

Årsredovisning
för
Adgus Fastigheter AB
559019-0657

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ingemar Gustafsson, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för Adgus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (9 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	556	354	449	434
Resultat efter finansiella poster	46	49	13	82
Soliditet (%)	8,9	8,9	8,4	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 640	-1 007	318 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 007	1 007	0
Årets resultat			9 893	9 893
Belopp vid årets utgång	50 000	268 633	9 893	328 526

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 tkr (200 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 633
årets vinst	9 893
	278 526
disponeras så att i ny räkning överföres	278 526
	278 526

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30 (9 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		556 272	353 517
Övriga rörelseintäkter		22 219	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		578 491	353 517
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-231 140	-140 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 443	-124 082
Summa rörelsekostnader		-396 583	-264 335
Rörelseresultat		181 908	89 182
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	102	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-136 100	-39 890
Summa finansiella poster		-135 998	-39 873
Resultat efter finansiella poster		45 910	49 309
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-35 000	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-49 000
Resultat före skatt		10 910	309
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 017	-1 316
Årets resultat		9 893	-1 007

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 301 369	3 453 338
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 890	38 364
Summa materiella anläggningstillgångar		3 326 259	3 491 702
Summa anläggningstillgångar		3 326 259	3 491 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 558	1 500
Fordringar hos koncernföretag		122 632	646
Övriga fordringar		34 277	35 117
Summa kortfristiga fordringar		374 467	37 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		458	52 349
Summa kassa och bank		458	52 349
Summa omsättningstillgångar		374 925	89 612
SUMMA TILLGÅNGAR		3 701 184	3 581 314

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 633	269 640
Årets resultat		9 893	-1 007
Summa fritt eget kapital		278 526	268 633
Summa eget kapital		328 526	318 633
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 844 250	2 937 250
Skulder till koncernföretag		147 030	106 477
Summa långfristiga skulder		2 991 280	3 043 727
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		93 000	93 000
Leverantörsskulder		22 372	15 062
Övriga skulder		103 244	37 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 762	73 740
Summa kortfristiga skulder		381 378	218 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 701 184	3 581 314

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	29 29	17 17

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01 -2023-09-30	2022-01-01 -2022-09-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 808 4 808	2 104 2 104

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 460 412	4 460 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 460 412	4 460 412
Ingående avskrivningar	-1 007 074	-893 097
Årets avskrivningar	-151 969	-113 977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 043	-1 007 074
Utgående redovisat värde	3 301 369	3 453 338

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	115 816	115 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 816	115 816
Ingående avskrivningar	-77 452	-67 347
Årets avskrivningar	-13 474	-10 105
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 926	-77 452
Utgående redovisat värde	24 890	38 364

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 937 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-09-30	2022-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 844 250	2 937 250
	2 844 250	2 937 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	93 000
	93 000	93 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-09-30	2022-09-30
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn, 2024-03-28

Ingemar Gustafsson
Ingemar Gustafsson