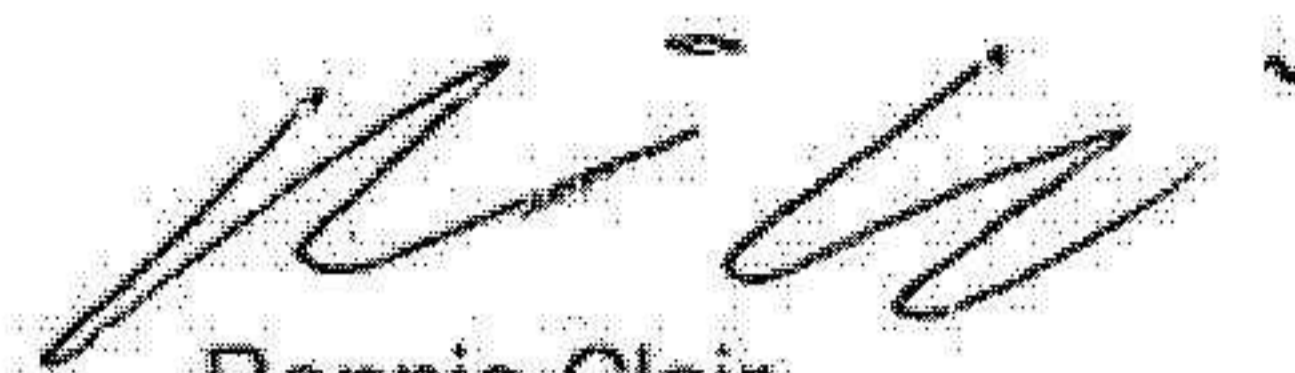


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Din Lokal i Sydsverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 30 december 2024



Ronnie Clair

2025011402951

Årsredovisning för

Din Lokal i Sydsverige AB

559204-7004

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Din Lokal i Sydsverige AB, 559204-7004, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30, bolagets femte räkenskapsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Trelleborg registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar en fastighet i Trelleborg.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	216 000	195 000	174 000	124 000
Resultat efter finansiella poster	106 038	101 216	96 948	37 049
Soliditet, %	28	23	18	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	225 116	60 060
Omföring av föreg års vinst		60 060	-60 060
Årets resultat			62 510
Vid årets slut	50 000	285 176	62 510

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	285 176
årets resultat	62 510
Totalt	347 686
disponeras för	
balanseras i ny räkning	347 686
Summa	347 686

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025011402944

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		216 000	195 000
Summa rörelseintäkter		216 000	195 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-36 607	-34 201
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-7 940	-7 940
Summa rörelsekostnader		-44 547	-42 141
Rörelseresultat		171 453	152 859
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-65 537	-51 647
Summa finansiella poster		-65 415	-51 643
Resultat efter finansiella poster		106 038	101 216
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-26 900	-25 400
Summa bokslutsdispositioner		-26 900	-25 400
Resultat före skatt		79 138	75 816
Skatt på årets resultat		-16 628	-15 756
Årets resultat		62 510	60 060

2025011402945

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 552 221	1 560 161
Summa materiella anläggningstillgångar		1 552 221	1 560 161
Summa anläggningstillgångar		1 552 221	1 560 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 345	245
Summa kortfristiga fordringar		10 345	245
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 180	39 119
Summa kassa och bank		70 180	39 119
Summa omsättningstillgångar		80 525	39 364
SUMMA TILLGÅNGAR		1 632 746	1 599 525

2025011402946

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 176	225 116
Årets resultat		62 510	60 060
Summa fritt eget kapital		347 686	285 176
Summa eget kapital		397 686	335 176
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		76 500	49 600
Summa obeskattade reserver		76 500	49 600
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6,7	875 000	930 000
Skulder till koncernföretag		-	25 000
Summa långfristiga skulder		875 000	955 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 124	393
Skulder till koncernföretag		188 178	159 116
Skatteskulder		-	11 490
Övriga skulder		12 473	12 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 785	16 000
Summa kortfristiga skulder		283 560	259 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 632 746	1 599 525

2025011402947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	4 062	5 116
Räntekostnader, övriga	61 061	46 317
Räntekostnader, ej avdragsgillt	414	214
Summa	65 537	51 647

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 587 950	1 587 950
	1 587 950	1 587 950
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 789	-19 849
-Årets avskrivning enligt plan	-7 940	-7 940
	-35 729	-27 789
Redovisat värde vid årets slut	1 552 221	1 560 161

2025011402948

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	635 000	690 000
	<u>635 000</u>	<u>690 000</u>

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 935.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	875 000	930 000
Totalt	<u>875 000</u>	<u>930 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Totalt	<u>60 000</u>	<u>60 000</u>

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	900 000	900 000
	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Viboen AB, org nr 556981-6035 med säte i Trelleborgs kommun.

