

**Årsredovisning**  
för  
**Fåsjö Park 2 AB**  
559247-7029

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Johansson, Styrelseledamot  
2023-05-24

Styrelsen för Fåsjö Park 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser finns under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-9	-8
Soliditet (%)	3	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 402	-9 402	<b>17 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 402	9 402	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		15 519		<b>15 519</b>
Årets resultat			-7 519	<b>-7 519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 519</b>	<b>-7 519</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-17 402
erhållna aktieägartillskott	24 921
årets förlust	-7 519
	<b>0</b>

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.  
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-7 519	-9 400
Personalkostnader	4	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 519</b>	<b>-9 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 519</b>	<b>-9 400</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 519</b>	<b>-9 402</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 519</b>	<b>-9 402</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 519</b>	<b>-9 402</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

800 000

800 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**800 000**

**800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**800 000**

**800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

32 721

24 202

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 721**

**24 202**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

279

798

**Summa kassa och bank**

**279**

**798**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 000**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**833 000**

**825 000**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 519	1 402
Årets resultat		-7 519	-9 402
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-8 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder		0	800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		800 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>808 000</b>	<b>8 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>833 000</b>	<b>825 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate Holding 1 AB	559241-5896	Stockholm

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns efter räkenskapsårets slut.

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats under året.

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

Bolaget är civilrättslig ägare av fastigheten men ej lagfaren ägare

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2023-05-23

*Pär Johansson*  
Pär Johansson  
Ordförande

*Christian Klausson*  
Christian Klausson