

Årsredovisning
för
Kel-Berg Trailer AB
556269-9487

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

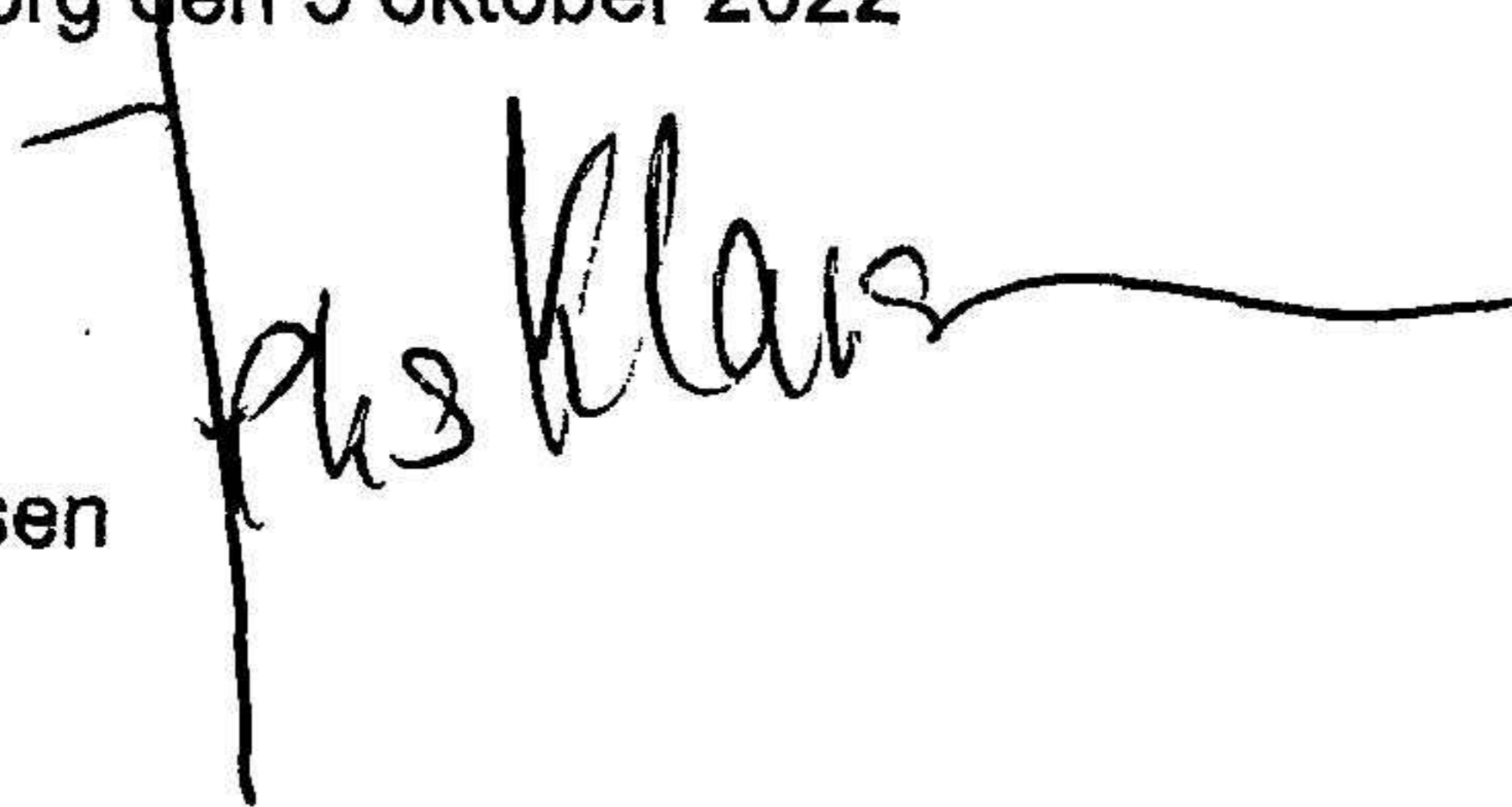
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kel-Berg Trailer AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 5 oktober 2022

Jens Larsen



2022102105173

Årsredovisning
för
Kel-Berg Trailer AB
556269-9487

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

W

Styrelsen och verkställande direktören för Kel-Berg Trailer AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bunkagården Östra 18 i Helsingborg.

