

**Årsredovisning för**  
**Hatem Holding AB**

559255-3118

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johannes Hatem  
Styrelseledamot

2023-06-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hatem Holding AB, 559255-3118, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2020 och sedan dess bedriver verksamhet inom ägande och förvaltande av aktier i andra bolag.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			11 250
Resultat efter finansiella poster	-85 807	15 636 302	2 617
Soliditet %	101	100	60

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 717	15 636 302
Utdelning			-187 000
Balanseras i ny räkning		15 449 302	-15 449 302
Årets resultat			-1 541 206
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 451 019</b>	<b>-1 541 206</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	15 451 019
Årets resultat	-1 541 206
<b>Summa</b>	<b>13 909 813</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 686	-35 441
Personalkostnader	2	-2 600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-90 286</b>	<b>-35 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-90 286</b>	<b>-35 441</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	15 671 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 487	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 479</b>	<b>15 671 743</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-85 807</b>	<b>15 636 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 455 399	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 455 399</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 541 206</b>	<b>15 636 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 541 206</b>	<b>15 636 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	216 866	16 666
Andra långfristiga fordringar	5	7 907 601	5 763 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 449 467</b>	<b>5 804 666</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 449 467</b>	<b>5 804 666</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 833 334	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 833 335</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 572 051	9 886 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 572 051</b>	<b>9 886 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 405 386</b>	<b>9 886 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 854 853</b>	<b>15 691 652</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 451 019	1 717
Årets resultat		-1 541 206	15 636 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 909 813</b>	<b>15 638 019</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 934 813</b>	<b>15 663 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		-79 961	27 245
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>-79 961</b>	<b>27 245</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	488
Skatteskulder		0	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1</b>	<b>1 388</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 854 853</b>	<b>15 691 652</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1
Bolaget har inga kostnader för personal.		

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
Hatem Real Estate AB	559320-4505	Stockholm

### Innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Redovisat värde
Hatem Real Estate AB	250	25 000	-1 259 464	25 000

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666	16 666
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 200	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>216 866</b>	<b>16 666</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>216 866</b>	<b>16 666</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 763 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	2 144 601	5 763 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 907 601</b>	<b>5 763 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 907 601</b>	<b>5 763 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

Johannes Hatem 2023-06-25  
Johannes Hatem Datum  
Styrelseledamot

Nadja Hatem 2023-06-25  
Nadja Hatem Datum  
Styrelseledamot