

# Årsredovisning

för

## Motorbana Strängnäs AB

556927-0688

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fadi Matloub, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Motorbana Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt caféverksamhet med säte i Åkers Styckebruk.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 488	2 035	2 557	2 331
Resultat efter finansiella poster	1 464	74	-502	5
Soliditet (%)	34,7	22,1	21,1	34,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	1 684 064	73 851	<b>1 807 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 851	-73 851	<b>0</b>
Årets resultat			1 374 514	<b>1 374 514</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 757 915</b>	<b>1 374 514</b>	<b>3 182 429</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 757 915
årets vinst	1 374 514
	<b>3 132 429</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 132 429
	<b>3 132 429</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 488 360	2 035 000
Övriga rörelseintäkter		19 700	57 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 508 060</b>	<b>2 092 433</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 933	-457 696
Personalkostnader	2	-788 653	-1 154 568
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 591	-172 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 395 177</b>	<b>-1 784 536</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 112 883</b>	<b>307 897</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		612 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	290
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-260 839	-234 336
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>351 253</b>	<b>-234 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 464 136</b>	<b>73 851</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 464 136</b>	<b>73 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-89 622	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 374 514</b>	<b>73 851</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	8 362 994	7 981 837
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 362 994</b>	<b>7 981 837</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	7	25 050	25 050
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 050</b>	<b>25 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 388 044</b>	<b>8 006 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		375 000	0
Fordringar hos koncernföretag		312 000	0
Övriga fordringar		23 644	110 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>710 644</b>	<b>117 445</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		72 895	74 049
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 895</b>	<b>74 049</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>783 539</b>	<b>191 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 171 584</b>	<b>8 198 381</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 757 915	1 684 064
Årets resultat		1 374 514	73 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 132 429</b>	<b>1 757 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 182 429</b>	<b>1 807 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 510 500	5 835 700
Skulder till koncernföretag		75 580	75 580
Övriga skulder		752	145 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 586 832</b>	<b>6 057 031</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Leverantörsskulder		58 226	49 064
Skatteskulder		80 593	78 658
Övriga skulder		160 688	101 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 816	104 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>402 323</b>	<b>333 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 171 584</b>	<b>8 198 381</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader:	50 år
Markanläggningar:	20 år
Inventarier:	5 år
Fordon:	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	2

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Övriga räntekostnader	260 490	155 198
	<b>260 490</b>	<b>155 198</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 405 506	6 044 483
Omklassificeringar	550 748	3 361 023
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 956 254</b>	<b>9 405 506</b>
Ingående avskrivningar	-1 423 669	-1 254 078
Årets avskrivningar	-169 591	-169 591
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 593 260</b>	<b>-1 423 669</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 362 994</b>	<b>7 981 837</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 899	133 899
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 899</b>	<b>133 899</b>
Ingående avskrivningar	-133 899	-133 899
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 899</b>	<b>-133 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 122 827
Omklassificeringar	0	-3 122 827
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 050	25 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 050</b>	<b>25 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 050</b>	<b>25 050</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 5 510 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Lån SEB (förfaller inom 5 år)	1 626 000	1 300 800
Lån SEB (förfaller efter 5 år)	3 559 300	4 336 936
	<b>5 185 300</b>	<b>5 637 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Lån SEB	325 200	197 964
	<b>325 200</b>	<b>197 964</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	5 917 000	5 917 000
	<b>6 217 000</b>	<b>6 217 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Strängnäs

*Fadi Matloub*  
Fadi Matloub  
VD  
2026-04-21

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-21

*Resul Hamurcu*  
Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Motorbana Strängnäs AB

Org.nr 556927-0688

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Motorbana Strängnäs AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Motorbana Strängnäs ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Motorbana Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Motorbana Strängnäs AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Motorbana Strängnäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Vid flertal tillfällen under året har skatter och avgifter betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm 2026-04-21

*Resul Hamurcu*

---

Resul Hamurcu  
Auktoriserad revisor