

Årsredovisning för  
**Hotell Idre Sweden Aktiebolag**  
556629-8880

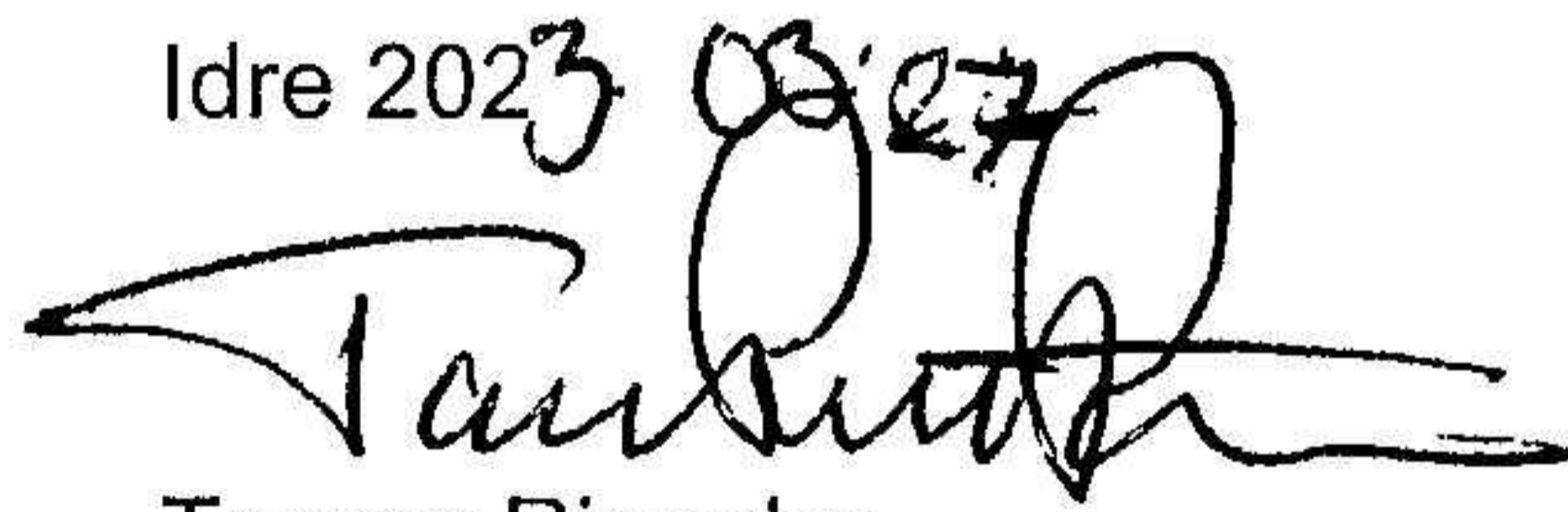
Räkenskapsåret  
**2021-10-01 - 2022-09-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Idre Sweden Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 03-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Idre 2023 03-27



Tomas Ringsby

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hotell Idre Sweden Aktiebolag, 556629-8880, med säte i Älvdalens kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som arbetar under varumärket Pernilla Wiberg Hotell äger och förvaltar en fastighet på Idre Fjäll. Bolaget har ingen personal anställd. Såväl hotell som restaurang utarrenderas till moderstiftelsen Stiftelsen Idre Friluftsanläggningar.

Likt tidigare år har verksamheten ett nära samarbete med såväl Stiftelsen Idre Friluftsanläggningar som med Pernilla Wiberg Sportpromotion. Hotellet har med sin ski in och ski out blivit ett naturligt och välbesökt inslag i Idres fjällvärld under vintersäsongen.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Detta verksamhetsår påbörjades likt föregående år och i efterdyningarna av den tidigare pandemin positiva effekter för besöksnäringen så har även hotellet haft fler gäster under vintersäsongen. Ett omfattande investeringsprogram för att höja standarden på hotellets faciliteter påbörjades under verksamhetsåret. Målet är att hela hotellet ska omfattas av standardhöjningen och arbetet kommer att ske indelat i etapper för att kunna hålla hotellverksamheten i gång under vinter och sommarsäsongerna framöver.

### Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Vi ser fortsatt en stor efterfrågan på att besöka Idrefjällen och bolagets avsikt är att fortsatt höja standarden på Hotellets faciliteter ytterligare.

