982	-1 752 818
Ej skattepliktiga intäkter	206	0
Ej avdragsgillt negativt räntenetto	-321 292	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-78
	<u>0</u>	<u>-78</u>

Noter till balansräkningen

Not 8	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal/Kap.	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Säte		Redovisat
			värde
	Heimstaden Paviljongen AB	0	
	559101-0417	0%	50 000
	Heimstaden Fäladen AB	0	
	559089-3219	0%	253 279 429
	Heimstaden Skyttegillet AB	1 000	
	559089-3201	100%	44 422 500
			<u>297 751 929</u>
	Ingående anskaffningsvärde	297 751 929	269 696 886
	Årets nedskrivningar	-20 689 232	-8 508 824
	Årets försäljningar	-253 329 429	0
	Lämnade tillskott	0	36 563 867
	Utgående anskaffningsvärde	<u>23 733 268</u>	<u>297 751 929</u>

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

2023072101019

Not 9 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående fordringar	1 226 905 045	1 230 537 912
Tillkommande fordringar	77 988 813	0
Avgående fordringar	0	-3 632 867
Utgående ackumulerade fordringar	<u>1 304 893 858</u>	<u>1 226 905 045</u>

Not 10 Finansiella instrument

Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som aktier i dotterbolag, kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då diskonteringseffekten inte är väsentlig.

	2022-12-31	2021-12-31
Finansiella tillgångar		
Andelar i koncernföretag	23 733 268	297 751 929
Fordringar hos koncernföretag	<u>1 593 001 000</u>	<u>1 226 905 045</u>
	1 616 734 268	1 524 656 974
Finansiella skulder		
Skulder till koncernföretag	<u>1 270 489 730</u>	<u>1 156 164 262</u>
	1 270 489 730	1 156 164 262

Not 11 Skulder till koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående lån	1 123 311 592	1 123 311 592
Nya lån	147 138 138	0
Amorteringar	0	0
	<u>1 270 449 730</u>	<u>1 123 311 592</u>

Övriga noter

Not 12 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatta aktier i dotterbolag	0	0

Not 13 Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Varav till förmån för koncernföretag	0	0

Heimstaden Bostad Invest 6 AB
Org.nr. 556989-5690

Not 14 Koncernförhållande

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden Bostad AB, org nr 556864-0873, med säte i Malmö. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden Bostad AB (publ), org nr 556864-0873 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 556670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 15 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har identifierats.

Årsredovisningen undertecknas av styrelsen den dag som framgår av den elektroniska underskriften.


Not 16 Förslag till disposition av bolagets vinst

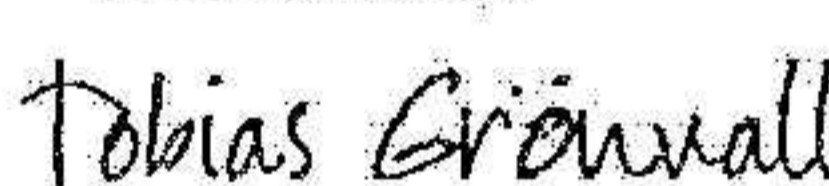
Till årsstämmans förfogande står:

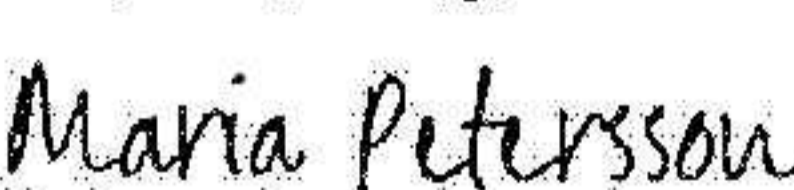
balanserat resultat	368 442 445
årets resultat	-22 247 907
	<hr/>
	346 194 538

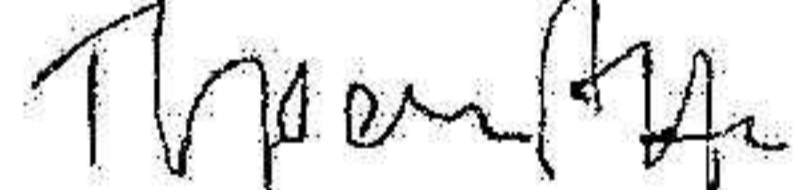
Styrelsen föreslår att:	
i ny räkning överföres	346 194 538
	<hr/>
	346 194 538

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

 F8C548BA73D34AA...
 Eduard Rats
 Ordförande

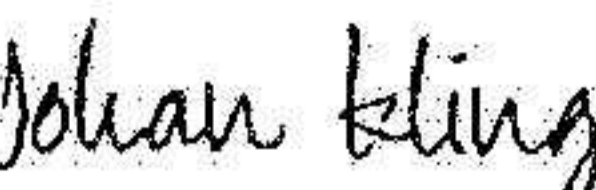
DocuSigned by:

 7637CEB7F6C54D7...
 Tobias Grönvall
 Styrelseledamot

DocuSigned by:

 B226DFEEDC8C34BE...
 Maria Petersson
 Styrelseledamot

DocuSigned by:

 1F7FC8443BAF4E2...
 Thomas Alexander Hansen
 Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

DocuSigned by:

 F0AEE6563B1844E...
 Johan Kling
 Auktoriserad revisor

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 0E95952A68CC4894AD169FA5C1EC872C
Ämne: Complete with DocuSign: Annual reports GT (Eddo, Thomas, Maria and Tobias) 230629
Källkuvert:
Dokumentsidor: 229 Signaturer: 75
Certifikatsidor: 6 Initialer: 0
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
Ibrahim Shaalan
Östra Promenaden 7 A
Malmö, 211 28
ibrahim.shaalan@heimstaden.com
IP-adress: 185.225.48.109

