

Årsredovisning för
Familjen Freij AB

559283-9632

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Larisa Freij
Styrelseledamot

2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Familjen Freij AB, 559283-9632, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året anlitat dotterbolaget till att utföra projektering vid tomten i Vellinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-13 095	-11 075	-8 400	-250
Soliditet %	0,4	0,9	8,4	12,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	16 350	-11 075
Balanseras i ny räkning		-11 075	11 075
Årets resultat			-13 095
Belopp vid årets utgång	25 000	5 275	-13 095

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 275
Årets resultat	-13 095
Summa	-7 820
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 820
Summa	-7 820

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 095	-11 075
Summa rörelsekostnader		-13 095	-11 075
Rörelseresultat		-13 095	-11 075
Resultat efter finansiella poster		-13 095	-11 075
Resultat före skatt		-13 095	-11 075
Årets resultat		-13 095	-11 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 059 620	3 059 620
Summa materiella anläggningstillgångar		3 059 620	3 059 620
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 319 020	160 788
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	20 000	20 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 389 020	230 788
Summa anläggningstillgångar		4 448 640	3 290 408
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 925	825
Summa kassa och bank		1 925	825
Summa omsättningstillgångar		1 925	825
SUMMA TILLGÅNGAR		4 450 565	3 291 233

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 275	16 350
Årets resultat		-13 095	-11 075
Summa fritt eget kapital		-7 820	5 275
Summa eget kapital		17 180	30 275
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 429 440	3 260 958
Summa långfristiga skulder		4 429 440	3 260 958
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 945	0
Summa kortfristiga skulder		3 945	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 450 565	3 291 233

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 620	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	3 059 620
Utgående anskaffningsvärden	3 059 620	3 059 620
Redovisat värde	3 059 620	3 059 620

Kommentar till not

Innehavet omfattar i sin helhet mark

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	146 705
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-146 705
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	25 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 788	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 158 232	160 788
Utgående anskaffningsvärden	1 319 020	160 788
Redovisat värde	1 319 020	160 788

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Redovisat värde	20 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 429 440	3 260 958

Not 8 Uppllysning om moderföretag

Kommentar till not

Familjen Freij AB är moderbolag till Familjen Freij Bygg, El och VVS AB, 559324-3016, som är ett helägt dotterbolag.

Inga koncerninterna köp eller försäljningar har ägt rum under året.

Underskrifter

Höllviken

Larisa Freij
Larisa Freij
Styrelseledamot

2025-06-04
Datum