

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Fyrmäningen**

556090-2180

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Rystadius  
Styrelseledamot

2025-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Fyrmänningen, 556090-2180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Östergötlands län, Linköping kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 976 590	1 996 636	1 912 790	1 809 397
Resultat efter finansiella poster	1 334 403	1 214 405	762 168	246 193
Soliditet %	94,2	94,1	97	92

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	3 194 131	1 196 870
Balanseras i ny räkning			1 196 870	-1 196 870
Årets resultat				1 281 445
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>4 391 001</b>	<b>1 281 445</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 391 001
Årets resultat	1 281 445
<b>Summa</b>	<b>5 672 446</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	2 672 199
<b>Summa</b>	<b>5 672 199</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 976 590	1 996 636
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 976 590</b>	<b>1 996 636</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-727 765	-886 268
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-727 765</b>	<b>-886 268</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 248 825</b>	<b>1 110 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	76 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 153	31 198
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 575	-3 623
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>85 578</b>	<b>104 037</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 334 403</b>	<b>1 214 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		285 000	280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>285 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 619 403</b>	<b>1 494 405</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-337 958	-297 535
<b>Årets resultat</b>		<b>1 281 445</b>	<b>1 196 870</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	929 800	929 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>929 800</b>	<b>929 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>929 800</b>	<b>929 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 785 204	1 812 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 785 204</b>	<b>1 812 550</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 941 614	2 802 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 941 614</b>	<b>2 802 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 726 818</b>	<b>4 615 475</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 656 618</b>	<b>5 545 275</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 391 001	3 194 131
Årets resultat		1 281 445	1 196 870
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 672 446</b>	<b>4 391 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 272 446</b>	<b>4 991 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	285 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>285 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		378 172	234 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	34 601
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>384 172</b>	<b>269 274</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 656 618</b>	<b>5 545 275</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	929 800	929 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>929 800</b>	<b>929 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>929 800</b>	<b>929 800</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	1 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>

## Underskrifter

Linköping

Lars Rystadius 2025-04-24  
Lars Rystadius Datum  
Styrelseordförande

Håkan Rystadius 2025-04-24  
Håkan Rystadius Datum  
Styrelseledamot

Annika Rystadius 2025-04-24  
Annika Rystadius Datum  
Styrelseledamot