Bolagets ägs till 100% av Industribo.dk ApS sedan 30 juni 2020.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017
Nettoomsättning	1 273	1 242	1 242	1 572	1 088
Resultat efter finansiella poster	722	854	677	1 061	655
Soliditet (%)	80	77	73	68	62

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	233 300	7 528 660	46 660	3 268 565	582 460	11 659 645
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				582 460	-582 460	0
Uppskrivning fastighet		194 463				194 463
Avskrivning på uppskrivning		-181 094		181 094		0
Årets resultat					482 651	482 651
Belopp vid årets utgång	233 300	7 542 029	46 660	4 032 119	482 651	12 336 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 032 118
årets vinst	482 651
	4 514 769

disponeras så att i ny räkning överföres	4 514 769
	4 514 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 273 316	1 242 344
Summa rörelseintäkter		1 273 316	1 242 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-341 902	-289 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-247 930	-252 850
Övriga rörelsekostnader		-58	0
Summa rörelsekostnader		-589 890	-541 900
Rörelseresultat		683 426	700 444
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	140 000	280 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 231	-126 108
Summa finansiella poster		38 769	153 892
Resultat efter finansiella poster		722 195	854 336
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	-112 000
Förändring av överavskrivningar		53 467	53 467
Summa bokslutsdispositioner		-62 533	-58 533
Resultat före skatt		659 662	795 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 011	-213 343
Årets resultat		482 651	582 460

✓

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	8 435 000	8 435 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 856	179 323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	89 593	89 593
Summa materiella anläggningstillgångar		8 650 449	8 703 916

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	8 260 000	8 120 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 260 000	8 120 000
Summa anläggningstillgångar		16 910 449	16 823 916

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		66 130	0
Fordringar hos koncernföretag		5 781	0
Övriga fordringar		106 471	70 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 288	22 392
Summa kortfristiga fordringar		201 670	92 493

Kassa och bank

Kassa och bank		20 880	49 673
Summa kassa och bank		20 880	49 673
Summa omsättningstillgångar		222 550	142 166

SUMMA TILLGÅNGAR

17 132 999

16 966 082

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

233 300

233 300

Uppskrivningsfond

7

7 542 029

7 528 660

Reservfond

46 660

46 660

Summa bundet eget kapital

7 821 989

7 808 620

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 032 118

3 268 564

Årets resultat

482 651

582 460

Summa fritt eget kapital

4 514 769

3 851 024

Summa eget kapital

12 336 758

11 659 644

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

1 631 000

1 515 000

Ackumulerade överavskrivningar

125 856

179 323

Summa obeskattade reserver

1 756 856

1 694 323

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

2 250 000

2 850 000

Summa långfristiga skulder

2 250 000

2 850 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

92 302

63 272

Övriga skulder

67 083

68 843

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

789 385

762 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 132 999

16 966 082

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnader, uppskrivning 2017	25 år
Markanläggningar	20-27 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Ränteintäkter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	140 000	280 000
	140 000	280 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 423 197	3 423 197
Ingående avskrivningar	-2 697 857	-2 684 488
Årets avskrivningar	-13 369	-13 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 711 226	-2 697 857
Ingående uppskrivningar	10 579 412	10 380 029
Årets uppskrivningar	194 463	199 383
Utgående ackumulerade uppskrivningar	10 773 875	10 579 412
Ingående nedskrivningar	-2 869 752	-2 683 738
Årets nedskrivningar	-181 094	-186 014
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 050 846	-2 869 752
Utgående redovisat värde	8 435 000	8 435 000
Taxeringsvärden byggnader	3 435 000	3 435 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	5 000 000
	8 435 000	8 435 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 343 046	1 343 046
Ingående avskrivningar	-1 163 723	-1 110 256
Årets avskrivningar	-53 467	-53 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 217 190	-1 163 723
Utgående redovisat värde	125 856	179 323

✓

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 593	89 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 593	89 593
Utgående redovisat värde	89 593	89 593

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 120 000	7 840 000
Tillkommande fordringar	140 000	280 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 260 000	8 120 000
Utgående redovisat värde	8 260 000	8 120 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	7 528 660	7 515 291
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	194 463	199 383
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-181 094	-186 014
Belopp vid årets utgång	7 542 029	7 528 660

