

Årsredovisning för  
**Rosenfors Herrgård AB**

559272-8306

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robert Skogh  
Styrelseledamot

2023-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenfors Herrgård AB, 559272-8306, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Borgholms kommun.  
Bolaget bedriver bed & breakfast i Rosenfors Herrgård i Borgholm.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 671 554	1 493 766
Resultat efter finansiella poster	-838 944	35 296
Soliditet %	6,7	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	453 877	35 296
Balanseras i ny räkning		35 296	-35 296
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-838 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 489 173</b>	<b>-838 944</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 489 173
Årets resultat	-838 944
<b>Summa</b>	<b>650 229</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	650 229
<b>Summa</b>	<b>650 229</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 671 554	1 493 766
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 671 554</b>	<b>1 493 766</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-84 917	-72 500
Övriga externa kostnader		-1 098 313	-912 172
Personalkostnader	2	-738 170	-242 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-259 423	-166 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 180 823</b>	<b>-1 394 378</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-509 269</b>	<b>99 388</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-329 678	-64 092
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-329 675</b>	<b>-64 092</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-838 944</b>	<b>35 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-838 944</b>	<b>35 296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-838 944</b>	<b>35 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	9 820 998	9 880 421
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 998</b>	<b>9 880 421</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 820 998</b>	<b>9 880 421</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 930	81 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 299	213 084
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 229</b>	<b>294 878</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 975	73 836
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 975</b>	<b>73 836</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>260 204</b>	<b>368 714</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 081 202</b>	<b>10 249 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 489 173	453 877
Årets resultat		-838 944	35 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>650 229</b>	<b>489 173</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>675 229</b>	<b>514 173</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 919 155	2 975 992
Skulder till koncernföretag		4 945 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 864 155</b>	<b>7 975 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		67 070	43 746
Skatteskulder		0	30 600
Övriga skulder		1 377 581	1 652 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 167	31 638
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 541 818</b>	<b>1 758 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 081 202</b>	<b>10 249 135</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	33.33

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	228 353	166 000

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 047 338	7 092 150
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	1 771 064
Omklassificeringar	0	1 184 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 247 338</b>	<b>10 047 338</b>
Ingående avskrivningar	-166 917	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-259 423	-166 917
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-426 340</b>	<b>-166 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 820 998</b>	<b>9 880 421</b>

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 184 124
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-1 184 124
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 671 139	2 733 143

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Underskrifter

Växjö

*Robert Skogh*  
Robert Skogh  
Styrelseledamot

2023-10-25  
Datum