Spela in spårning

Status: Original Hållare: Ibrahim Shaalan
2023-06-29 15:19:01 ibrahim.shaalan@heimstaden.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Eduard Gerardus Antonius Rats
e.rats@heimstaden.nl
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signatur

DocuSigned by:
Eduard Gerardus Antonius Rats
F8C546BA73D34AA

Tidsstämpel

Skickade: 2023-06-29 15:31:19
Visade: 2023-06-29 15:55:29
Signerade: 2023-06-29 15:56:17

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 77.63.12.22
Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: cf5a52e7-5fc3-5ecc-8371-918f73ce6b5a
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NL
Resultat: Misslyckades
Genomförd: 2023-06-29 15:53:37

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: cf5a52e7-5fc3-5ecc-8371-918f73ce6b5a
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: NL
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-29 15:55:08

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-04-26 13:41:59
ID: 7875f2e0-1b15-401d-a788-7c5689e65c2d

Maria Petersson
Maria.petersson@heimstaden.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Maria Petersson
B22CDFEDC8C84BE...

Skickade: 2023-06-29 15:31:20
Visade: 2023-06-29 15:34:48
Signerade: 2023-06-29 15:35:21

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 185.225.48.109

Autentiseringsuppgifter

2023072101022

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

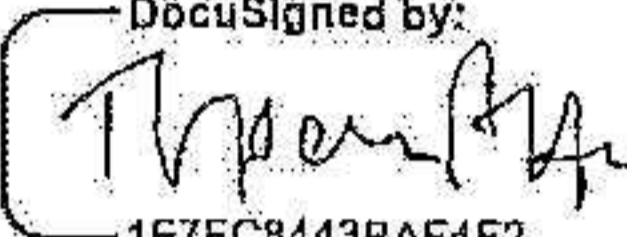
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 3a188ee7-f449-5d8f-91c4-77b0fb0eb49a
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-29 15:34:32

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-03-08 14:44:42
ID: 61567687-f3a3-4fc4-a9e6-ac5d981e0040

Thomas Alexander Hansen
thomas.hansen@heimstaden.com
CFO

DocuSigned by:

1F7FC8443BAF4F2...

Skickade: 2023-06-29 15:31:21
Visade: 2023-06-29 17:06:39
Signerade: 2023-06-29 17:07:30

Heimstaden UK

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Med IP-adress: 46.15.70.30
Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

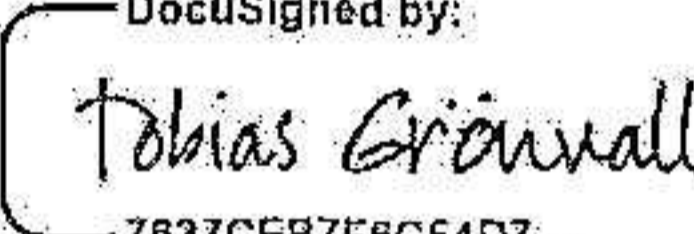
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Norway
Unikt transaktions-ID: f958fad8-e696-5442-aca1-b306eddc6f84
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: NO
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-29 17:06:13

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-29 17:06:39
ID: 30f041bb-966b-4d4c-aa9c-9d4b9242e6c6

Tobias Grönvall
Tobias.gronvall@heimstaden.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

7637CEB7F6C54D7...

Skickade: 2023-06-29 15:31:20
Visade: 2023-06-29 15:50:25
Signerade: 2023-06-29 15:51:09

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 213.65.236.7

Autentiseringsuppgifter

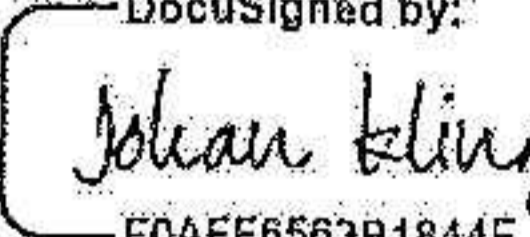
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 3ecb85b5-414b-5f60-97f1-f9869a56844b
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-29 15:50:02

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Johan Kling
johan.kling@se.gt.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:

F0AFF6563B1B44F...

Skickade: 2023-06-29 17:07:42
Visade: 2023-06-30 18:04:21
Signerade: 2023-06-30 18:05:37

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 88.131.44.131

Autentiseringsuppgifter

2023072101023

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: 8e682869-447d-5534-89ca-a6c8049ec8c3
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-30 18:03:58

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: c021ce4a-1713-5603-bd31-984b089824ba
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-06-30 18:48:34

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: c021ce4a-1713-5603-bd31-984b089824ba
Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-07-03 21:57:54

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2023-06-30 18:04:21
ID: c0183728-7ea8-41ad-903a-12521c3f48fb

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-06-29 15:31:21

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-06-30 18:04:21

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-06-30 18:05:37

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2023-06-30 18:05:37

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heimstaden Bostad Invest 6 AB

Org.nr. 556989-5690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heimstaden Bostad Invest 6 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heimstaden Bostad Invest 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden Bostad Invest 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 31 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Heimstaden Bostad Invest 6 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden Bostad Invest 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Grant Thornton Sweden AB

Johan Kling
Auktoriserad revisor

2023072101029



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2023 15:51

SENT BY OWNER:
Johan Kling • 26.06.2023 10:35

DOCUMENT ID:
BJ4zApL_h

ENVELOPE ID:
H1lgRTL_h-BJ4zApL_h

DOCUMENT NAME:
244.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 15:51 30.06.2023 15:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the iD method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed