

2025071811635

Årsredovisning för

# Location Ceara AB

556721-5073

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Location Ceara AB, 556721-5073, med säte i Kungälv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet under 2007 och den består i tillhandahållande av management för dotterbolaget i Brasilien.

Location Ceara AB är moderbolag till Location Ceara Investimentos Imobiliários Ltda, som är registrerat i Fortaleza, Ceara, Brasilien och har registreringsnummer 23201116196.

Dotterbolaget äger en fastighet (tomt) i Paracura, Ceara, Brasilien. Fastigheten är registrerad som Matricula 208 i Paracuru, Ceara.

Exploateringsarbetet har letts av en styrgrupp. Vid behov kan externa konsulter anlitas.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap, 3§.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt att finansiera sin verksamhet via aktieägarna.

#### **Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-		133	-
Resultat efter finansiella poster	9 074	385 861	816 721	913 779
Soliditet, %	74	77	78	79

## Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkurs- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 228 392	46 851 477	-2 906 297
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			9 074
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 228 392</b>	<b>46 851 477</b>	<b>-2 897 223</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 43 954 254, disponeras enligt följande:	
överkursfond	46 851 477
balanserat resultat	-2 906 297
årets resultat	9 074
<b>Totalt</b>	<b>43 954 254</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	43 954 254
<b>Summa</b>	<b>43 954 254</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 157 637	-745 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 157 637	-745 756
<b>Rörelseresultat</b>		-1 157 637	-745 756
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 166 711	1 137 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-5 607
<b>Summa finansiella poster</b>		1 166 711	1 131 617
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 074	385 861
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		9 074	385 861
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>9 074</b>	<b>385 861</b>

2025071811638

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	33 840	33 840
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 840	33 840
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 840</b>	<b>33 840</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	60 465 039	58 148 330
Övriga fordringar		45 068	115 869
Summa kortfristiga fordringar		60 510 107	58 264 199
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		233 679	547 787
Summa kassa och bank		233 679	547 787
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 743 786</b>	<b>58 811 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 777 626</b>	<b>58 845 826</b>

2025071811639

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital ( antal aktier 1 228 392 st )		1 228 392	1 228 392
Summa bundet eget kapital		1 228 392	1 228 392
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		46 851 477	46 851 477
Balanserat resultat		-2 906 297	-3 292 158
Årets resultat		9 074	385 861
Summa fritt eget kapital		43 954 254	43 945 180
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 182 646</b>	<b>45 173 572</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Konvertibelt lån	7	3 600 000	3 600 000
Aktieägarlån	6	11 931 140	10 018 414
Summa långfristiga skulder		15 531 140	13 618 414
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 000	-
Skulder till koncernföretag		33 840	33 840
Skulder till aktieägare	6	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		63 840	53 840
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 777 626</b>	<b>58 845 826</b>

2025071811640

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	5

### **Definition av nyckeltal**

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränta på fordran dotterbolag	1 166 709	1 137 222
Ränteintäkter, övriga	2	2
<b>Summa</b>	<b>1 166 711</b>	<b>1 137 224</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 840	33 840
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>33 840</b>	<b>33 840</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
99,98 kapital- och röstandelar motsvarande 9 998 andelar av 10 000 andelar i Location Ceara Investimentos Imobiliárs Ltda, eget kapital är negativt. Dotterbolagets resultat är negativt. Säte: Brasilien	9 998	99,98	33 840
Resterande 2 aktier ägs av Tjeran Haugen och Oivind Lunde.			
			<b>33 840</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 148 330	56 711 108
-Tillkommande fordringar	2 316 709	1 437 222
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>60 465 039</b>	<b>58 148 330</b>
Fordran förfaller inom 1-5 år		

## Not 6 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld till aktieägarna		7 214 018
Aktieägarlån 2020		1 050 000
Aktieägarlån 2022		1 000 000
Aktieägarlån 2023		754 396
Aktieägarlån 2024		1 912 726
		<b>11 931 140</b>

## Not 7 Konvertibla lån/aktieägarlån

	2024-12-31	2023-12-31
Konvertibelt lån 2014	1 100 000	1 100 000
Konvertibelt lån 2015	1 100 000	1 100 000
Konvertibelt lån 2018	700 000	700 000
Konvertibelt lån 2019	700 000	700 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

Konvertibelt lån 2014 har en konverteringskurs på 5,77 kr.  
Lånet löper utan ränta.

