

ÅRSREDOVISNING

för

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Verkställande direktör

2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Mark Skene 61:3 och Mark Gullberg 3:10.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 503 391	1 231 248	1 324 372	1 327 887
Resultat efter finansiella poster	74 951	-169 911	2 213	-525 818
Soliditet (%)	1,86	1,33	2,63	2,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	370 000	-74 936	-169 911	175 153
Upplösning av uppskrivningsfond		-10 000	10 000		0
Balanseras i ny räkning			-169 911	169 911	0
Årets resultat				74 951	74 951
Belopp vid årets utgång	50 000	360 000	-234 847	74 951	250 104
			2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-234 847
Årets resultat	74 951
	<hr/>
	-159 896

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-159 896</u>
-159 896

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 503 391	1 231 248
Övriga rörelseintäkter	<u>0</u>	<u>4 950</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 503 391	1 236 198
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-731 092	-626 473
Övriga externa kostnader	-169 603	-164 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-297 511</u>	<u>-287 247</u>
Summa rörelsekostnader	-1 198 206	-1 078 673
Rörelseresultat	305 185	157 525
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-230 234</u>	<u>-327 436</u>
Summa finansiella poster	-230 234	-327 436
Resultat efter finansiella poster	74 951	-169 911
Resultat före skatt	74 951	-169 911
Årets resultat	<u>74 951</u>	<u>-169 911</u>

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>13 016 847</u>	<u>12 801 190</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 016 847	12 801 190
Summa anläggningstillgångar		13 016 847	12 801 190
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		253 730	240 536
Övriga fordringar		9 010	9 175
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 357</u>	<u>3 132</u>
Summa kortfristiga fordringar		266 097	252 843
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>149 463</u>	<u>56 054</u>
Summa kassa och bank		149 463	56 054
Summa omsättningstillgångar		415 560	308 897
SUMMA TILLGÅNGAR		13 432 407	13 110 087

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	<u>360 000</u>	<u>370 000</u>
Summa bundet eget kapital		410 000	420 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-234 847	-74 936
Årets resultat		<u>74 951</u>	<u>-169 911</u>
Summa fritt eget kapital		-159 896	-244 847
Summa eget kapital		250 104	175 153
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>5 957 155</u>	<u>6 018 859</u>
Summa långfristiga skulder		5 957 155	6 018 859
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		61 704	61 704
Leverantörsskulder		3 602 500	3 561 609
Skatteskulder		68 126	68 311
Övriga skulder		3 174 859	2 922 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>317 959</u>	<u>301 792</u>
Summa kortfristiga skulder		7 225 148	6 916 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 432 407	13 110 087

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

15 115 170

14 765 945

Inköp

513 168

349 225

Utgående anskaffningsvärden

15 628 338

15 115 170

Ingående avskrivningar

-2 683 980

-2 406 733

Årets avskrivningar

-287 511

-277 247

Utgående avskrivningar

-2 971 491

-2 683 980

Ingående uppskrivningar

370 000

380 000

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-10 000

-10 000

Utgående uppskrivningar

360 000

370 000

Redovisat värde

13 016 847

12 801 190

Not 3 Uppskrivningsfond

2025-12-31

2024-12-31

Belopp vid årets ingång

370 000

380 000

Avskrivning på uppskrivet belopp

-10 000

-10 000

Belopp vid årets utgång

360 000

370 000

Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

5 710 339

5 772 043

Not 5 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

8 500 000

8 500 000

Skene Slottspark AB

Org.nr. 556804-2971

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-19

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2026-04-24