

Årsredovisning

för

Sjöstaden fastigheter i Öster AB

Org.nr. 559458-2495

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Tjärnhage, Verkställande direktör

2025-07-21

Styrelsen för Sjöstaden fastigheter i Öster AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Utvecklar och förvaltar fastigheter

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har upptagit lån på 1 900 000 kr från moderbolaget OneOT AB för att finansiera köp av fastigheten Överum 2:2.

Bolaget har i slutet på året erhållit ett aktieägartillskott från moderbolaget OneOT AB för att hantera det, något negativa resultat, som uppstått i bolaget under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	253 988	0
Resultat efter finansiella poster	-58 311	0
Balansomslutning	2 448 222	50 000
Soliditet (%)	1	100

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000	0	50 000
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	25 000	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-58 311	-58 311
Belopp vid årets utgång	25 000	50 000	-58 311	16 689

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-58 311
Summa	-8 311

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 311
Summa	-8 311

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-11-21 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		253 988	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		253 988	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 958	0
Personalkostnader		-922	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 000	0
Summa rörelsekostnader		-233 879	0
Rörelseresultat		20 109	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 419	0
Summa finansiella poster		-78 419	0
Resultat efter finansiella poster		-58 311	0
Resultat före skatt		-58 311	0
Årets resultat		-58 311	0

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Tecknat men ej inbetalt kapital		0	0
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 089 051	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 089 051	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-19 360	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		-19 360	0
Summa anläggningstillgångar		2 069 691	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 480	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		0	1 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 888	0
Summa kortfristiga fordringar		21 368	1 200
Kassa och bank			
Kassa och bank		357 163	48 800
Summa kassa och bank		357 163	48 800
Summa omsättningstillgångar		378 531	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 448 222	50 000

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		0	0
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		50 000	25 000
Årets resultat		-58 311	0
Summa fritt eget kapital		-8 311	25 000
Summa eget kapital		16 689	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 953 419	0
Övriga skulder		25 000	0
Summa långfristiga skulder		1 978 419	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		363 742	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 372	0
Summa kortfristiga skulder		453 114	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 448 222	50 000

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Bostadsfastighet	2	50

Not 2 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
OneOT AB	556770-8069	Västra Götalands län

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mikael Tjärnhage

Verkställande direktör, Styrelseordförande / Styrelseledamot
2025-07-21

Sonny Andersson

Styrelseledamot
2025-07-21

Simon Olof Bergman

Styrelseledamot
2025-07-21