

**Årsredovisning**  
för  
**Kontrollservice i Sverige AB**  
556778-1256

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Lidström, Styrelseledamot  
2025-12-16

Styrelsen och verkställande direktören för Kontrollservice i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet med ventilation, isolering, brandskydd, bygg, el, rör, vvs, håltagning och rivning. Bolaget bedriver även annan förenlig verksamhet inom byggbranschen, fastighetsförvaltning och fastighetsservice samt handel inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har ökat jämfört med föregående år, det beror på att vi haft ett större projekt vilket inneburit även mer inköp av material samt nyttjande av underentreprenörer

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 299	2 032	2 235	3 079	2 418
Resultat efter finansiella poster	320	199	364	784	465
Soliditet (%)	87	84	89	91	79
Kassalikviditet (%)	557	407	1 645	2 053	524

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 556 877	102 434	<b>2 759 311</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		102 434	-102 434	<b>0</b>
Årets resultat			287 994	<b>287 994</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 459 311</b>	<b>287 994</b>	<b>2 847 305</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 459 311
årets vinst	287 994
	<b>2 747 305</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	220 000
i ny räkning överföres	2 527 305
	<b>2 747 305</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen med hänsyn till bolagets verksamhet och de krav som dess art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalets och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 298 762	2 031 765
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 298 762</b>	<b>2 031 765</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 950 340	-897 768
Övriga externa kostnader		-298 647	-292 365
Personalkostnader	2	-567 971	-554 960
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-168 755	-123 755
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 985 713</b>	<b>-1 868 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>313 049</b>	<b>162 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 286	36 218
Räntekostnader		-14	-67
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 272</b>	<b>36 151</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>320 321</b>	<b>199 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		12 732	5 257
Förändring av överavskrivningar		35 779	-67 310
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>48 511</b>	<b>-62 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 832</b>	<b>137 015</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 838	-34 581
<b>Årets resultat</b>		<b>287 994</b>	<b>102 434</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 998 517	2 080 534
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	352 501	389 435
Inventarier, verktyg och installationer	5	105 166	120 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 456 184</b>	<b>2 590 569</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 456 184</b>	<b>2 590 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 009	171 037
Skattefordringar		78 350	126 548
Övriga fordringar		88 448	115 200
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	56 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 555	13 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393 362</b>	<b>482 142</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 465 475	1 308 867
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 465 475</b>	<b>1 308 867</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 858 837</b>	<b>1 791 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 315 021</b>	<b>4 381 578</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 459 311

2 556 877

Årets resultat

287 994

102 434

**Summa fritt eget kapital**

**2 747 305**

**2 659 311**

**Summa eget kapital**

**2 847 305**

**2 759 311**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

747 778

760 510

Ackumulerade överavskrivningar

386 256

422 035

**Summa obeskattade reserver**

**1 134 034**

**1 182 545**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 503

101 606

Övriga skulder

215 020

277 067

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 159

61 049

**Summa kortfristiga skulder**

**333 682**

**439 722**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 315 021**

**4 381 578**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6,67%
Inventarier, verktyg och installationer	20%
Bilar och andra transportmedel	20-6,67%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 119 316	
Inköp		2 119 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 119 316</b>	<b>2 119 316</b>
Ingående avskrivningar	-38 782	
Årets avskrivningar	-82 017	-38 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 799</b>	<b>-38 782</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 998 517</b>	<b>2 080 534</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	554 000	554 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>554 000</b>	<b>554 000</b>
Ingående avskrivningar	-164 565	-127 631
Årets avskrivningar	-36 934	-36 934
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 499</b>	<b>-164 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>352 501</b>	<b>389 435</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	263 532	263 532
Inköp	34 370	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>297 902</b>	<b>263 532</b>
Ingående avskrivningar	-142 932	-94 893
Årets avskrivningar	-49 195	-48 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-192 127</b>	<b>-142 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 775</b>	<b>120 600</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-15

Stockholm

*Thomas Lidström*  
Thomas Lidström  
Verkställande direktör  
2025-12-16

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-16

*Frida Wilson*  
Frida Wilson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i **Kontrollservice i Sverige AB**  
Org.nr 556778-1256

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kontrollservice i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontrollservice i Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kontrollservice i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kontrollservice i Sverige AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kontrollservice i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-12-16

*Frida Wilson*

---

Frida Wilson  
Auktoriserad revisor