


Fastställelseintyg
Badang fastigheter AB
559073-9685
Räkenskapsår: 2021-09-01 – 2022-08-31
Företagets säte: Stockholm

Undertecknad styrelseledamot i Badang fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Patrick Björkman
Styrelseordförande
2023-02-03



Alexander Nilsson
Vd
2023-02-03

2023070609433

Årsredovisning

Badang Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559073-9685
Räkenskapsår: 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver intag, försäljning samt förmedling av bostadsrätter. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Nettoomsättning (tkr)	5 652	7 293	5 295	4 159
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 200	899	302	155
Soliditet (%)	8,1	23,1	12,2	9,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	499 203	478 071	1 027 274
Balanseras i ny räkning		478 071	-478 071	0
Årets resultat			-850 096	-850 096
Belopp vid årets utgång	50 000	977 274	-850 096	177 178

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (700 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	977 274
Årets resultat	-850 096
Summa	127 178

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 178
Summa	127 178

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	5 651 686	7 292 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 651 686	7 292 952
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-705 893	-641 519
Övriga externa kostnader		-2 620 713	-2 438 476
Personalkostnader	2	-3 027 739	-2 801 170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-447 518	-440 281
Summa rörelsekostnader		-6 801 863	-6 321 446
Rörelseresultat		-1 150 177	971 506
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 919	-72 807
Summa finansiella poster		-49 919	-72 807
Resultat efter finansiella poster		-1 200 096	898 699
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	-250 000
Resultat före skatt		-850 096	648 699
Skatt på årets resultat		0	-170 628
Årets resultat		-850 096	478 071

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 667 246	2 084 056
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 667 246	2 084 056
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	32 460	35 736
Summa materiella anläggningstillgångar		32 460	35 736
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	31 899	31 899
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 899	31 899
Summa anläggningstillgångar		1 731 605	2 151 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	32 751
Övriga fordringar		173 328	30 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 402	538 396
Summa kortfristiga fordringar		213 730	602 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 219	1 055 412
Redovisningsmedel		1 200	1 828 027
Summa kassa och bank		232 419	2 883 439
Summa omsättningstillgångar		446 149	3 485 466
SUMMA TILLGÅNGAR		2 177 754	5 637 157

2023070609436

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		977 274	499 203
Årets resultat		-850 096	478 071
Summa fritt eget kapital		127 178	977 274
Summa eget kapital		177 178	1 027 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	350 000
Summa obeskattade reserver		0	350 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		403 106	932 670
Summa långfristiga skulder		403 106	932 670
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	260 000
Leverantörsskulder		282 916	111 095
Skatteskulder		132 046	241 193
Övriga skulder		915 564	2 530 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 944	184 858
Summa kortfristiga skulder		1 597 470	3 327 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 177 754	5 637 157

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantal anställda	4	4

Not 3. Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 168 101	4 168 101
Utgående anskaffningsvärden	4 168 101	4 168 101
Ingående avskrivningar	-2 084 045	-1 667 235
Årets avskrivningar	-416 810	-416 810
Utgående avskrivningar	-2 500 855	-2 084 045
Redovisat värde	1 667 246	2 084 056

Not 4. Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	79 562	79 562
Utgående anskaffningsvärden	79 562	79 562
Ingående avskrivningar	-43 826	-20 355
Årets avskrivningar	-3 276	-23 471
Utgående avskrivningar	-47 102	-43 826
Redovisat värde	32 460	35 736

Not 5. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 899	31 899
Utgående anskaffningsvärden	31 899	31 899
Redovisat värde	31 899	31 899

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Patrick Björkman
Styrelseordförande

Alexander Nilsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

2023070609439

Deltagare

BADANG FASTIGHETER AB 559073-9685 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-22 09:10:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRICK BJÖRKMAN

Datum

Patrick Björkman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 10:02:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER NILSSON

Datum

Alexander Nilsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-23 10:15:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Badang Fastigheter, org.nr 559073-9685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badang Fastigheter för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badang Fastigheters finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Badang Fastigheter.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badang Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badang Fastigheter för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Badang Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Du Rietz Garpenhag
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-23 10:14:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Peter Du Rietz
Garpenhag

Datum

Peter Garpenhag
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070609444