

Årsredovisning

för

181 Fastigheter Holding AB

556780-2045

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i 181 Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 3 / 5 2023



Johan Näsström

Årsredovisning
för
181 Fastigheter Holding AB
556780-2045
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen och verkställande direktören för 181 Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2009. Verksamheten omfattar företagsledning och centrala funktioner för fastighetsbolagen inom Närlivskoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga förändringar planeras i bolagets verksamhet.

Ägarförhållanden

| Namn | Antal aktier | Antal röster |
|--|--------------|--------------|
| När-Livs Intressenter AJ AB, org.nr. 556772-7531 | 10 100 000 | 10 100 000 |

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 4 237 | 4 218 | 4 191 | 4 188 | 4 191 |
| Resultat efter finansiella poster | 640 | 566 | 9 693 | 3 159 | -5 641 |
| Soliditet (%) | 78 | 80 | 78 | 66 | 69 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fri överkurs- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 10 100 000 | 230 000 000 | 93 044 598 | -76 751 | 333 067 847 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -76 751 | 76 751 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 855 | 1 855 |
| Belopp vid årets utgång | 10 100 000 | 230 000 000 | 92 967 847 | 1 855 | 333 069 702 |



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| fri överkursfond | 230 000 000 |
| balanserad vinst | 92 967 848 |
| årets vinst | 1 855 |
| | 322 969 703 |

| | |
|------------------------|--------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 322 969 703 |
| | 322 969 703 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023050905667

2023050905668

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 4 236 595 | 4 218 295 |
| | | 4 236 595 | 4 218 295 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -1 800 385 | -1 785 517 |
| Personalkostnader | 3 | -2 243 800 | -2 138 082 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -107 903 | -147 464 |
| | | -4 152 088 | -4 071 063 |
| Rörelseresultat | 4 | 84 507 | 147 232 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 1 282 787 | 839 956 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -726 932 | -421 134 |
| | | 555 855 | 418 822 |
| Resultat efter finansiella poster | | 640 362 | 566 054 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -615 209 | -642 805 |
| Resultat före skatt | | 25 153 | -76 751 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -23 298 | 0 |
| Årets resultat | | 1 855 | -76 751 |



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

8

101 499

209 402

101 499

209 402

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

9, 10

262 159 171

262 159 171

Fordringar hos koncernföretag

11

86 108 019

84 835 486

348 267 190

346 994 657

Summa anläggningstillgångar

348 368 689

347 204 059

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

73 619 268

62 648 017

Aktuella skattefordringar

1 745 529

1 768 997

Övriga fordringar

182 729

187 917

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

305 342

447 327

75 852 868

65 052 258

Kassa och bank

933 531

1 908 545

Summa omsättningstillgångar

76 786 399

66 960 803

SUMMA TILLGÅNGAR

425 155 088

414 164 862

2023050905669



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 14

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 100 000

10 100 000

10 100 000

10 100 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

230 000 000

230 000 000

Balanserad vinst eller förlust

92 967 848

93 044 599

Årets resultat

1 855

-76 751

322 969 703

322 967 848

Summa eget kapital

333 069 703

333 067 848

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

169

77 988

Skulder till koncernföretag

71 000 000

67 900 000

Övriga skulder

20 308 284

12 648 767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

776 932

470 259

Summa kortfristiga skulder

92 085 385

81 097 014

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

425 155 088

414 164 862

2023050905670



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisionsfirman Gamla Stan AB | | |
| Revisionsuppdrag | 40 000 | 38 000 |
| | 40 000 | 38 000 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Antal | 2 | 2 |
| | 2 | 2 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 770 000 | 660 000 |
| Övriga anställda | 875 304 | 875 304 |
| | 1 645 304 | 1 535 304 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader | 56 031 | 55 331 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 434 167 | 547 447 |
| | 490 198 | 602 778 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 2 135 502 | 2 138 082 |

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

| | | |
|---------------------------|------|------|
| Andel kvinnor i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel män i styrelsen | 50 % | 50 % |

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2022 | 2021 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 98,76 % | 99,19 % |

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 1 272 533 | 839 956 |
| Övriga ränteintäkter | 10 254 | 0 |
| | 1 282 787 | 839 956 |

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Mottagna koncernbidrag | 2 790 000 | 1 300 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -3 405 209 | -1 942 805 |
| | -615 209 | -642 805 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|---------------|----------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | 23 298 | 0 |
| Totalt redovisad skatt | 23 298 | 0 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022 | | 2021 | |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 25 153 | | -76 751 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -5 182 | 20,60 | |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -18 542 | | -15 811 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 426 | | 0 |
| Redovisad effektiv skatt | 92,63 | -23 298 | -20,60 | -15 811 |

