

# Årsredovisning

för

## Svaneholms Bruk AB

556456-1370

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svaneholms Bruk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 16 juni 2025



Martin Larsson

**Årsredovisning**  
för  
**Svaneholms Bruk AB**  
556456-1370  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Svaneholms Bruk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet i Svanskog, Värmland. Verksamheten består av uthyrning av lokaler till externa hyresgäster. Företaget har sitt säte i Säffle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Omfattande miljöundersökning har genomförts under året, vilket påverkar resultatet för 2024 negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 415	2 934	3 400	3 141
Resultat efter finansiella poster	1 859	1 098	1 027	-138
Soliditet (%)	52	59	45	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	676 168	1 018 242	<b>2 894 410</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 018 242	-1 018 242	<b>0</b>
Utdelning			-1 694 410		<b>-1 694 410</b>
Årets resultat				703 755	<b>703 755</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>703 755</b>	<b>1 903 755</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	703 755
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	3 755
	<b>703 755</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter.

Nettoomsättning

3 415 412

2 934 187

Övriga rörelseintäkter

0

5 732

**Summa rörelseintäkter.**

**3 415 412**

**2 939 919**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 358 032

-1 171 329

Personalkostnader

2

-32 581

-468 976

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-166 333

-202 255

**Summa rörelsekostnader**

**-1 556 946**

**-1 842 560**

**Rörelseresultat**

**1 858 466**

**1 097 359**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

122

757

Räntekostnader och liknande resultatposter

-31

0

**Summa finansiella poster**

**91**

**757**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 858 557**

**1 098 116**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-950 000

0

Förändring av överavskrivningar

-22 237

184 288

**Summa bokslutsdispositioner**

**-972 237**

**184 288**

**Resultat före skatt**

**886 320**

**1 282 404**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-182 565

-264 162

**Årets resultat**

**703 755**

**1 018 242**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 160 378	1 304 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 776	189 013
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 327 154</b>	<b>1 493 487</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 552 154</b>	<b>1 718 487</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		394 869	369 565
Fordringar hos koncernföretag		1 116 452	409 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 850	34 471
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 513 171</b>	<b>813 161</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		724 708	2 436 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>724 708</b>	<b>2 436 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 237 879</b>	<b>3 249 261</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 790 033

4 967 748

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 200 000**

**1 200 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

0

676 169

Årets resultat

703 755

1 018 242

**Summa fritt eget kapital**

**703 755**

**1 694 411**

**Summa eget kapital**

**1 903 755**

**2 894 411**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

77 829

55 592

**Summa obeskattade reserver**

**77 829**

**55 592**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

366 880

231 205

Skulder till koncernföretag

950 000

1 242 788

Skatteskulder

21 890

65 793

Övriga skulder

70 353

116 691

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

399 326

361 268

**Summa kortfristiga skulder**

**1 808 449**

**2 017 745**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 790 033**

**4 967 748**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 528 307	9 528 307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 528 307</b>	<b>9 528 307</b>
Ingående avskrivningar	-8 223 833	-8 078 815
Årets avskrivningar	-144 096	-145 018
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 367 929</b>	<b>-8 223 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 160 378</b>	<b>1 304 474</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	957 533	957 533
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>957 533</b>	<b>957 533</b>
Ingående avskrivningar	-768 520	-711 283
Årets avskrivningar	-22 237	-57 237
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-790 757</b>	<b>-768 520</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 776</b>	<b>189 013</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterbolag till Larsson, Larsson, Larsson och Larsson AB med org nr. 556529-8733 med säte i Göteborg.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	15 000 000	15 000 000
	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 16 juni 2025

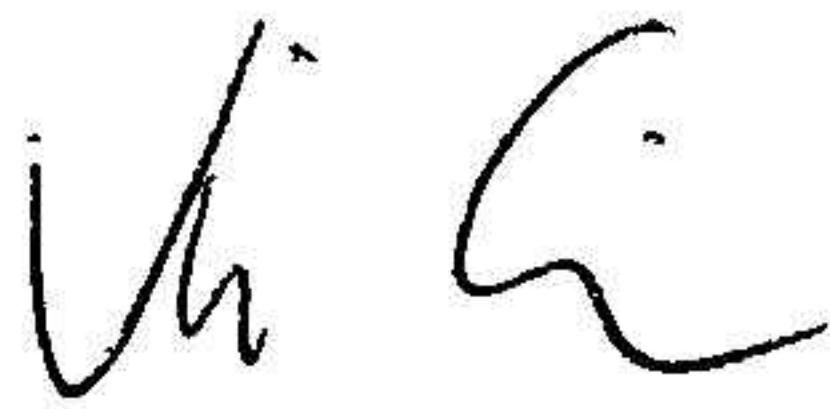


Leif Larsson  
Verkställande direktör



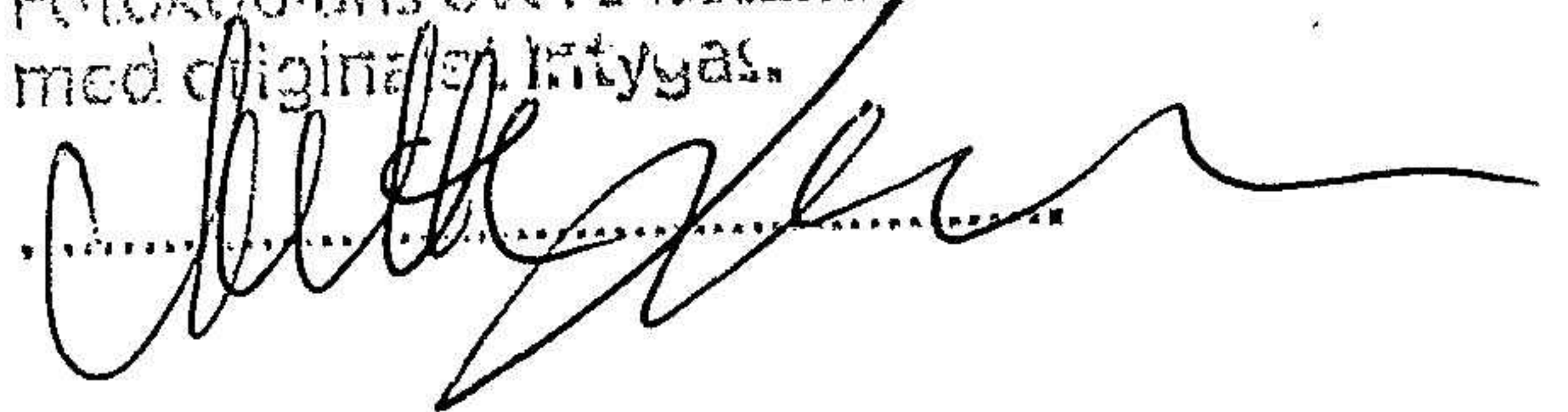
Martin Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Victor Cukierman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svaneholms Bruk Aktiebolag

Org.nr. 556456 - 1370

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svaneholms Bruk Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svaneholms Bruk Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svaneholms Bruk Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

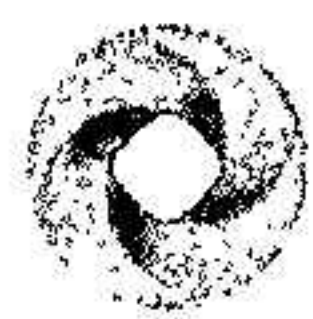
### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svaneholms Bruk Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svaneholms Bruk Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 juni 2025,

Victor Cukierman  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originaltrycket.