Bolagets verksamhet påverkas av andra faktorer likt väderförhållanden och den allmänna konjunkturen och andra ej påverkansbara omvärldsfaktorer. Styrelsen bedömer att verksamheten under år 2023 kommer att utvecklas positivt trots höga osäkerhetsfaktorer och hård konkurrens inom branschen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2019-09-30	2018-09-30
Nettoomsättning	3 328	3 062	3 123	3 185	2 801
Resultat efter finansiella poster	1 555	1 126	1 009	1 532	976
Soliditet %	33,2	37,3	36,1	33,3	28,7

Definitioner: se not 1

Jämförelseåren har inte räknats om enligt K3 kapitel 35

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	4 000 000		5 848 443	893 467
Omföring av föreg års vinst			893 467	-893 467
Årets resultat				1 179 767
<b>Vid årets slut</b>	<b>4 000 000</b>		<b>6 741 910</b>	<b>1 179 767</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 5 100 000 kr (5 100 000 kr)

## Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 741 910
årets resultat	1 179 767
Totalt	<u>7 921 677</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>7 921 677</u>
Summa	7 921 677

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023032907291

*MS R*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Nettoomsättning	2	<u>3 328 493</u>	<u>3 061 676</u>
		3 328 493	3 061 676
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-436 619	-414 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 574	-906 925
Övriga rörelsekostnader		<u>-</u>	<u>-244 055</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 931 300</u>	<u>1 495 798</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-376 277</u>	<u>-369 694</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 555 023</u>	<u>1 126 104</u>
Skatt på årets resultat		-375 256	-232 637
<b>Årets resultat</b>		<u>1 179 767</u>	<u>893 467</u>

2023032907292

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	4	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	21 893 203	21 702 069
Inventarier, verktyg och installationer	6	588 357	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	12 317 152	1 740 065
		<u>34 798 712</u>	<u>23 442 134</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>34 798 712</b>	<b>23 442 134</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 000 000
Övriga fordringar		702 751	415 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 071	307 242
		<u>1 009 822</u>	<u>1 722 815</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>112 283</b>	<b>3 600 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 122 105</b>	<b>5 323 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 920 817</b>	<b>28 765 219</b>

2023032907293

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-09-30	2021-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 741 910	5 848 443
Årets resultat		1 179 767	893 467
		<u>7 921 677</u>	<u>6 741 910</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>11 921 677</u>	<u>10 741 910</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		133 496	95 874
		<u>133 496</u>	<u>95 874</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 648 750	14 033 750
Skulder till koncernföretag	9	4 300 000	-
		<u>16 948 750</u>	<u>14 033 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9,10	1 385 000	1 385 000
Leverantörsskulder		5 088 783	2 060 519
Skulder till koncernföretag		12 500	56 181
Skatteskulder		281 697	260 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 914	131 529
		<u>6 916 894</u>	<u>3 893 685</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>35 920 817</u>	<u>28 765 219</u>

2023032907294

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

#### **Intäkter**

Hyror

Hysesinkomster från upplåtelse av bolagets fastighet intäktsförs i den period nyttjandet äger rum.

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

För förvaltningsfastigheter lämnas upplysning om verkligt värde.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Hotellbyggnader	
Stommar	50
Fasader, yttertak, fönster	40
Hissar, ledningssystem	40
Övrigt	20
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Inga låneutgifter aktiveras

### Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Hotell Idre Sweden blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

**Intäkternas fördelning**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
<i>i nettoomsättningen ingår intäkter från:</i>		
Hyror	3 328 493	3 061 676
<b>Summa</b>	<b>3 328 493</b>	<b>3 061 676</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-10-01- 2022-09-30	2020-10-01- 2021-09-30
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	376 277	369 694
<b>Summa</b>	<b>376 277</b>	<b>369 694</b>

**Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	120 000	120 000
-Avyttringar och utrangeringar	-120 000	
Vid årets slut	-	120 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-120 000	-120 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	120 000	
Vid årets slut	-	-120 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 501 925	37 411 474
-Nyanskaffningar	-	1 714 627
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 624 176
-Omklassificeringar	1 149 246	-
Vid årets slut	38 651 171	37 501 925
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-15 799 856	-16 273 052
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 380 121
-Årets avskrivning	-958 112	-906 925
Vid årets slut	-16 757 968	-15 799 856
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 893 203</b>	<b>21 702 069</b>
Bokfört värde byggnader i Sverige	21 119 878	20 928 744
Bokfört värde mark i Sverige	773 325	773 325
Redovisat värde vid årets slut	21 893 203	21 702 069

2023032907297

Erhållna offentliga stöd har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet med 10 946 250 (10 946 250)

Bolagets fastighet utgör en sk förvaltningsfastighet. Fastighetens verkliga värde bedöms uppgå till 38 000 000 (38 000 000) baserat på extern värdering.