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 824 362 | 824 362 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 824 362 | 824 362 |
| Ingående avskrivningar | -614 960 | -467 496 |
| Årets avskrivningar | -107 903 | -147 464 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -722 863 | -614 960 |
| Utgående redovisat värde | 101 499 | 209 402 |

Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 262 159 171 | 262 159 171 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 262 159 171 | 262 159 171 |
| Utgående redovisat värde | 262 159 171 | 262 159 171 |

Not 10 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | |
|--|-------------------|---------------------|------------------|--------------------|--|
| Bore Förvaltning AB | 100% | 100% | 237 000 | 237 000 000 | |
| Framnäs Förvaltning i Stockholm AB | 100% | 100% | 1 000 | 2 | |
| När-Livs Fastigheter i Stockholm AB | 100% | 100% | 1 500 | 21 200 000 | |
| Gransunda Förvaltning AB | 100% | 100% | 1 000 | 3 959 169 | |
| | | | | 262 159 171 | |
| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat | |
| Bore Förvaltning AB | 556095-5550 | Stockholm | 48 596 080 | -47 030 | |
| Framnäs Förvaltning i Stockholm AB | 556242-8911 | Lidingö | 188 428 | 40 208 | |
| När-Livs Fastigheter i Stockholm AB | 556128-7615 | Lidingö | 4 400 049 | 1 247 467 | |
| Gransunda Förvaltning AB | 556742-0905 | Lidingö | 3 575 036 | 7 099 | |

2023050905675

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 84 835 486 | 83 995 530 |
| Tillkommande fordringar | 1 272 533 | 839 956 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 86 108 019 | 84 835 486 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 86 108 019 | 84 835 486 |

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Programvaror | 52 821 | 39 000 |
| Försäkringar | 252 521 | 284 697 |
| Teknisk förvaltning | 0 | 123 630 |
| | 305 342 | 447 327 |

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|-------------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 10 100 000 | 1 |
| | 10 100 000 | |

Not 14 Disposition av vinst eller förlust

| | 2022-12-31 |
|--|--------------------|
| Förslag till vinstdisposition | |
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel: | |
| | |
| fri överkursfond | 230 000 000 |
| balanserad vinst | 92 967 848 |
| årets vinst | 1 855 |
| | 322 969 703 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 322 969 703 |
| | 322 969 703 |



2023050905676

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Räntekostnader | 726 932 | 420 259 |
| Revision | 40 000 | 40 000 |
| Övrigt | 10 000 | 10 000 |
| | 776 932 | 470 259 |

Not 16 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Borgensförbindelse | 210 000 000 | 210 000 000 |
| | 210 000 000 | 210 000 000 |

Bolaget har tecknat generella borgensförbindelser såsom för egen skuld för fullgörandet av samtliga dotterbolags nuvarande och framtida förpliktelser mot SEB.

Not 17 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är När-Livs Intressenter AJ AB med organisationsnummer 556772-7531 med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Näsström
Verkställande direktör

Ann Nagel

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557491914382

Dokument

181 - ÅR 230403

Huvuddokument

12 sidor

Startades 2023-05-01 14:09:42 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2023-05-02 15:58:18 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerande parter

Åke Pettersson (ÅP)

Personnummer 195104292932

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell
Åke Henry Petersson"

Signerade 2023-05-02 15:58:18 CEST (+0200)

Johan Näsström (JN)

Personnummer 197301190018

johan@nasstrom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Näsström"

Signerade 2023-05-02 13:09:36 CEST (+0200)

Ann Nagel (AN)

Personnummer 197101190366

ann.nagel@skogshem-wijk.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANN
NAGEL"

Signerade 2023-05-02 13:50:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491914382

2023050905678

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i 181 Fastigheter Holding AB, org.nr. 556780-2045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 181 Fastigheter Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 181 Fastigheter Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 181 Fastigheter Holding AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 181 Fastigheter Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 181 Fastigheter Holding AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491915130

Dokument

Revisionsberättelse_181_fast_2022

Huvuddokument

1 sida

Startades 2023-05-01 14:26:54 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2023-05-02 15:32:13 CEST (+0200)

Initierare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213

Signerande parter

Åke Pettersson (ÅP)

Personnummer 195104292932

ake.pettersson@revgamlastan.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell

Åke Henry Petersson"

Signerade 2023-05-02 15:32:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

