

# Bröndome Utveckling AB

559063-2443

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Sven Roland Börjesson, Styrelseledamot

2025-03-13

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i maj 2016 och dess verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	3 000	3 000	3 000	0
Resultat efter finansiella poster	1 823 989	-6 361	-51 196	14 089
Soliditet (%)	70	3	4	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	51 000	22 690	-6 361	67 329
Återbetalning av aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		-6 361	6 361	0
Årets resultat			1 465 343	1 465 343
<b>Vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>-83 671</b>	<b>1 465 343</b>	<b>1 432 672</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-83 671
Årets resultat	1 465 343
<b>Summa</b>	<b>1 381 672</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	1 105 338
Balanseras i ny räkning	276 334
<b>Summa</b>	<b>1 381 672</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 000	3 000
Övriga rörelseintäkter		1 784 219	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 787 219</b>	<b>3 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 132	-9 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 132</b>	<b>-9 358</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 764 087</b>	<b>-6 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 040	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 902</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 823 989</b>	<b>-6 361</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 823 989</b>	<b>-6 361</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-358 646	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 465 343</b>	<b>-6 361</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	42 177	2 007 958
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 177</b>	<b>2 007 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 177</b>	<b>2 007 958</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 004 463	18 330
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 004 463</b>	<b>18 330</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 004 464</b>	<b>18 330</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 046 641</b>	<b>2 026 288</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-83 671	22 690
Årets resultat		1 465 343	-6 361
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 381 672</b>	<b>16 329</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 432 672</b>	<b>67 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		169 331	1 869 331
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>169 331</b>	<b>1 869 331</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		86 000	89 000
Skatteskulder		358 638	628
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>444 638</b>	<b>89 628</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 046 641</b>	<b>2 026 288</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 007 958
Försäljningar/utrangeringar	-1 965 781
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>42 177</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 177</b>

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året avyttrades cirka 1/3 av markområdet till Eksta Bostads AB. Efter avyttringen består nu markområdet företrädesvis av mark som är belägen inom Kungsbacka kommuns detaljplaner VP 74 och V67b12.

# Underskrifter

Årsredovisning för Brändome Utveckling AB, 559063-2443  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Sven Roland Börjesson  
Sven Roland Börjesson  
Ordförande  
2025-02-17

Bo Thomas Fahlberg  
Bo Thomas Fahlberg  
Styrelseledamot  
2025-02-16