

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Åre Properties

Org.nr 556210-1351

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juni 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Helsingfors den 18 juni 2024



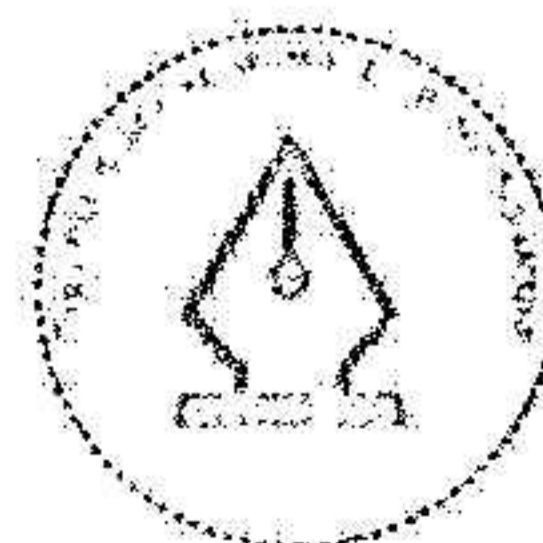
Jukka Taskinen

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Åre Properties avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
635FA475A7E64C699637060A11173AE5

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företaget är ett dotterföretag till Are Properties Holding Oy (2182081-7) med säte i Helsingfors, Finland.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under 2023 fortsatte räntorna att stiga, vilket påverkade avkastningen på investeringar och avspeglades i värderingen av fastigheter. Den allmänna osäkerheten på marknaden har varit fortsatt hög. Men enligt företagets uppfattning förväntar vi oss att osäkerheten stabiliseras under 2024.

Betydande risker

På grund av branschens karaktär finns det risker i bolagets verksamhet. De mest betydande riskerna härrör från marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästrelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter bolaget erhåller. Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	48.994	41.373	40.457	45.312
Resultat efter finansiella poster (tkr)	31.091	23.494	20.807	24.128
Balansomslutning (tkr)	366.974	344.099	333.676	328.620
Soliditet (%)	35	37	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	45.000.000	20.000	69.052.326	14.410.098
Omföring av föregående års resultat			14.410.098	-14.410.098
Årets resultat				814.293
Belopp vid årets utgång	45.000.000	20.000	83.462.423,32	814.293,00

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	83.462.423
Årets vinst	814.293
	84.276.717

Syrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Till aktieägarna utdelas	84.000.000
I ny räkning överföres	276.717
	84.276.717

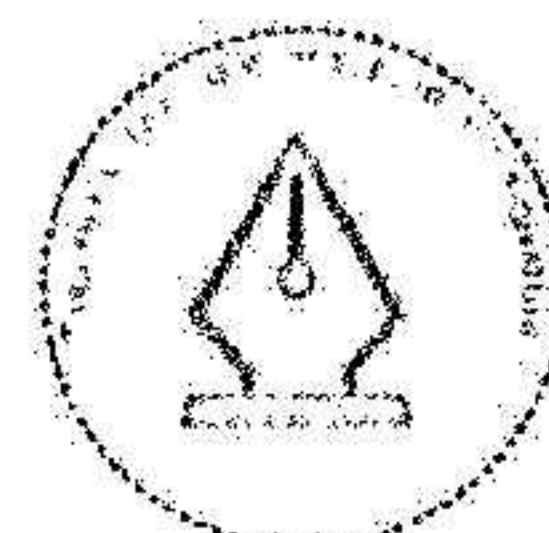
Styrelsen yttrande om vinstutdelning

Styrelsen konstaterar att det efter den föreslagna vinstutdelningen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital i enlighet med 17 kap 3 § första stycket aktiebolagslagen. Vinstutdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Styrelsen har härvid beaktat det aktuella konjunkturläget, historisk utveckling och framtidsprognoser för såväl bolaget som för marknaden.

Efter vinstutdelningen har bolaget fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den bransch inom vilken bolaget är verksam. Bolaget bedöms efter vinstutdelningen ha en tillfredsställande likviditet och ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett.

Styrelsens bedömning är att vinstutdelningen inte påverkar bolagets möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen påverka bolagets förmåga att göra eventuellt nödvändiga investeringar.

