

ÅRSREDOVISNING

för

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget Små-land 6 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stallarholmen 2023-05-31



Carl-Magnus Svensson

AB Fastighetsbolaget Små-land 6

Org.nr. 559208-8743

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2019-06-12 och förvärvade fastigheten Stockholm Småland 6, med adress Bellmansgatan 36.

Företagets säte är Södermlands län, Strängnäs kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 346 905	691 169	2 038 074
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		691 169	-691 169	0
Årets resultat			1 195 162	1 195 162
Belopp vid årets utgång	50 000	2 038 074	1 195 162	3 233 236
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 200 000		1 200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 038 074
Årets resultat	1 195 162
	<u>3 233 236</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 233 236
	<u>3 233 236</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 921 134	2 838 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 921 134	2 838 531
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-957 766	-746 372
Övriga externa kostnader		-458 452	-396 186
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 729	-398 729
Summa rörelsekostnader		-1 814 947	-1 541 287
Rörelseresultat		2 106 187	1 297 244
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-600 897	-426 757
Summa finansiella poster		-600 897	-426 757
Resultat efter finansiella poster		1 505 290	870 487
Resultat före skatt		1 505 290	870 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-310 128	-179 318
Årets resultat		1 195 162	691 169

2023062722877

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>40 464 156</u>	<u>40 862 885</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		40 464 156	40 862 885
Summa anläggningstillgångar		40 464 156	40 862 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 835	19 168
Övriga fordringar		1	62 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>47 436</u>	<u>50 923</u>
Summa kortfristiga fordringar		65 272	132 949
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>365 530</u>	<u>301 031</u>
Summa kassa och bank		365 530	301 031
Summa omsättningstillgångar		430 802	433 980
SUMMA TILLGÅNGAR		40 894 958	41 296 865

2023062722878

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 038 074

1 346 905

Årets resultat

1 195 162

691 169

Summa fritt eget kapital

3 233 236

2 038 074

Summa eget kapital

3 283 236

2 088 074

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

36 519 725

37 813 725

Övriga skulder

0

600 000

Summa långfristiga skulder

36 519 725

38 413 725

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

394 000

394 000

Leverantörsskulder

11 054

11 714

Skatteskulder

537 094

265 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 849

123 832

Summa kortfristiga skulder

1 091 997

795 066

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 894 958

41 296 865

2023062722879

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

41 865 716

41 865 716

Utgående anskaffningsvärden

41 865 716

41 865 716

Ingående avskrivningar

-1 002 831

-604 102

Årets avskrivningar

-398 729

-398 729

Utgående avskrivningar

-1 401 560

-1 002 831

Redovisat värde

40 464 156

40 862 885

Not 3 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

34 943 725

36 837 725

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar


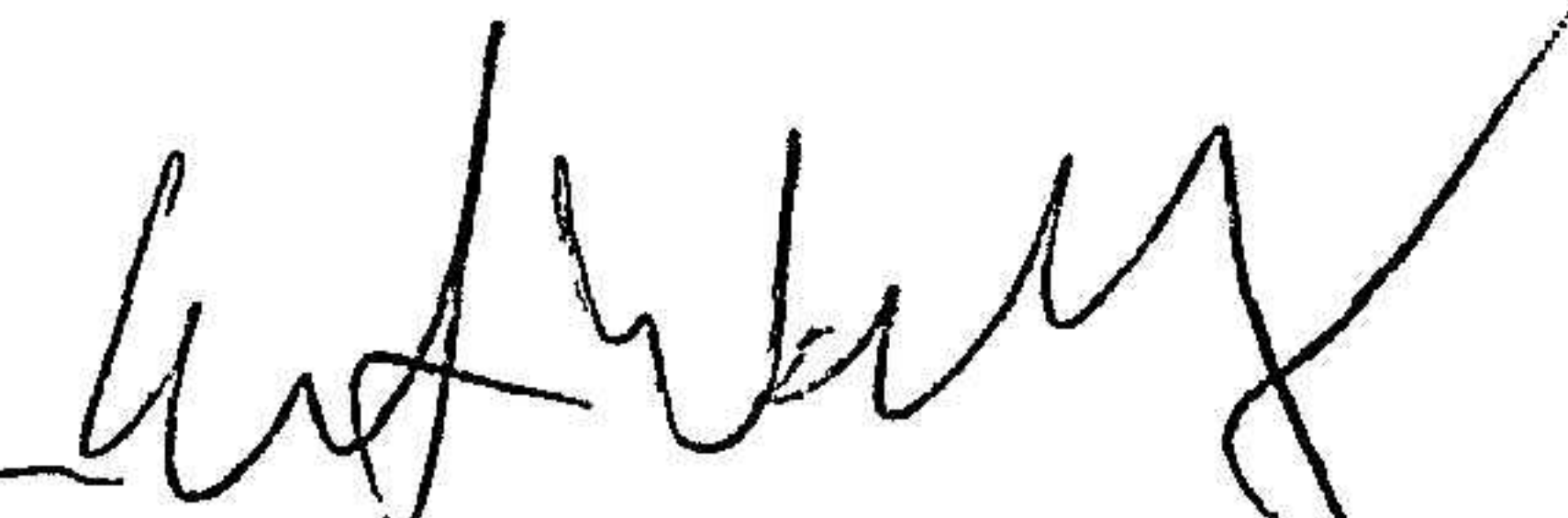
26 250 000

26 250 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stallarholmen
2023-05-31
Carl-Magnus Svensson
2023-05-31
Erik Wallin
2023-05-31