

Årsredovisning för  
**T&M Fastigheter i Nässjö AB**

559210-6115

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Martin Adamson  
Styrelseledamot

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&M Fastigheter i Nässjö AB, 559210-6115, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Under 2022 såldes den delen av verksamheten som hade med leasing samt försäljning via webshop, vilket är skälet till den stora minskningen av intäkter ca 61%.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	387 585	865 653	749 778
Resultat efter finansiella poster	92 854	121 567	113 209
Soliditet %	11	9	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	88 041	96 396
Balanseras i ny räkning		96 396	-96 396
Årets resultat			73 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>184 437</b>	<b>73 157</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	184 437
Årets resultat	73 157
<b>Summa</b>	<b>257 594</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	257 594
<b>Summa</b>	<b>257 594</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 585	865 653
Övriga rörelseintäkter		29	118 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 614</b>	<b>984 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 362	-343 936
Övriga externa kostnader		-167 111	-281 421
Personalkostnader	2	19 183	-126 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 417	-39 417
Övriga rörelsekostnader		-181	-1 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 888</b>	<b>-792 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>183 726</b>	<b>191 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 872	-69 819
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-90 872</b>	<b>-69 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 854</b>	<b>121 567</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>92 854</b>	<b>121 567</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 697	-25 171
<b>Årets resultat</b>		<b>73 157</b>	<b>96 396</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 604 535	2 643 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 604 535</b>	<b>2 643 952</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 604 535</b>	<b>2 643 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 366	24 869
Övriga fordringar		43 624	9 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 990</b>	<b>34 566</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		77 313	49 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 313</b>	<b>49 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 303</b>	<b>84 061</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 726 838</b>	<b>2 728 013</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		184 437	88 041
Årets resultat		73 157	96 396
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>257 594</b>	<b>184 437</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 594</b>	<b>234 437</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 250 000	1 450 000
Skulder till koncernföretag		840 000	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 090 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	44 227
Leverantörsskulder		47 206	43 081
Skatteskulder		50 702	79 988
Övriga skulder		27 580	35 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		153 756	40 639
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>329 244</b>	<b>243 576</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 726 838</b>	<b>2 728 013</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 737 325	2 737 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 737 325</b>	<b>2 737 325</b>
Ingående avskrivningar	-93 373	-53 956
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 417	-39 417
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 790</b>	<b>-93 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 604 535</b>	<b>2 643 952</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 200 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

### Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

Tony Bergdahl 2023-06-16  
Tony Bergdahl Datum  
Verkställande direktör

Martin Adamson 2023-06-16  
Martin Adamson Datum  
Styrelseordförande

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till företagsledningen i T&M Fastigheter i Nässjö AB Organisationsnummer 559210-6115

## Uppdraget

Jag har biträtt T&M Fastigheter i Nässjö AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 387 585 kr [(föregående år 865 652 kr). Det är en minskning med 478 067 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till 92 854 kr [(föregående år 121 567 kr). Det är en minskning med 28 713 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet 24 % [(föregående år 14 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 2 726 838 kr [(föregående år 2 728 013 kr). Detta är en minskning med 1 175 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 11 % [(föregående år 9 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 27 817 kr [(föregående år - 165 844 kr)].

Nässjö den 16 juni 2023

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult