

Årsredovisning

för

DF Iskällaren 1 AB

559365-3206

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tuncay Deniz, Styrelseledamot
2024-02-15

Styrelsen för DF Iskällaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar tomträtten Linköping Iskällaren 1.

Företaget är ett helägt dotterbolag till DF Iskällaren Mellan AB med organisationsnummer 559366-3106 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
		(11 mån)
Nettoomsättning	677	274
Resultat efter finansiella poster	159	-24
Soliditet (%)	1,7	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	-24 111	25 889
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 111	24 111	0
Årets resultat			27 595	27 595
Belopp vid årets utgång	25 000	889	27 595	53 484

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	889
årets vinst	27 595
	28 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 484
	28 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-02-14
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	677 312	273 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	677 312	273 988

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-39 575	0
Övriga externa kostnader	-308 103	-195 128
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-43 927	-23 347
Summa rörelsekostnader	-391 605	-218 475
Rörelseresultat	285 707	55 513

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 250	-79 624
Summa finansiella poster	-126 246	-79 624
Resultat efter finansiella poster	159 461	-24 111

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-130 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-130 000	0
Resultat före skatt	29 461	-24 111

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 866	0
Årets resultat	27 595	-24 111

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 129 056

2 172 983

Summa materiella anläggningstillgångar

2 129 056

2 172 983

Summa anläggningstillgångar

2 129 056

2 172 983

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 379

125 619

Fordringar hos koncernföretag

989 376

0

Övriga fordringar

4

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 842

2 029

Summa kortfristiga fordringar

1 044 601

127 648

Kassa och bank

Kassa och bank

65 346

139 560

Summa kassa och bank

65 346

139 560

Summa omsättningstillgångar

1 109 947

267 208

SUMMA TILLGÅNGAR

3 239 003

2 440 191

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		889	25 000
Årets resultat		27 595	-24 111
Summa fritt eget kapital		28 484	889
Summa eget kapital		53 484	25 889
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 870 000	0
Summa långfristiga skulder		2 870 000	0
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	120 000	0
Leverantörsskulder		4 202	2 435
Skulder till koncernföretag		0	2 210 624
Skatteskulder		31 926	0
Övriga skulder		91 194	76 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 197	124 591
Summa kortfristiga skulder		315 519	2 414 302
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 239 003	2 440 191

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 196 330	0
Inköp	0	2 196 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 196 330	2 196 330
Ingående avskrivningar	-23 347	0
Årets avskrivningar	-43 927	-23 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 274	-23 347
Utgående redovisat värde	2 129 056	2 172 983

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 390 000	0
	2 390 000	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 990 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 870 000	0
	2 870 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	0
	120 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	0
	3 000 000	0

Linköping 2024-02-13

Tuncay Deniz
Tuncay Deniz