

# Årsredovisning

för

## DanONi Fastigheter Sverige AB

559383-6306

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot

2025-05-27

Styrelsen för DanONi Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ankarsrum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (7 mån)
Nettoomsättning	191	153	47
Resultat efter finansiella poster	-42	-50	-8
Soliditet (%)	2	2	2

Den ökade nettoomsättningen beror på fler uthyrda månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt kapital	25 000	52 066	-50 064	<b>27 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 064	50 064	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-42 061	<b>-42 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 002</b>	<b>-42 061</b>	<b>34 941</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 110 tkr (60 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 002
årets förlust	-42 061
	<b>9 941</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 941
	<b>9 941</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

191 260

152 858

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**191 260**

**152 858**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 943

-146 301

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-20 574

-20 574

**Summa rörelsekostnader**

**-188 517**

**-166 875**

**Rörelseresultat**

**2 743**

**-14 017**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 130

1 472

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 934

-37 519

**Summa finansiella poster**

**-44 804**

**-36 047**

**Resultat efter finansiella poster**

**-42 061**

**-50 064**

**Resultat före skatt**

**-42 061**

**-50 064**

**Årets resultat**

**-42 061**

**-50 064**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 442 575	1 463 149
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 442 575</b>	<b>1 463 149</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 442 575</b>	<b>1 463 149</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 365	19 368
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 959	9 496
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 324</b>	<b>28 864</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 565	153 097
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>210 565</b>	<b>153 097</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>226 889</b>	<b>181 961</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 669 464</b>	<b>1 645 110</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 002	52 066
Årets resultat		-42 061	-50 064
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 941</b>	<b>2 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 941</b>	<b>27 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	1 569 635	1 545 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 569 635</b>	<b>1 545 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	18 679
Övriga skulder		40 591	24 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 297	29 112
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>64 888</b>	<b>72 327</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 669 464</b>	<b>1 645 110</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 260	794 172
Inköp	0	694 088
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 488 260</b>	<b>1 488 260</b>
Ingående avskrivningar	-25 111	-4 537
Årets avskrivningar	-20 574	-20 574
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 685</b>	<b>-25 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 442 575</b>	<b>1 463 149</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Ankarsrum 2025-05-27

*Dan Nilsson*  
Dan Nilsson