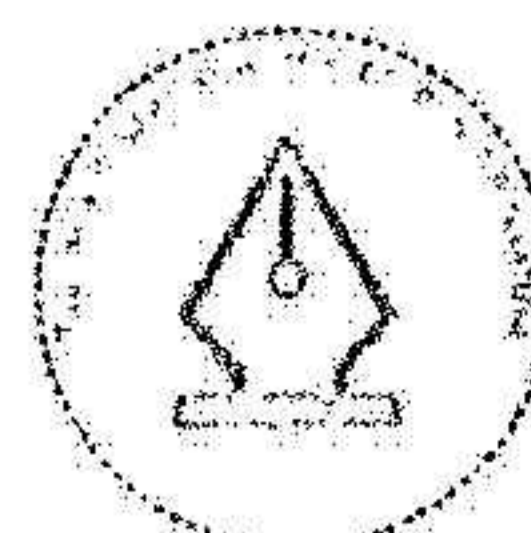
Vid en samlad bedömning av bolagets ekonomiska förhållanden anser styrelsen inga hinder föreligga för att genomföra vinstutdelning till aktieägaren.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		48.993.501	41.372.637
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48.993.501	41.372.637
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3.736.486	-2.483.847
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6.046.623	-5.998.706
Summa rörelsekostnader		-9.783.109	-8.482.553
Rörelseresultat		39.210.392	32.890.084
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1.217.631	15.137
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-9.337.454	-9.411.549
Summa finansiella poster		-8.119.823	-9.396.413
Resultat efter finansiella poster		31.090.569	23.493.672
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-29.000.000	-8.000.000
Summa bokslutsdispositioner		-29.000.000	-8.000.000
Resultat före skatt		2.090.569	15.493.672
Skatt på årets resultat		-1.276.276	-1.083.574
Årets resultat		814.293	14.410.098

2024062610263



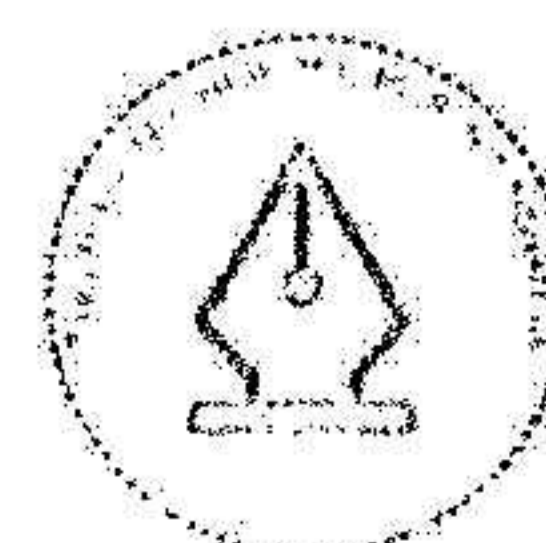
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
635FA475A7E64C699637060A11173AE5

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	240.800.436	246.791.446
Inventarier, verktyg och installationer	7	218.399	23.090
Pågående nyanläggningar			
avseende materiella anläggningstillgångar	8	495.241	
		<u>241.514.076</u>	<u>246.814.536</u>
Summa anläggningstillgångar		241.514.076	246.814.536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10.374
Kundfordringar		8.141.452	7.537.032
Övriga fordringar		5.352.740	2.672.075
		<u>13.494.192</u>	<u>10.219.481</u>
Summa omsättningstillgångar		13.494.192	10.219.481
Kassa och bank		111.965.340	87.064.566
Summa omsättningstillgångar		125.459.532	97.284.046
SUMMA TILLGÅNGAR		366.973.608	344.098.582