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	96 603	96 603
-Omklassificeringar	590 819	-
	<u>687 422</u>	<u>96 603</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-96 603	-96 603
-Årets avskrivning	-2 462	-
	<u>-99 065</u>	<u>-96 603</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>588 357</b>	<b>-</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Vid årets början	1 740 065	1 740 065
Omklassificeringar	-1 740 065	-
Investeringar	12 317 152	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 317 152</b>	<b>1 740 065</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 108 750	8 493 750

### Not 9 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-09-30	2021-09-30
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 648 750	14 033 750
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 000	1 385 000

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

ASR

**Ställda säkerheter**

	2022-09-30	2021-09-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	30 100 000	30 100 000
Företagsinteckningar	5 000 000	5 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>35 100 000</b>	<b>35 100 000</b>

**Not 11 Uppgift om moderstiftelse och transaktioner med närstående**

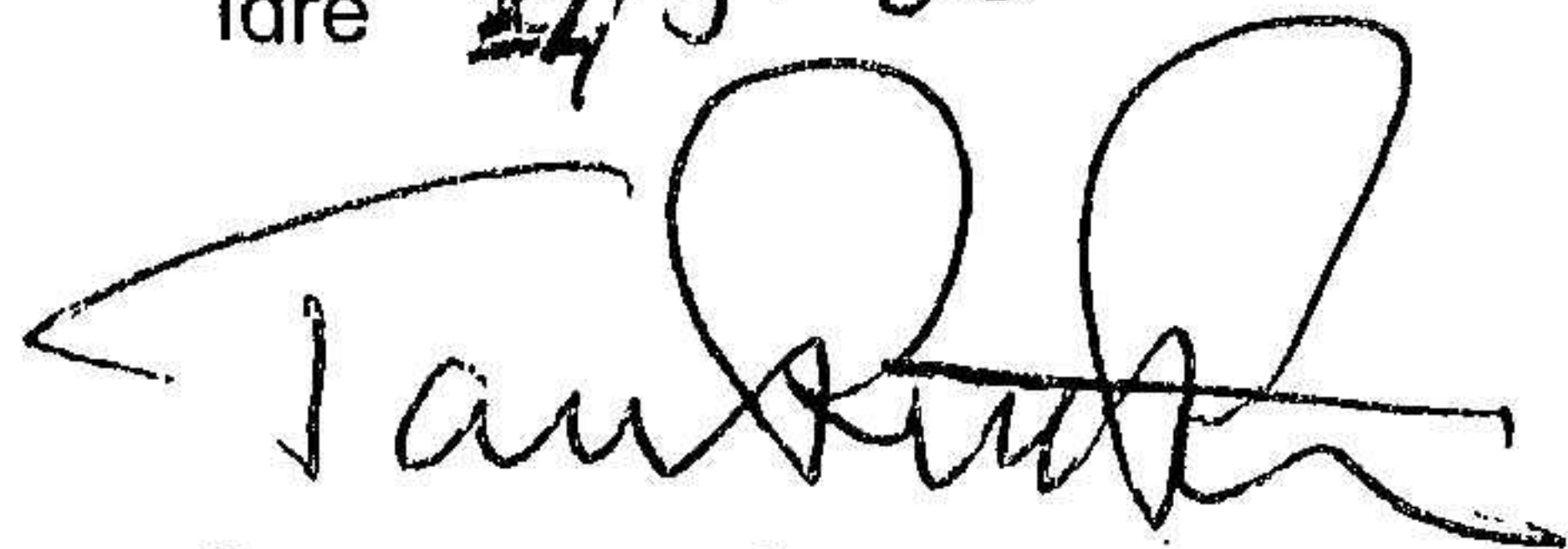
Moderstiftelse i den koncern där Hotell Idre Sweden AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Stiftelsen Idre Friluftsanläggningar med organisationsnummer 884400-5960 med säte i Älvdalens kommun

	2022-09-30	2021-09-30
Hysesintäkter från moderstiftelsen	3 306 622	3 012 903
Inköp av tjänster från moderstiftelsen	-40 771	-72 393

2023032907299

## Underskrifter

Idre 27/3-22



Tomas Ringsby  
Styrelseordförande



Jörg Bassek



Mikael Sandtoft

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/3-2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Idre Sweden Aktiebolag, org.nr 556629-8880

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Idre Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Idre Sweden Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hotell Idre Sweden Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Idre Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Idre Sweden Aktiebolag för räkenskapsåret 1 oktober 2021 till 30 september 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hotell Idre Sweden Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Rönnkvist', written over a horizontal line.

Johan Rönnkvist  
Auktoriserad revisor