

ÅRSREDOVISNING

för

Husförvaltarna i Kalmar AB

Org.nr. 559001-6811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Olsson, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålts till Konsultpartner AB, org.nr 559361-5544.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 384 | 375 | 349 | 371 |
| Resultat efter finansiella poster | -147 | 114 | -128 | 172 |
| Soliditet (%) | 13 | 15 | 22 | 47 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 340 701 | 114 037 | 504 738 |
| Balanseras i ny räkning | | 114 037 | -114 037 | 0 |
| Årets resultat | | | -157 885 | -157 885 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 454 738 | -157 885 | 346 853 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 454 739 |
| Årets resultat | -157 885 |
| | <u>296 854</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 296 854 |
| | <u>296 854</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Husförvaltarna i Kalmar AB

Org.nr. 559001-6811

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 383 928 | 374 833 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 383 928 | 374 833 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -172 403 | -134 927 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -26 113 | -26 112 |
| Summa rörelsekostnader | -198 516 | -161 039 |
| Rörelseresultat | 185 412 | 213 794 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | -212 787 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -119 696 | -99 758 |
| Summa finansiella poster | -332 482 | -99 757 |
| Resultat efter finansiella poster | -147 070 | 114 037 |
| Resultat före skatt | -147 070 | 114 037 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -10 815 | 0 |
| Årets resultat | -157 885 | 114 037 |

Husförvaltarna i Kalmar AB

Org.nr. 559001-6811

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>1 638 389</u> | <u>1 664 502</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 638 389 | 1 664 502 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 638 389 | 1 664 502 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 960 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 99 | 70 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>5 229</u> | <u>0</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 965 328 | 70 |
| | | | |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | <u>0</u> | <u>1 730 000</u> |
| Summa kortfristiga placeringar | | 0 | 1 730 000 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>80 402</u> | <u>55 149</u> |
| Summa kassa och bank | | 80 402 | 55 149 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 045 730 | 1 785 219 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 684 119 | 3 449 721 |

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 454 739 | 340 701 |
| Årets resultat | | -157 885 | 114 037 |
| Summa fritt eget kapital | | 296 854 | 454 738 |
| Summa eget kapital | | 346 854 | 504 738 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 240 000 | 2 480 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 240 000 | 2 480 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 11 045 | 6 671 |
| Skatteskulder | | 26 910 | 15 540 |
| Övriga skulder | | 0 | 410 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 59 310 | 32 772 |
| Summa kortfristiga skulder | | 97 265 | 464 983 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 684 119 | 3 449 721 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 896 353

1 896 353

Utgående anskaffningsvärden

1 896 353

1 896 353

Ingående avskrivningar

-231 851

-205 739

Årets avskrivningar

-26 113

-26 112

Utgående avskrivningar

-257 964

-231 851

Redovisat värde

1 638 389

1 664 502

Taxeringsvärden

Mark

1 742 000

1 742 000

Byggnader

3 446 000

3 446 000

5 188 000

5 188 000

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 240 000

0

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 480 000

0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i början på 2025 bytt namn till Husförvaltarna i Kalmar AB, fd Hong Förvaltning AB.

Husförvaltarna i Kalmar AB

Org.nr. 559001-6811

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar

Lars Olsson

Lars Olsson

2025-06-03