

**Årsredovisning**  
för  
**Pigus Fastigheter AB**  
556889-4561

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för Pigus Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets bedriver uthyrning av lokaler, förråd och lägenheter.  
Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 347	3 039	2 990	2 879
Resultat efter finansiella poster	1 312	1 232	1 147	792
Soliditet (%)	44	44	38	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 616 470	978 475	<b>8 644 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		978 475	-978 475	<b>0</b>
Årets resultat			1 041 775	<b>1 041 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 594 945</b>	<b>1 041 775</b>	<b>9 686 720</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 594 946
årets vinst	1 041 775
	<b>9 636 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	9 636 721
	<b>9 636 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		4 347 174	3 038 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 347 174</b>	<b>3 038 647</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 000 000	0
Övriga externa kostnader		-1 213 925	-1 009 922
Personalkostnader	<b>3</b>	-333 874	-287 885
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-353 282	-336 556
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 901 081</b>	<b>-1 634 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 446 093</b>	<b>1 404 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 528	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 616	-172 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-134 088</b>	<b>-171 950</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 312 005</b>	<b>1 232 334</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 312 005</b>	<b>1 232 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-270 230	-253 859
<b>Årets resultat</b>		<b>1 041 775</b>	<b>978 475</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	19 016 881	18 696 076
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 795	19 192
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 029 676</b>	<b>18 715 268</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**19 029 676**

**18 715 268**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		150 852	95 606
Övriga fordringar		1 993 989	236 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 321	60 269
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 296 162</b>	<b>392 113</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		551 136	733 798
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>551 136</b>	<b>733 798</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 847 298</b>	<b>1 125 911</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 876 974**

**19 841 179**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 594 946

7 616 470

Årets resultat

1 041 775

978 475

**Summa fritt eget kapital**

**9 636 721**

**8 594 945**

**Summa eget kapital**

**9 686 721**

**8 644 945**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 220 000

9 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**9 220 000**

**9 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

480 000

480 000

Leverantörsskulder

122 297

88 866

Övriga skulder

1 652 508

238 583

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

715 448

688 785

**Summa kortfristiga skulder**

**2 970 253**

**1 496 234**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 876 974**

**19 841 179**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25- 50 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Bolaget bolaget har under året sålt solceller	1 114 880	0
	<b>1 114 880</b>	<b>0</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 295 291	20 861 537
Inköp	667 690	433 754
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 962 981</b>	<b>21 295 291</b>
Ingående avskrivningar	-2 599 215	-2 269 056
Årets avskrivningar	-346 885	-330 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 946 100</b>	<b>-2 599 215</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 016 881</b>	<b>18 696 076</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	31 986	31 986
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 986</b>	<b>31 986</b>
Ingående avskrivningar	-12 794	-6 397
Årets avskrivningar	-6 397	-6 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 191</b>	<b>-12 794</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 795</b>	<b>19 192</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 300 000	7 780 000
	<b>7 300 000</b>	<b>7 780 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 290 000	1 290 000
	<b>1 290 000</b>	<b>1 290 000</b>

Hässleholm 2023-06-26

*Stefan Gustafsson*  
Stefan Gustafsson