

LAFREMA AB
Org nr 556676-0434

2024011006559

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LAFREMA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2023-10-30



Fredrik Lundholm

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Linköping.

Moderföretag

Företaget är från och med 30 april 2015 ett helägt dotterbolag till L Lundholm Ekonomi AB med org.nr 556535-3165 och med säte i Linköping.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	339	70	420	663
Resultat efter finansiella poster	tkr	-44	-287	13	391
Soliditet	%	44	42	47	46

Föregående års omsättningsminskningen beror på delvis outhyrda lokaler. Från och med 15 augusti 2022 är fastigheten fullt uthyrd.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	914 325
Årets resultat	32 822
Totalt	<u>947 147</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>947 147</u>
-------------------------	----------------

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	930 910	-16 585	1 014 325
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-16 585	16 585	-
Årets resultat			<u>32 822</u>	<u>32 822</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>914 325</u>	<u>32 822</u>	<u>1 047 147</u>

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		338 916	70 012
Summa rörelseintäkter		<u>338 916</u>	<u>70 012</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-233 043	-206 165
Personalkostnader	2	-15 560	-15 330
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 054	-134 961
Summa rörelsekostnader		<u>-382 657</u>	<u>-356 456</u>
Rörelseresultat		-43 741	-286 444
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		261	159
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363	-300
Summa finansiella poster		<u>-102</u>	<u>-141</u>
Resultat efter finansiella poster		-43 843	-286 585
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		85 000	130 000
Förändringar av periodiseringsfonder		-	140 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>85 000</u>	<u>270 000</u>
Resultat före skatt		41 157	-16 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 335	-
Årets resultat		<u>32 822</u>	<u>-16 585</u>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 486 405	2 612 680
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 000	152 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 600 405</u>	<u>2 764 680</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 600 405</u>	<u>2 764 680</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	7 500
Övriga fordringar		1 334	47 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 322	27 944
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>33 156</u>	<u>83 208</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		163 585	10 232
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>163 585</u>	<u>10 232</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>196 741</u>	<u>93 440</u>
Summa tillgångar		<u>2 797 146</u>	<u>2 858 120</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		914 325	930 910
Årets resultat		32 822	-16 585
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>947 147</u>	<u>914 325</u>
Summa eget kapital		<u>1 047 147</u>	<u>1 014 325</u>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		248 000	248 000
Summa obeskattade reserver		<u>248 000</u>	<u>248 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 421 436	1 479 368
Summa långfristiga skulder		<u>1 421 436</u>	<u>1 479 368</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 123	-
Övriga skulder		21 056	18 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 384	98 000
Summa kortfristiga skulder		<u>80 563</u>	<u>116 427</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 797 146</u>	<u>2 858 120</u>

2024011006563

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 33,3 år

Maskiner och inventarier 5 år

Upplýsningar till resultaträkningen**Not 2 Medelantalet anställda**

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplýsningar till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 232 012	3 232 012
- Omklassificeringar m m	-30 221	-
Utgående anskaffningsvärden	3 201 791	3 232 012
Ingående avskrivningar	-619 332	-522 371
- Årets avskrivningar	-96 054	-96 961
Utgående avskrivningar	-715 386	-619 332
Redovisat värde	<u>2 486 405</u>	<u>2 612 680</u>

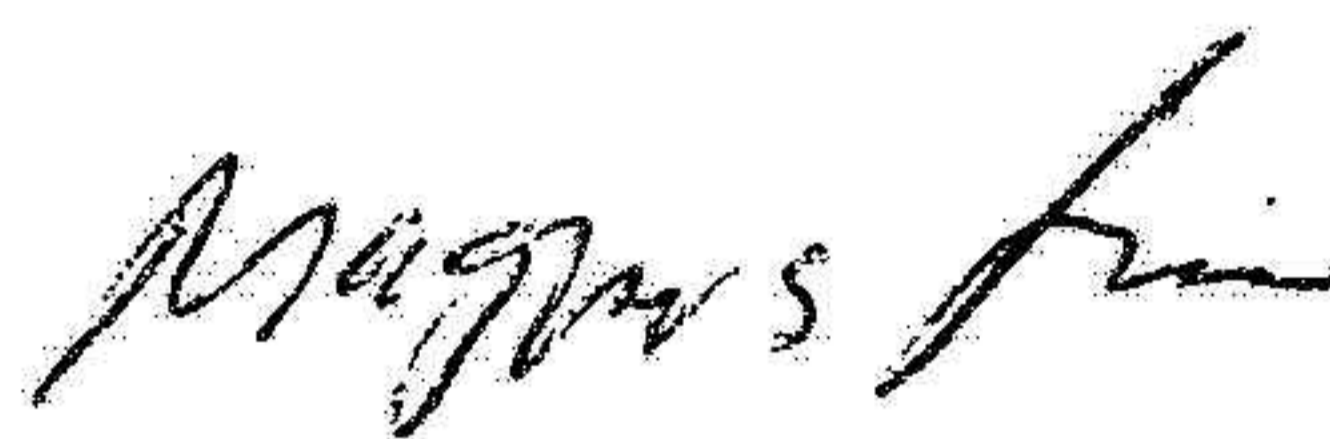
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	190 000	-
- Inköp	-	190 000
Utgående anskaffningsvärden	190 000	190 000
Ingående avskrivningar	-38 000	-
- Årets avskrivningar	-38 000	-38 000
Utgående avskrivningar	-76 000	-38 000
Redovisat värde	<u>114 000</u>	<u>152 000</u>

Linköping 2023-10-30



Fredrik Lundholm



Magnus Lundholm

2024011006565