

Årsredovisning för  
**Bostadsmäklarna i Borås AB**

556789-7672

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Carl-Johan Hakeberg  
Styrelseledamot

2024-07-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsmäklarna i Borås AB, 556789-7672, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver fastighetsförmedling.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 672 025	10 613 034	11 190 903	8 657 681
Resultat efter finansiella poster	116 499	387 097	1 505 088	859 639
Soliditet %	9,3	17,4	25	33,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	358	305 013
Balanseras i ny räkning		305 012	-305 013
Utdelning		-305 000	
Årets resultat			87 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>370</b>	<b>87 619</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	370
Årets resultat	87 619
<b>Summa</b>	<b>87 989</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	87 989
<b>Summa</b>	<b>87 989</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 672 025	10 613 034
Övriga rörelseintäkter		621 118	210 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 293 143</b>	<b>10 823 059</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 598 578	-4 076 891
Personalkostnader	2	-4 561 892	-6 341 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 344	-16 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 176 814</b>	<b>-10 434 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>116 329</b>	<b>388 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639	-1 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>170</b>	<b>-1 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>116 499</b>	<b>387 097</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>116 499</b>	<b>387 097</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 880	-82 084
<b>Årets resultat</b>		<b>87 619</b>	<b>305 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 034	65 378
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 034</b>	<b>65 378</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 034</b>	<b>65 378</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		254 400	336 500
Övriga fordringar		36 213	25 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		594 824	217 346
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>885 437</b>	<b>579 668</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		624 594	1 040 733
Redovisningsmedel		453 650	641 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 078 244</b>	<b>1 681 983</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 963 681</b>	<b>2 261 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 012 715</b>	<b>2 327 029</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		370	358
Årets resultat		87 619	305 013
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 989</b>	<b>305 371</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 989</b>	<b>405 371</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		453 650	641 250
Leverantörsskulder		295 251	310 115
Övriga skulder		597 298	361 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 527	608 440
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 824 726</b>	<b>1 921 658</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 012 715</b>	<b>2 327 029</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		11

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	363 911	363 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>363 911</b>	<b>363 911</b>
Ingående avskrivningar	-298 533	-282 189
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-16 344	-16 344
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-314 877</b>	<b>-298 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 034</b>	<b>65 378</b>

## Underskrifter

Borås

Lina Monroy Blanco 2024-06-26  
Lina Monroy Blanco Datum  
Styrelseledamot

Peter Nelzén 2024-06-26  
Peter Nelzén Datum  
Styrelseordförande

Carl-Johan Hakeberg 2024-06-26  
Carl-Johan Hakeberg Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Erik Lagerqvist  
Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bostadsmäklarna i Borås AB**

Org.nr 556789-7672

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsmäklarna i Borås AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsmäklarna i Borås ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsmäklarna i Borås AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsmäklarna i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-27

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

Bostadsmäklarna i Borås AB, Org.nr 556789-7672