

**Årsredovisning**  
för  
**JE&OA Mäklarbyrå AB**  
559044-1878

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johanna Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för JE&OA Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklari av fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Bromma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	375	783	1 077	902
Resultat efter finansiella poster	91	217	466	4
Soliditet (%)	79	90	88	88

Nettoomsättningen har minskat p.g.a. företagsstrukturella omkastningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 270 098	195 790	<b>1 515 888</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		195 790	-195 790	<b>0</b>
Årets resultat			132 710	<b>132 710</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 465 888</b>	<b>132 710</b>	<b>1 648 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 465 888
årets vinst	132 710
	<b>1 598 598</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 598 598
	<b>1 598 598</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		375 272	783 137
Övriga rörelseintäkter		351 634	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>726 906</b>	<b>783 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-431 062	-240 801
Personalkostnader	2	-195 725	-206 449
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 427	-116 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-717 214</b>	<b>-563 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 692</b>	<b>219 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		81 084	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		966	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-475	-2 032
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>81 575</b>	<b>-2 032</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>91 267</b>	<b>217 155</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		65 621	44 952
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 621</b>	<b>44 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 888</b>	<b>262 107</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 178	-66 317
<b>Årets resultat</b>		<b>132 710</b>	<b>195 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	334 065	368 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>334 065</b>	<b>368 301</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 525 924	1 059 840
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 525 924</b>	<b>1 059 840</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 859 989</b>	<b>1 428 141</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	285 763
Övriga fordringar		130 701	110 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 667	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 368</b>	<b>395 955</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 429	73 797
Klientmedel		0	13
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 429</b>	<b>73 810</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>388 797</b>	<b>469 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 248 786</b>	<b>1 897 906</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 465 888	1 270 098
Årets resultat		132 710	195 790
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 598 598</b>	<b>1 465 888</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 648 598</b>	<b>1 515 888</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		184 064	249 685
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>184 064</b>	<b>249 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder		330 683	37 983
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>330 683</b>	<b>37 983</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		12 275	0
Övriga skulder		53 166	74 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 441</b>	<b>94 350</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 248 786</b>	<b>1 897 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 3-10 år

Årets beräknade restvärde som reducerat underlaget för planenliga avskrivningar uppgår till 0 kr (90 000 kr).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	916 847	856 143
Inköp	104 556	60 704
Försäljningar/utrangeringar	-60 704	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>960 699</b>	<b>916 847</b>
Ingående avskrivningar	-548 546	-431 846
Försäljningar/utrangeringar	12 338	0
Årets avskrivningar	-90 427	-116 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-626 635</b>	<b>-548 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>334 064</b>	<b>368 301</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 059 840	1 059 840
Inköp	466 084	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 525 924</b>	<b>1 059 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 525 924</b>	<b>1 059 840</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bromma

*Johanna Eriksson*  
Johanna Eriksson

2025-06-26