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	125 856	179 323
Periodiseringsfond 2015	0	170 000
Periodiseringsfond 2016	208 000	208 000
Periodiseringsfond 2017	175 000	175 000
Periodiseringsfond 2019	347 000	347 000
Periodiseringsfond 2020	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2021	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2022	286 000	0
	1 756 856	1 694 323

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	100 000	700 000
	100 000	700 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

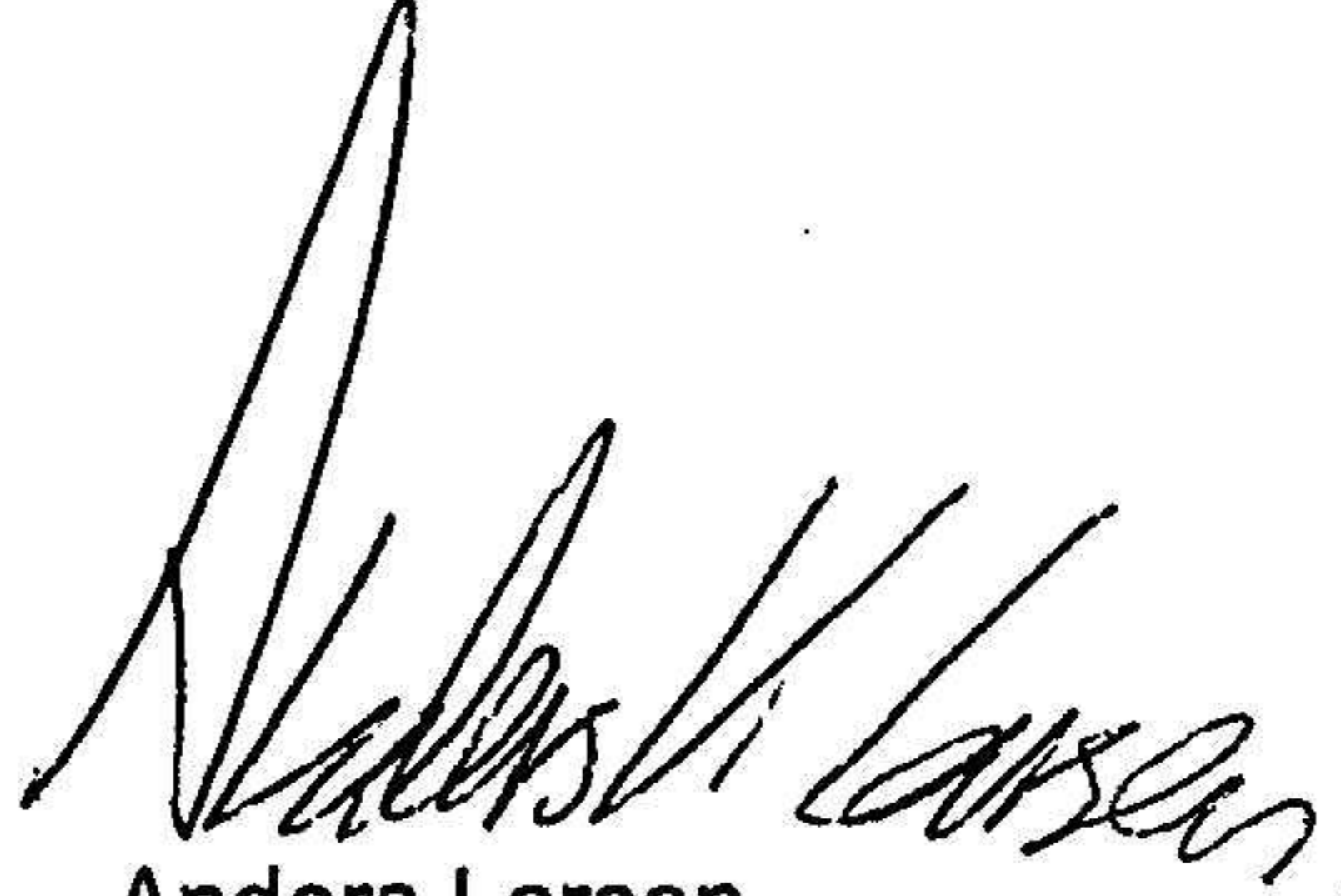
Industribo.dk ApS, org nr 35821791, med säte i Vejle, Danmark.

