

Årsredovisning för  
**Ludvigson Properties AB**

559175-4543

Räkenskapsåret

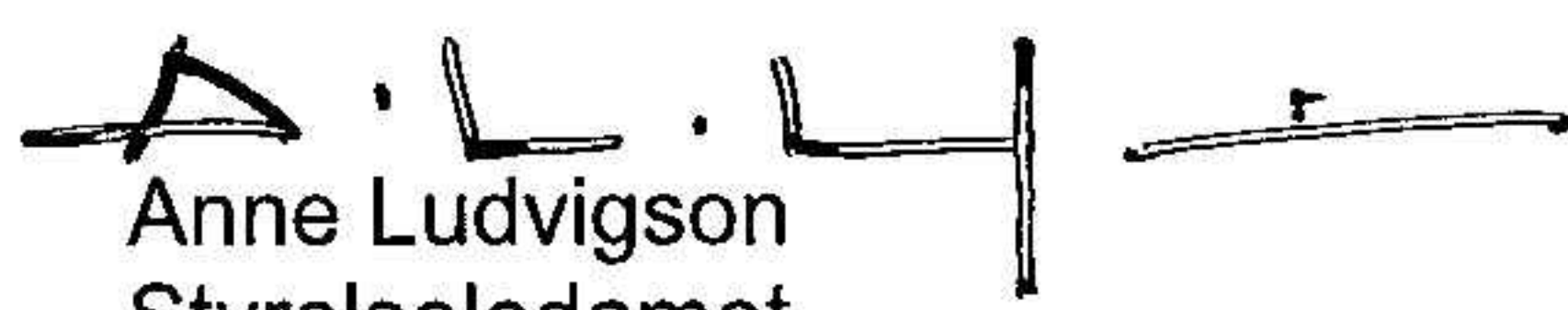
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Anne Ludvigson  
Styrelseledamot

Kinna 2025-04-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ludvigson Properties AB, 559175-4543, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ludvigson Properties AB ägs av Ludvigson Hus & Mark AB som i sin tur ägs av Ludvigson Invest AB och är ägarbolag i familjen Ludvigsons koncern.

Bolaget har under året ägnat sig åt fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kinna, Marks kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 131 786	1 087 456	1 048 034	1 074 786
Resultat efter finansiella poster	-816 843	-694 582	-101 108	-96 436
Soliditet %	0,7	0,7	0,7	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 585	4 372
Balanseras i ny räkning		4 372	-4 372
Årets resultat			6 545
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>38 957</b>	<b>6 545</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 957
Årets resultat	6 545
<b>Summa</b>	<b>45 502</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	45 502
<b>Summa</b>	<b>45 502</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 131 786	1 087 456
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 131 786</b>	<b>1 087 456</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 003 540	-855 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 894	-363 888
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 367 434</b>	<b>-1 219 469</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-235 648</b>	<b>-132 013</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	408
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-581 587	-562 977
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-581 195</b>	<b>-562 569</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-816 843</b>	<b>-694 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		825 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>825 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 157</b>	<b>5 418</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 612	-1 046
<b>Årets resultat</b>		<b>6 545</b>	<b>4 372</b>

2025052108861

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 880 331	12 156 415
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 997	119 807
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 912 328</b>	<b>12 276 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 912 328</b>	<b>12 276 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 716	25 229
Fordringar hos koncernföretag		825 000	700 000
Övriga fordringar		10 114	31 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 671	7 653
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>879 501</b>	<b>764 217</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>879 501</b>	<b>764 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 791 829</b>	<b>13 040 439</b>

2025052108862

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 957	34 585
Årets resultat		6 545	4 372
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 502</b>	<b>38 957</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 502</b>	<b>88 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		48 317	24 038
Skulder till koncernföretag		12 525 818	12 765 739
Övriga skulder		14 735	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	107 457	161 705
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 696 327</b>	<b>12 951 482</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 791 829</b>	<b>13 040 439</b>

2025052108863

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	581 527	562 975

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 207 686	13 207 686
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 207 686</b>	<b>13 207 686</b>
Ingående avskrivningar	-1 051 271	-775 187
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-276 084	-276 084
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 327 355</b>	<b>-1 051 271</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 880 331</b>	<b>12 156 415</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	439 036	439 036
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>439 036</b>	<b>439 036</b>
Ingående avskrivningar	-319 229	-231 425
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-87 810	-87 804
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-407 039</b>	<b>-319 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>31 997</b>	<b>119 807</b>


## Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	97 608	93 949
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
<i>Typ av interimspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	9 849	67 756
<b>Summa</b>	<b>107 457</b>	<b>161 705</b>

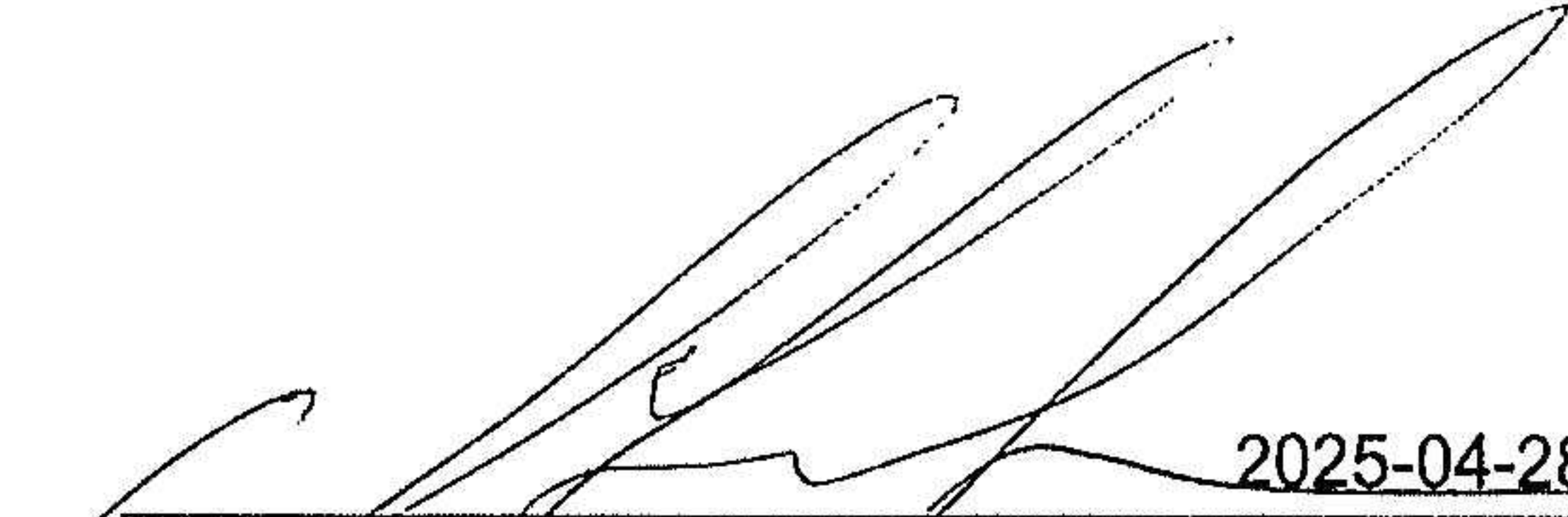
2025052108865

## Underskrifter

Kinna

  
Anne Ludvigson  
Styrelseordförande

2025-04-28  
Datum

  
Anders Ludvigson  
Styrelseledamot

2025-04-28  
Datum

2025052108866