

SSH Fastighet AB

559160-8087

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Cloé Atousa Fvand, Styrelseledamot

2025-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

bolaget Köpa tomter, bygga och sedan sälja färdiga fastigheter, nyproduktion. Renovering av fastigheter. Bolaget kommer även bedriva handel med aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	450 000	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	450 000	0	0	0
Soliditet (%)	14	-29	-30	-30

fodran för kostnader som har bolaget har gjort ska återföras tillbaka till bolaget

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-581 260	0	-531 260
Återbetalning av aktieägartillskott		-4 091		-4 091
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			450 000	450 000
Vid årets utgång	50 000	-185 351	450 000	314 649

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-185 351
Årets resultat	450 000
Summa	264 649
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	264 649
Summa	264 649

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	- 2024-12-31	- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	83 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 000	83 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-78 000
Personalkostnader	2	0	-5 000
Summa rörelsekostnader		0	-83 000
Rörelseresultat		450 000	0
Resultat efter finansiella poster		450 000	0
Resultat före skatt		450 000	0
Årets resultat		450 000	0

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 700 000	1 700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 700 000	1 700 000
Summa anläggningstillgångar		1 700 000	1 700 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		45 256	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		533 000	83 000
Summa kortfristiga fordringar		578 256	83 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		654	50 000
Summa kassa och bank		654	50 000
Summa omsättningstillgångar		578 910	133 000
Summa tillgångar		2 278 910	1 833 000

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-185 351	-581 260
Årets resultat		450 000	0
Summa fritt eget kapital		264 649	-581 260
Summa eget kapital		314 649	-531 260
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 881 261	2 281 260
Summa långfristiga skulder		1 881 261	2 281 260
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 000	78 000
Summa kortfristiga skulder		83 000	83 000
Summa eget kapital och skulder		2 278 910	1 833 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	1 700 000
Utgående anskaffningsvärden	1 700 000
Redovisat värde	1 700 000

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut hölls en extra bolagsstämma den 29 juli 2025, där en ny bolagsordning stärka bolagets kontroll och skydd mot illojala delägare. Samtidigt omklassificerades ett tidigare lån från extern part till ett kapitaltillskott utan återbetalningsskyldighet, i enlighet med gällande rättspraxis. Besluten syftar till att stärka bolagets rättsliga och ekonomiska position samt att säkerställa långsiktig kontroll över bolagets fastighetstillgångar.

Underskrifter

Årsredovisning för SSH Fastighet AB, 559160-8087
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Cloé Atousa Fvand
Cloé Atousa Fvand
Styrelseledamot
2025-07-29