

# Årsredovisning

---

## *Solnadals Vårdshus Aktiebolag*

556077-6790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sirvan Amjadi

2024-03-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut anrika Solnadals Vårdshus. Efter en renovering som påbörjades 2021, hyrdes annexet ut sedan oktober 2021. Huvudbyggnadens renovering färdigställdes under 2022 och hela fastigheten är uthyrd vid periodens utgång.

Företaget har sitt säte i Solna kommun, Stockholm län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	292 304	96 464	77 011	281 985	153 000
Resultat efter finansiella poster	-26 094	-109 090	-117 178	-957 281	-1 175 000
Soliditet %	6	7	5	130	77
Balansomslutning	2 274 949	2 531 380	1 476 638	72 748	5 783 000

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av ett nytt hyreskontrakt till en högre hyra för hela fastigheten.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	157 726	-109 090
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-109 090	109 090
- Årets resultat				-26 094
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	48 636	-26 094
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				168 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-26 094
- Belopp vid årets utgång				142 542

Vid periodens slut uppgår ovillkorade aktieägartillskott till ett värde av 300 000 kronor.

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	48 636
Årets resultat	-26 094
Summa	22 542

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	22 542
Summa	22 542

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	292 304	96 464
Övriga rörelseintäkter	19 576	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>311 880</b>	<b>96 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-18 000	-18 000
Övriga externa kostnader	-234 390	-184 270
Personalkostnader	-201	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 576	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 167</b>	<b>-202 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-23 287</b>	<b>-106 006</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 887	-3 084
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 807</b>	<b>-3 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-26 094</b>	<b>-109 090</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-26 094</b>	<b>-109 090</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-26 094</b>	<b>-109 090</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 981 828	2 064 404
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 981 828	2 064 404
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 981 828</b>	<b>2 064 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		202 797	30 581
Övriga fordringar		69 739	436 395
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		272 536	466 976
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 585	0
<i>Summa kassa och bank</i>		20 585	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 121</b>	<b>466 976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 274 949</b>	<b>2 531 380</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 636	157 726
Årets resultat	-26 094	-109 090
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>22 542</i>	<i>48 636</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>142 542</b>	<b>168 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 045	28 948
Skulder till koncernföretag	2 039 762	2 288 996
Skatteskulder	89 600	44 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 132 407</b>	<b>2 362 744</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 274 949</b>	<b>2 531 380</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 064 404	1 108 946
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	955 458
Utgående anskaffningsvärden	2 064 404	2 064 404
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-82 576	-
Utgående avskrivningar	-82 576	-
Redovisat värde	1 981 828	2 064 404

## UNDERSKRIFTER

Solna

*Sirvan Amjadi*

Sirvan Amjadi

2024-03-25