

Årsredovisning

Metallgatan Fastighet AB

556057-5648

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Anders Edman
2025-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Niten 3, belägen i Borås kommun. Bolaget förvärvades i sin helhet av AE in väst AB, 559428-5297, under sommaren 2024.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands Län, Borås kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2401-2408	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	974	633	979	905
Resultat efter finansiella poster	450	102	-353	253
Soliditet %	7	14	13	31

Föregående räkenskapsår var förkortat till 8 månader till följd av koncernanpassning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	244 512	44 721
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			44 721	-44 721
- Årets resultat				61 279
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	289 233	61 279

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	289 233
<i>Årets resultat</i>	<i>61 279</i>
<i>Summa</i>	<i>350 512</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	350 512
<i>Summa</i>	<i>350 512</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2024-01-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	973 825	633 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	973 825	633 293
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-229 489	-203 774
Personalkostnader	2 -1 000	-56 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-37 279	-186 126
Summa rörelsekostnader	-267 768	-446 115
Rörelseresultat	706 057	187 178
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	-255 675	-85 364
Summa finansiella poster	-255 675	-85 076
Resultat efter finansiella poster	450 382	102 102
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-250 000	0
Förändring av överavskrivningar	-123 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-373 000	0
Resultat före skatt	77 382	102 102
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 103	-57 381
Årets resultat	61 279	44 721

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	503 867	435 596
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 719	19 599
Inventarier, verktyg och installationer	5	468 160	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		985 746	455 195
Summa anläggningstillgångar		985 746	455 195
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 319 526	1 914 509
Övriga fordringar		99 376	50 554
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 825
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		6 418 902	1 977 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		186 934	475 595
<i>Summa kassa och bank</i>		186 934	475 595
Summa omsättningstillgångar		6 605 836	2 453 483
SUMMA TILLGÅNGAR		7 591 582	2 908 678

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	289 233	244 512	
Årets resultat	61 279	44 721	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>350 512</i>	<i>289 233</i>	
Summa eget kapital	470 512	409 233	
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar	123 000	0	
Summa obeskattade reserver	123 000	0	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	6 471 300	2 113 100
Summa långfristiga skulder	6 471 300	2 113 100	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	360 000	112 200
Leverantörsskulder		0	39 900
Skatteskulder		0	113 855
Övriga skulder		43 532	32 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 238	87 580
Summa kortfristiga skulder	526 770	386 345	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 591 582	2 908 678	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1-4	25-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	30	3
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-08-31 2024-08-31

Medelantalet anställda	0	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	3 812 472	3 812 472
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	75 030	-
Utgående anskaffningsvärden	3 887 502	3 812 472
Ingående avskrivningar	-3 376 876	-3 199 149
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-6 759	-177 727
Utgående avskrivningar	-3 383 635	-3 376 876
Redovisat värde	503 867	435 596

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-08-31 2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	256 800	256 800
Utgående anskaffningsvärden	256 800	256 800
Ingående avskrivningar	-237 201	-228 802
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 880	-8 399
Utgående avskrivningar	-243 081	-237 201
Redovisat värde	13 719	19 599

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
	Inköp	492 800	-
	Utgående anskaffningsvärden	492 800	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
	Årets avskrivningar	-24 640	-
	Utgående avskrivningar	-24 640	-
	Redovisat värde	468 160	-

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 6 831 300 (2 225 300) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 471 300	2 113 100
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	360 000	112 200
------------------------------------	---------	---------

Not 7	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 031 300	1 664 300
---	-----------	-----------

Not 8	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Företagsinteckningar	1 600 000	1 600 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	7 182 000	3 483 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	8 782 000	5 083 000
--------------------------	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-26

UNDERSKRIFTER

Borås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Anders Edman

Anders Edman

2025-12-08