

ÅRSREDOVISNING

för

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hampus Engström, Styrelseledamot
2025-02-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	962 535	910 526	830 974	809 136
Resultat efter finansiella poster	668 257	621 423	634 061	653 261
Soliditet (%)	23,72	19,28	15,01	10,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	468 611	492 297	1 080 908
Utdelning			-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning			492 297	-492 297	0
Årets resultat				409 813	409 813
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>760 908</u>	<u>409 813</u>	<u>1 290 721</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	760 908
Årets resultat	409 813
	<u>1 170 721</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	770 721
	<u>1 170 721</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		962 535	910 526
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>962 535</u>	<u>910 526</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 033	-54 268
Summa rörelsekostnader		<u>-63 033</u>	<u>-54 268</u>
Rörelseresultat		899 502	856 258
Finansiella poster			
Ränteintäkter		55 641	55 699
Räntekostnader		-286 886	-290 534
Summa finansiella poster		<u>-231 245</u>	<u>-234 835</u>
Resultat efter finansiella poster		668 257	621 423
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-150 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		518 257	621 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-108 444	-129 126
Årets resultat		<u>409 813</u>	<u>492 297</u>

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 178 000

1 178 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 178 000

1 178 000

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 211 930

5 206 441

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 211 930

5 206 441

Summa anläggningstillgångar

6 389 930

6 384 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 083

498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 664

11 865

Summa kortfristiga fordringar

27 747

12 363

Kassa och bank

Kassa och bank

590 054

519 079

Summa kassa och bank

590 054

519 079

Summa omsättningstillgångar

617 801

531 442

SUMMA TILLGÅNGAR

7 007 731

6 915 883

GLIND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556441-9595

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	760 908	468 611
Årets resultat	409 813	492 297
Summa fritt eget kapital	1 170 721	960 908

Summa eget kapital	1 290 721	1 080 908
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	468 000	318 000
Summa obeskattade reserver	468 000	318 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	4 620 000	4 895 000
Summa långfristiga skulder	4 620 000	4 895 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Skatteskulder	14 271	11 931
Övriga skulder	60 399	59 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	254 340	250 634
Summa kortfristiga skulder	629 010	621 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 007 731

6 915 883

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 765 897	4 765 897
	Utgående anskaffningsvärden	4 765 897	4 765 897
	Ingående avskrivningar	-3 587 897	
	Årets avskrivningar	0	0
	Utgående avskrivningar	-3 587 897	-3 587 897
	Redovisat värde	1 178 000	1 178 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 206 441	5 316 501
	Tillkommande fordringar	55 489	54 940
	Reglerade fordringar	-50 000	-165 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 211 930	5 206 441
	Redovisat värde	5 211 930	5 206 441
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 200 000	1 200 000
	Förfaller senare än 5 år	3 420 000	3 695 000
		4 620 000	4 895 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 240 000	6 240 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 240 000</u>	<u>6 240 000</u>

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Black Album Holdings AB, Org. nr 559292-1240 , säte Göteborg.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sävedalen

Hampus Engström
Hampus Engström

Dick Samuelsson
Dick Samuelsson

Ola Jönsson
Ola Jönsson

2025-02-10

2025-02-10

2025-02-10