

Årsredovisning

för

VILLNOR Affärsutveckling AB

559003-4095

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Martinell, Styrelseledamot

2024-02-28

Styrelsen för VILLNOR Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsverksamhetsförvaltning och affärsutveckling samt förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 336	1 191	1 932	1 000
Resultat efter finansiella poster	409	319	1 068	61
Soliditet (%)	55,5	79,4	72,3	81,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	515 289	186 155	751 444
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		186 155	-186 155	0
Utdelning extra stämma		-150 000		-150 000
Årets resultat			329 340	329 340
Belopp vid årets utgång	50 000	551 444	329 340	930 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 444
Utdelning på extra stämma	-150 000
årets vinst	329 340
	880 784

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	730 784
	880 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 335 997	1 190 894
Övriga rörelseintäkter		4 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 340 986	1 190 894
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-308 341	-220 545
Personalkostnader	2	-632 684	-639 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 000	-12 000
Summa rörelsekostnader		-953 025	-872 134
Rörelseresultat		387 961	318 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 915	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 686	-52
Summa finansiella poster		21 239	-51
Resultat efter finansiella poster		409 200	318 709
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-78 000
Förändring av överavskrivningar		0	-6 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-84 000
Resultat före skatt		409 200	234 709
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 860	-48 554
Årets resultat		329 340	186 155

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 000	42 000
Summa materiella anläggningstillgångar		30 000	42 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	850 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 350 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		1 380 000	542 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 000
Övriga fordringar		52	1 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		157 606	162 300
Summa kortfristiga fordringar		157 658	209 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		258 637	279 249
Summa kassa och bank		258 637	279 249
Summa omsättningstillgångar		416 295	488 330
SUMMA TILLGÅNGAR		1 796 295	1 030 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		551 444	515 289
Årets resultat		329 340	186 155
Summa fritt eget kapital		880 783	701 444
Summa eget kapital		930 783	751 444
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	78 000
Ackumulerade överavskrivningar		6 000	6 000
Summa obeskattade reserver		84 000	84 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		597 750	0
Summa långfristiga skulder		597 750	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 800	0
Leverantörsskulder		5 114	1 185
Skatteskulder		65 274	35 908
Övriga skulder		59 161	140 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 412	17 423
Summa kortfristiga skulder		183 761	194 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 796 295	1 030 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-6 000
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 000	-18 000
Utgående redovisat värde	30 000	42 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	850 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	850 000	0
Utgående redovisat värde	850 000	0

Avser bostadsrätt i BRF Asien 7.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	470 550	0
	470 550	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
	100 000	100 000

Örnsköldsvik 2024-02-28

Håkan Martinell
Håkan Martinell