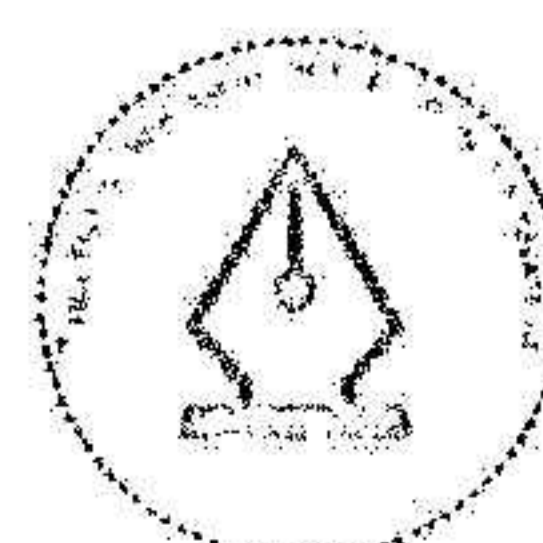
2024062610264



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (450 000 aktier)		45.000.000	45.000.000
Reservfond		20.000	20.000
		45.020.000	45.020.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83.462.423	69.052.326
Årets resultat		814.293	14.410.098
		84.276.717	83.462.424
Summa eget kapital		129.296.717	128.482.424
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	9	204.515.739	204.515.739
Summa långfristiga skulder		204.515.739	204.515.739
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		648.866	0
Skulder till koncernföretag		29.000.000	8.000.000
Övriga skulder		3.397.662	2.915.958
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114.625	184.461
Summa kortfristiga skulder		33.161.153	11.100.419
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		366.973.608	344.098.582

2024062610265



Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Markanläggningar	33 år

Styrelsen

Könsfördelning bland styrelsemedlemmar är: andel kvinnor i styrelsen 33% och andel män 67%. Styrelsemedlemmar får inga arvoden.

Personal

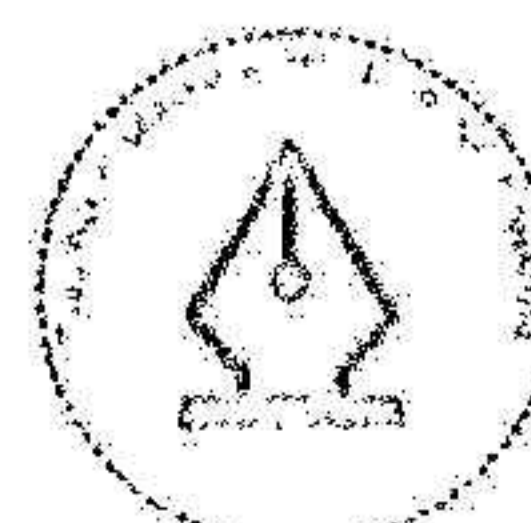
Företaget har ingen personal.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2. Koncernförhållanden

Närmaste överordnade moderföretag är Åre Properties Holding Oy, org.nr 2182081-7, med säte i Helsingfors. Närmaste och yttersta överordnade moderföretag som upprättar koncernårsredovisning i vilken företaget ingår är CapMan Hotels RE Ky, org.nr. 2172240-8, med säte i Helsingfors, Finland. Årsredovisningen av CapMan Hotels RE Ky kan hämtas från Finlands Handelsregistret.



2024062610266

Not 3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	8 %	11 %
Inga internvinster. Vidarefakturerering från moderföretaget med 0% täckning.		

Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	1.217.631	14.151
Kursdifferenser	0	986
	1.217.631	15.137

Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	-9.331.031	-9.331.031
Övriga räntekostnader	-546	-65.437
Kursdifferenser	-5.877	-15.082
	-9.337.454	-9.411.549

Not 6. Byggnader och mark

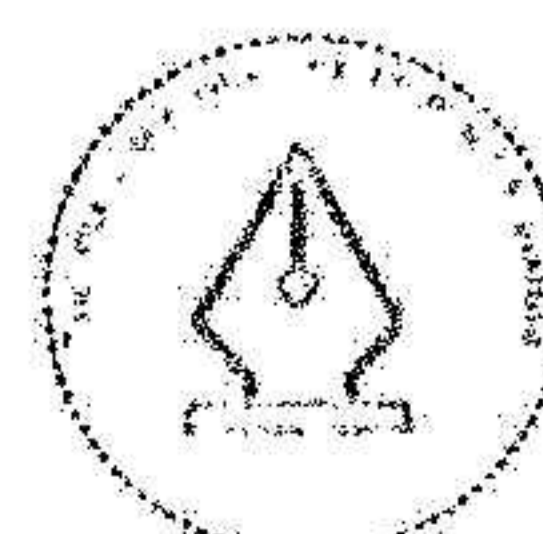
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349.954.998	349.954.998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349.954.998	349.954.998
Ingående avskrivningar	-103.163.552	-97.172.543
Årets avskrivningar	-5.991.009	-5.991.009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109.154.561	-103.163.552
Utgående redovisat värde	240.800.436	246.791.446