Tidpunkten för konvertering är senarelagd.

Konvertibelt lån 2015 har en konverteringskurs på 4,73 kr.

Lånet löper utan ränta.

Tidpunkten för konvertering är senarelagd.

Konvertibelt lån 2018 har en konverteringskurs på 3 kr.

Lånet löper utan ränta.

Tidpunkten för konvertering är senarelagd.

Konvertibelt lån 2019 har en konverteringskurs på 3 kr.

Lånet löper utan ränta.

Tidpunkten för konvertering är senarelagd.

## Underskrifter

Kungälv 2025-06-24

  
Tjeren Haugen  
Styrelseordförande

  
Jan Berge  
Styrelseledamot

  
Marius Bjelland  
Styrelseledamot

### Kommentar:

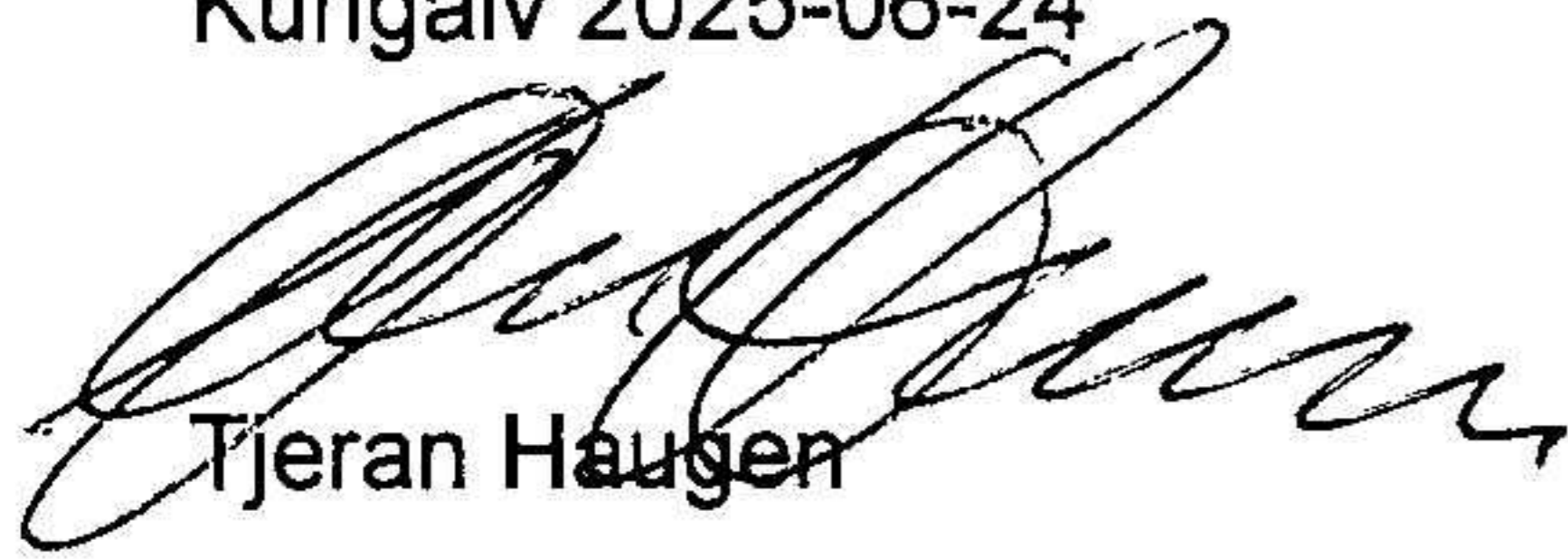
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025071811644

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Location Ceara AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-06-24

  
Tjeran Haugen