Not 11 Ställda säkerheter

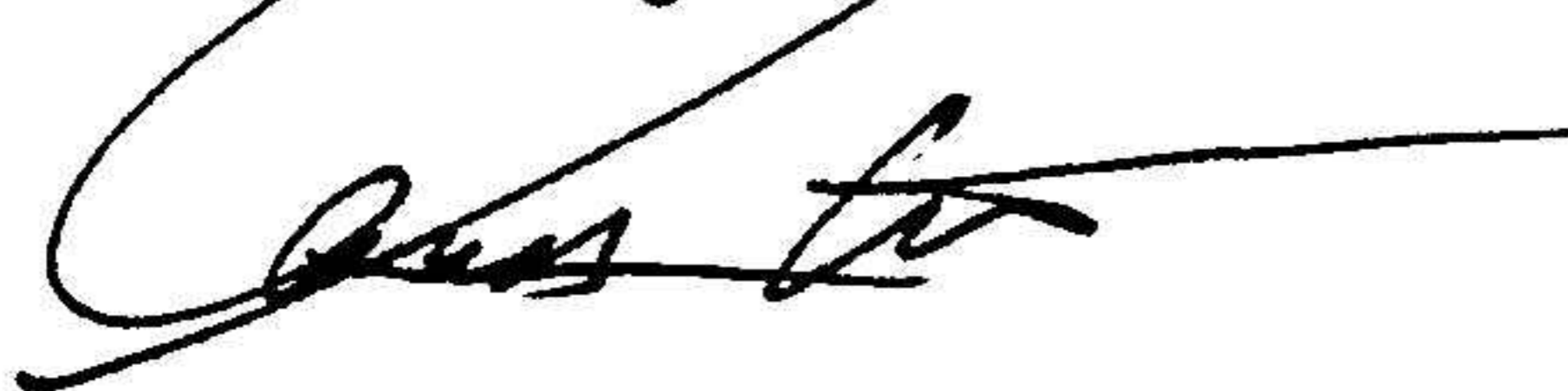
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Helsingborg den 5 oktober 2022


Jens Larsen
Verkställande direktör



Anders Larsen

Christoffer Wiglund



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 oktober 2022


Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kel-Berg Trailer AB
Org.nr 556269-9487

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kel-Berg Trailer ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kel-Berg Trailer AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kel-Berg Trailer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

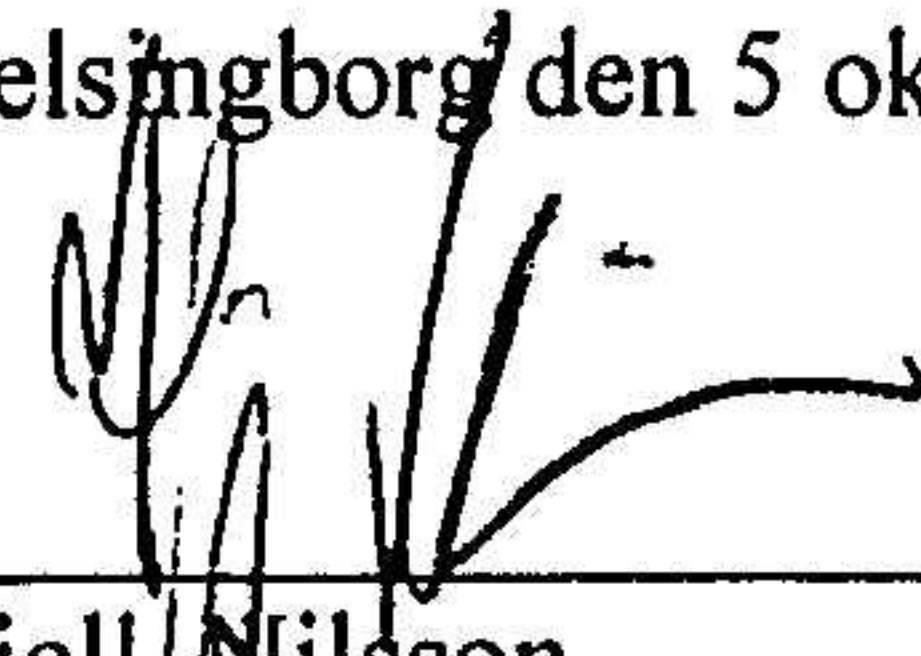
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 5 oktober 2022


Kjell Nilsson
Auktoriserad revisor