

ÅRSREDOVISNING

för

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Granli Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-27, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NACKA

2023-02-27



Josefine Granli

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet i Stockholm.

Företagets säte är Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 374 155	1 872 625	1 739 160	969 464
Resultat efter finansiella poster	49 214	563 925	383 318	130 925
Soliditet (%)	77,42	67,01	70,49	58,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	141 421	331 837	523 258
Utdelning		-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning		331 837	-331 837	0
Årets resultat			135 162	135 162
Belopp vid årets utgång	50 000	223 258	135 162	408 420

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 223 258

Årets resultat 135 162

358 420

Förslag till disposition:

Utdelning 150 000

Balanseras i ny räkning 208 420

358 420

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kamille

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 374 155	1 872 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 374 155</u>	<u>1 872 625</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-301 495	-389 271
Övriga externa kostnader		-189 871	-183 969
Personalkostnader	2	-833 614	-735 395
Summa rörelsekostnader		<u>-1 324 980</u>	<u>-1 308 635</u>
Rörelseresultat		49 175	563 990
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	-65
Summa finansiella poster		<u>39</u>	<u>-65</u>
Resultat efter finansiella poster		49 214	563 925
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		135 000	-143 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>135 000</u>	<u>-143 000</u>
Resultat före skatt		184 214	420 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 052	-89 088
Årets resultat		<u>135 162</u>	<u>331 837</u>

2023042615793

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

72 039

6 500

78 539

48 193

6 500

54 693

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

595 649

595 649

1 055 461

1 055 461

Summa omsättningstillgångar

674 188

1 110 154

SUMMA TILLGÅNGAR

674 188

1 110 154

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023042615794

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

223 258

141 421

Årets resultat

135 162

331 837

Summa fritt eget kapital

358 420

473 258

Summa eget kapital

408 420

523 258

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

143 000

278 000

Summa obeskattade reserver

143 000

278 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 760

0

Skatteskulder

47 342

122 121

Övriga skulder

72 666

184 303

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 472

Summa kortfristiga skulder

122 768

308 896

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

674 188

1 110 154

2023042615795

Granli Real Estate AB

Org.nr. 559187-7278

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NACKA

2023-02-27

Josefine Granli