Not 9 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jessica Björkegren, Bokföringsjänst i Trelleborg AB

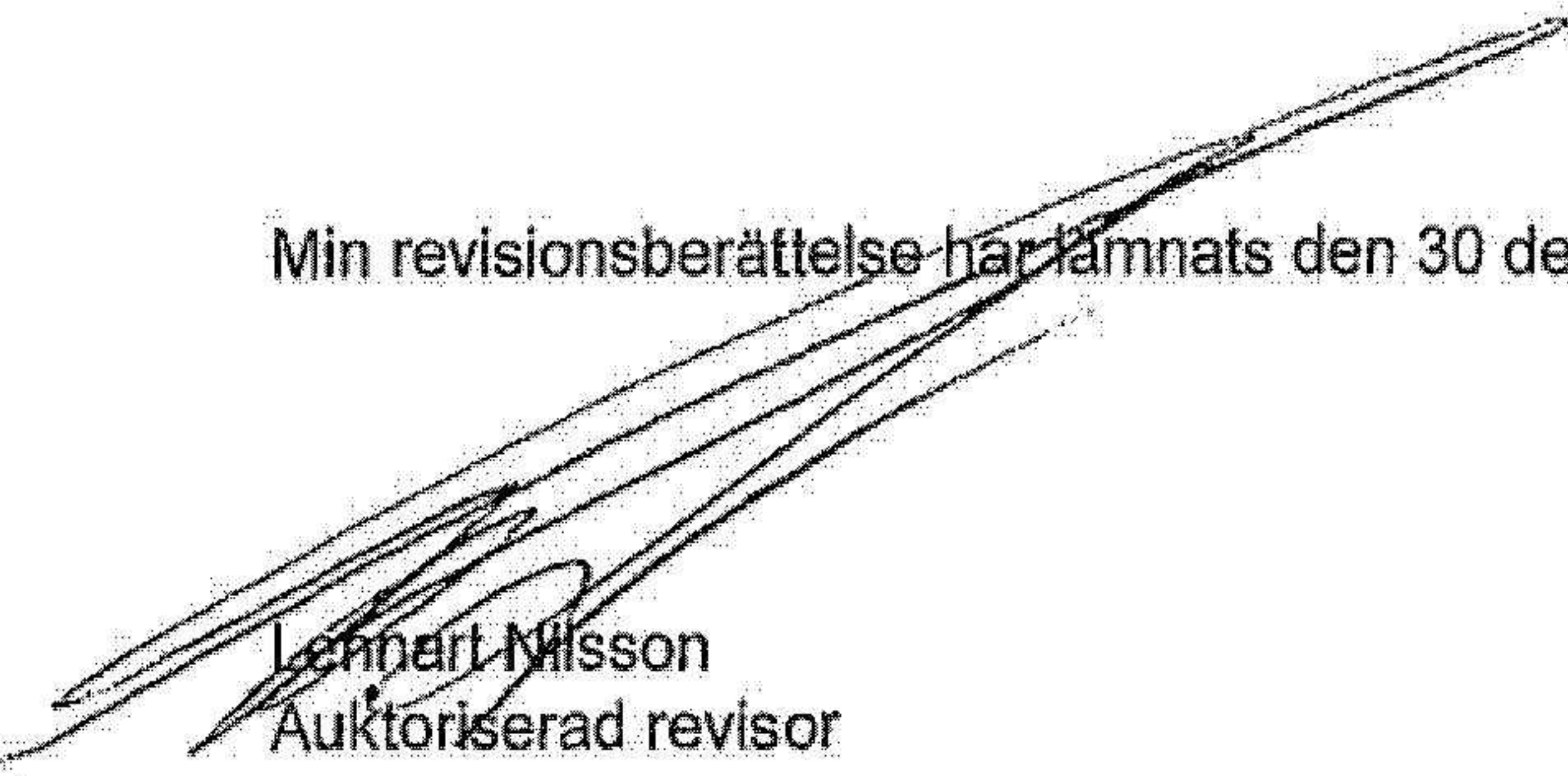
Underskrifter

Trelleborg den 30 december 2024



Ronnie Clair

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2024



Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

2025011402950

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Din Lokal i Sydsverige AB, org.nr 559204-7004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Din Lokal i Sydsverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Din Lokal i Sydsverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Lokal i Sydsverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

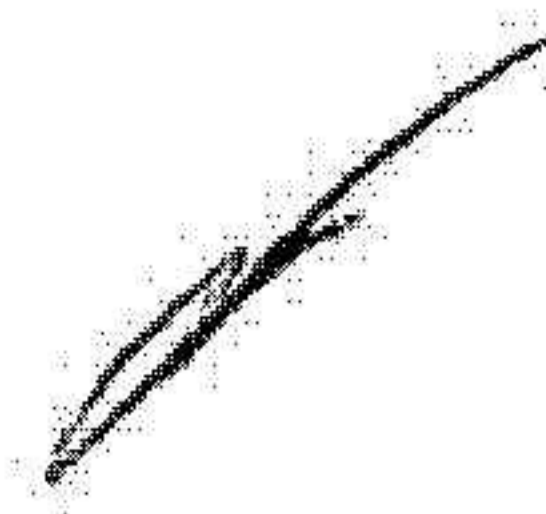
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Din Lokal i Sydsverige AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Din Lokal i Sydsverige AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg 2024-12-30


Lennart Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

