

Årsredovisning
för
Billebo Fastigheter AB
559168-4179

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Persson, Styrelseledamot
2025-11-30

Styrelsen för Billebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av lokaler & bostäder.

Företaget har sitt säte i Billeberga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget utvecklats enligt plan, det förhöjda ränteläget har påverkat resultatet.

Kommande år kommer fastighetsbeståndet förvaltas löpande, förhoppning finns om fortsatt sänkta räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 596	2 268	2 469	1 571
Resultat efter finansiella poster	23	-35	185	521
Soliditet (%)	3,3	3,2	3,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	277 022	91 728	418 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		91 728	-91 728	0
Årets resultat			73 681	73 681
Belopp vid årets utgång	50 000	368 750	73 681	492 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	368 750
årets vinst	73 681
	442 431
disponeras så att	
i ny räkning överföres	442 431
	442 431

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 595 840	2 267 975
Övriga rörelseintäkter		0	3 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 595 840	2 271 959
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-7 360	0
Övriga externa kostnader		-1 006 322	-719 553
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-890 080	-784 580
Summa rörelsekostnader		-1 903 762	-1 504 133
Rörelseresultat		692 078	767 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 785	14 046
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 592	-816 456
Summa finansiella poster		-668 807	-802 410
Resultat efter finansiella poster		23 271	-34 584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	10 000
Förändring av överavskrivningar		60 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	130 000
Resultat före skatt		93 271	95 416
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 590	-3 688
Årets resultat		73 681	91 728

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 278 550

18 903 130

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 890 000

3 640 000

Summa materiella anläggningstillgångar

23 168 550

22 543 130

Summa anläggningstillgångar

23 168 550

22 543 130

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

765 000

Övriga fordringar

133 272

164 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

190 834

134 828

Summa kortfristiga fordringar

324 106

1 064 523

Kassa och bank

Kassa och bank

88 215

70 539

Summa kassa och bank

88 215

70 539

Summa omsättningstillgångar

412 321

1 135 062

SUMMA TILLGÅNGAR

23 580 871

23 678 192

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

368 750

277 022

Årets resultat

73 681

91 728

Summa fritt eget kapital

442 431

368 750

Summa eget kapital

492 431

418 750

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

40 000

50 000

Ackumulerade överavskrivningar

320 000

380 000

Summa obeskattade reserver

360 000

430 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 377 235

10 763 635

Skulder till koncernföretag

9 400 000

9 400 000

Övriga skulder

2 140 000

2 140 000

Summa långfristiga skulder

21 917 235

22 303 635

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

386 400

386 400

Leverantörsskulder

86 404

52 454

Skulder till koncernföretag

200 000

0

Övriga skulder

29 175

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

109 226

86 953

Summa kortfristiga skulder

811 205

525 807

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 580 871

23 678 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 -- 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 -- 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 -- 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Verksamheten bedrivs för närvarande med inhyrd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 992 000	21 992 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 992 000	21 992 000
Ingående avskrivningar	-3 088 870	-2 464 290
Årets avskrivningar	-624 580	-624 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 713 450	-3 088 870
Utgående redovisat värde	18 278 550	18 903 130

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 972 236	3 172 236
Inköp	1 515 500	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 487 736	3 972 236
Ingående avskrivningar	-332 236	-172 236
Årets avskrivningar	-265 500	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 736	-332 236
Utgående redovisat värde	4 890 000	3 640 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	8 830 000	9 220 000
	8 830 000	9 220 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	16 385 000	16 385 000
	16 385 000	16 385 000

Billeberga 2025-10-25

Stefan Persson
Stefan Persson