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56.408.784	56.408.784
Årets anskaffningar	250.923	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56.659.707	56.408.784
Ingående avskrivningar	-56.385.694	-56.377.998
Årets avskrivningar	-55.613	-7.697
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56.441.308	-56.385.694
Utgående redovisat värde	218.399	23.090

Not 8 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nyanläggningar	495.241	0
Utgående redovisat värde	495.241	0



Not 9. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag	204.515.739	204.515.739
	204.515.739	204.515.739

Not 10. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</i>		
Hysesbankkontot Skandinaviska Enskilda Banken 5201-1079039	107.638.965	84.590.016
Fastighetsinteckningar	344.600.000	344.600.000
	<u>452.238.965</u>	<u>429.190.016</u>

Summa ställda säkerheter 452.238.965 429.190.016

Not 11. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

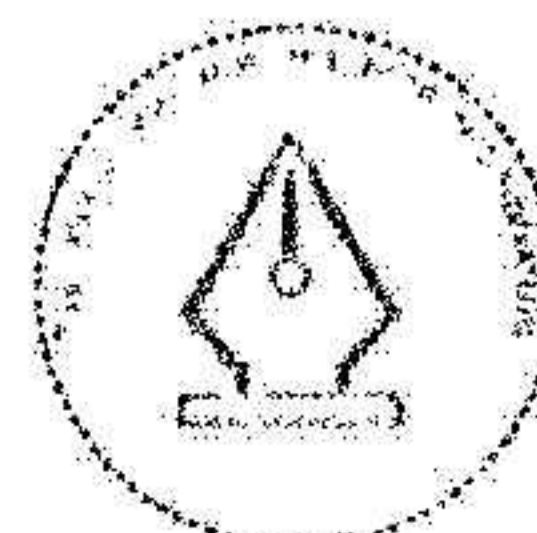
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 12. Händelser efter balansdag

Inga väsentliga händelser.



Fastighetsaktiebolaget Åre Properties
556210-1351

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Noora Kuvaja-Karjalainen
Ordförande

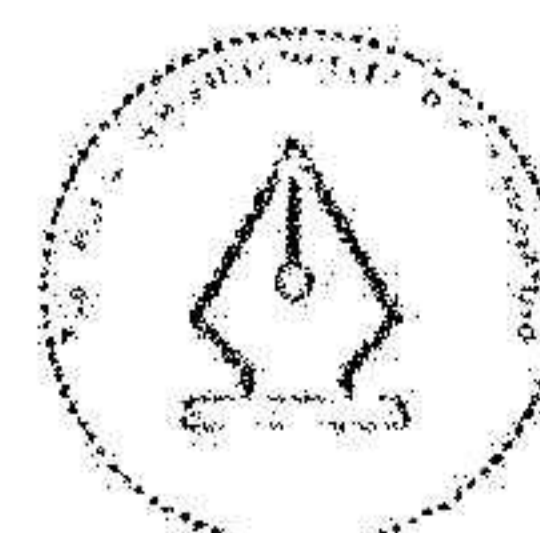
Juha Salokoski
Ordinarie ledamot

Jukka Taskinen
Ordinarie ledamot
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad Revisor

2024062610269



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
635FA475A7E64C699637060A11173AE5

List of Signatures

Page 1/1

FAB Åre Properties ÅR 31122023.pdf

Name	Method	Signed at
CAMILLA NORELL	BANKID	2024-04-11 17:39 GMT+02
NOORA HENRIKKA KUNVAJA-KARJALAINEN	FTN (Nordea)	2024-04-04 11:12 GMT+02
Jukka Henrik Taskinen	FTN (Danske Bank)	2024-04-03 17:58 GMT+02
Juha Matti Salokoski	Mobiilivarmenne	2024-04-03 14:53 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 635FA475A7E64C699637060A11173AE5

2024062610260



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Åre Properties, org.nr 556210-1351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Åre Properties för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Åre Properties finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åre Properties enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastighetsaktiebolaget Åre Properties för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Åre Properties enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Camilla Norell
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAMILLA NORELL

Auktoriserad revisor

Serienummer: c5e4437072b81bf6a7e82d8e2e0068980296xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 15:41:22 UTC



2024062610272

Penneo dokumentnyckel: NIN2OF-6M4JE-8HK6G-TJ3O4-SH508-6XUKD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>